

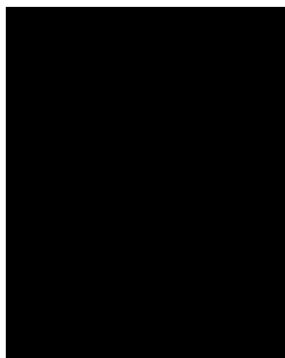
Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 01312774

Zpracovatel: - projekčních prací : Ing. Jaromír Bočan - ENERGOECO Karlovy Vary
Dvořákova 672/33, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 11363509

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hory u Jenišova

B.1. Základní část dokumentace plánu společných zařízení

Vypracovali:



autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0301000

autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, ČKA 03263

, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0300602

oprávněný k projektování pozemkových úprav, č. rozh. 2398/97-3151

oprávněný k projektování pozemkových úprav, č. rozh. 2368/97-3151,

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300061

Obsah:

B.1.1. Technická zpráva základní části dokumentace plánu společných zařízení

- 1.1. Úvodní část
 - 1.1.1. Výchozí podklady
 - 1.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření
 - 1.1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení
 - 1.1.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady
- 1.2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
 - 1.2.1. Zásady návrhu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků
 - 1.2.2. Kategorizace cestní sítě
 - 1.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání vedlejších a doplňkových polních cest
 - 1.2.4. Objekty na cestní síti
 - 1.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě
 - 1.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků
- 1.3. Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)
 - 1.3.1. Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF
 - 1.3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti
 - 1.3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti
 - 1.3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy
 - 1.3.5. Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření
 - 1.3.6. Náklady na protierozní opatření
- 1.4. Vodohospodářská opatření
 - 1.4.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření
 - 1.4.2. Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry
 - 1.4.3. Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření
 - 1.4.4. Náklady na vodohospodářská opatření
 - 1.4.5. Přehled vodohospodářských opatření
- 1.5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
 - 1.5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
 - 1.5.2. Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
 - 1.5.3. Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
 - 1.5.4. Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
 - 1.5.5. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
- 1.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení
- 1.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ
- 1.8. Soupis změn druhů pozemků
- 1.9. Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení
- 1.10. Grafické přílohy základní dokumentace PSZ

1.1. Úvodní část

Katastrální území Hory leží v okrajové oblasti Sokolovské pánve. Území je příměstskou krajinou, výrazně přeměněné a narušené lidskou činností. Původní měkký reliéf třetihorních sedimentů byl v střední a severní části území zcela zničen - byl překryt Velkou loketskou výsypkou s charakteristickými tvary etází a svahů. Dynamičtější reliéf třetihorních vyvěřelin na východním okraji území byl narušen kamenolomem.

Jihozápadní část řešeného území je plochou zemědělskou krajinou s bloky trvalých travních porostů, s rybníky a upravenými drobnými vodotečemi. Orná půda se v řešeném území dle skutečnosti a dle návrhu nevyskytuje. Lesní porosty reprezentují nové výsadby monokulturního charakteru na Velké loketské výsypce, souvisle zalesněná je jižní část obce mimo obvod pozemkových úprav. Plošné prvky nelesní zeleně vznikly na opuštěných pozemcích, zejména na zamokřených plochách v terénních depresích a na svazích vrchu Roh. Liniové prvky nejsou pro krajinu typické, jde o náhodný doprovod vodotečí a polních cest.

Zástavba vlastní obce Hory se nachází na mírném svahu na úpatí vrchu Roh. Zástavba včetně nových rodinných domů je kompaktní, postupně se propojí s novou zástavbou Pod Rohem v sousedním Jenišově. Územím severně od zástavby obce prochází čtyřproudová silnice R 6, která je výrazným dělicím prvkem. Původní silnice I/6 vedla přímo obcí a dělila ji na dvě části.

Sousedícími katastry s obvodem pozemkové úpravy jsou k.ú. Jenišov, k.ú. Tašovice, k.ú. Loučky u Lokte a k.ú. Mírová.

Řešené území je přehledně znázorněno v grafické části na B.1.2.1 Přehledná mapa.

Plán společných zařízení byl projednán a odsouhlasen dotčenými orgány státní správy v listopadu 1997. V roce 2013 byl PSZ naposledy aktualizován, kdy byl schválen zastupitelstvem obce. Tento PSZ je podkladem pro vypracování části C - Návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Hory u Jenišova.

1.1.1 Výchozí podklady

a) Základní geodetické a majetkoprávní :

- operát katastru nemovitostí (KN)
- soubor geodetických informací, SGI (digitální katastrální mapa – rastrový obraz, *CIT).
- soubor popisných informací SPI (databázové soubory ve formátu *.VFK)

b) Mapové :

- vektorová kresba katastrální mapy KN – provedeno z analogových podkladů
- vektorová kresba ZE -provedeno z analogových podkladů
- rastrový obraz základní mapy ČR 1 : 10 000, soubor polohopisu a výškopisu ZABAGED
- rastrový obraz ortofotomapy - server WMS
- digitální mapa BPEJ poskytnutá Výzkumným ústavem meliorací a půdy, v.v.i Brno

c) Podklady územního plánování :

Obec Hory má platný územní plán (ÚP) z 12/1998 zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou. vč. jeho platných Změn č. 2 , č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9/C, 9/E, 9/G a 9/H z 05/2014. Podle tohoto územního plánu a jeho změn do obvodu pozemkové úpravy zasahují zastavitelné plochy pro bydlení, plochy dopravy, plochy drobné výroby, průmyslové výroby apod., které jsou souhrnně zakreslené ve výkrese B.1.2.4 – Hlavní výkres s výškopisným obsahem. Plánu společných zařízení se nedotýkají, vyjma Změny č. 9/H, které odpovídají cesty VPC 1 R a DPC 5 S.

V současné době je pozastaven rozpracovaný nový návrh ÚP, jehož zpracovatelem je projekční kancelář Ing. Arch. A. Kaskové, který respektuje schválený návrh PSZ.

d) Dokumentace zpracované v řešeném území zaměřené na:

- Tvorbu a ochranu ŽP - Zásady územního rozvoje pro Karlovarský kraj (ZÚR), které Karlovarský kraj vydal dne 16. 9. 2010. Zásady územního rozvoje jsou závaznou nadřazenou dokumentací pro ÚP i všechny další a ÚSES. Netýkají se řešeného území.

- KoPÚ nejsou zahájeny v žádném ze sousedních katastrálních území. V k.ú. Jenišov je KoPÚ ukončena v roce 2007.

e) Další podklady:

- Digitální podklad - zákresy správců sítě vodovodu VaK K. Vary), elektrického vedení (ČEZ Distribuce, a.s.), VTL a STL plynovodu (RWE Distribuční služby, s.r.o.), elektronických komunikací (Telefonica Czech Republic, a.s.).

- Podrobný průzkum terénu prováděný postupně od roku 1997 do 2012, naposledy v 05 až 06/2013. Další rekognoskace terénu byla prováděna dle potřeby v 02 - 04/2014.

- Zaměření řešeného území – průběžně doplňované.

- Studie poldru zpracovaná Ateliérem FONTES, s.r.o. Brno v 01/2013

- Studie posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek - nebylo pozemkovým úřadem zadáno její vypracování.

- Metodické podklady a odborná literatura:

Zákony, vyhlášky, nařízení apod.

[1] Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

[2] Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

[3] Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

[4] Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů

[5] Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

[6] Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

[7] Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

[8] Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

[9] Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- [10] Vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů
- [11] Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů
- [12] Zákon č. 200//1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- [13] Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů
- [14] Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.
- [15] Vyhláška č. 31/1995 Sb. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- [16] Zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
- [17] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [18] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. 20/2012 Sb.
- [19] Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb.
- [20] Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
- [21] Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb.
- [22] Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
- [23] Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
- [24] Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- [25] Zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů
- [26] Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
- [27] Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů
- [28] Zákon č 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- [29] Zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- [30] Vyhláška č. 538/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhl.č. 538/2002 Sb.
- [31] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- [32] Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

(oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb.

[33] Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

[34] Vyhláška č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky

č. 427/2009 Sb., č. 340/2010 Sb., č. 358/2011 Sb. a č. 412/2012Sb.

[35] Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění vyhlášky č. 300/1999, č. 355//2000, č. 367/2001, č. 555/2002, č. 490/2005, č. 527/2006, č. 317/2011 a č. 288/2012

Normy

[36] ČSN 01 3410 Mapy velkých měřítek Základní a účelové mapy

[37] ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek Kreslení a značky

[38] ČSN 01 3473 Výkresy inženýrských staveb. Výkresy hydromeliorací

[39] ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro výpočet

[40] ČSN 73 0415 Geodetické body

[41] ČSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací - Část 1: Základní názvosloví, Část 2: Projektování pozemních komunikací obě z 10/2008

[42] ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací z 1. 5. 2006

[43] ČSN 73 6109 Projektování polních cest z 1.6. 1996 a 1. 2. 2013

[44] ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy

Směrnice, návody, metodiky, doplněné zákony, vyhlášky, nařízení vlády a jiné

[45] TS 06-868 Protierozní ochrana zemědělských půd, 1984

[46] Metodika ÚVTIZ: Protierozní osevňovací postupy. 16/1986

[47] Ochrana zemědělské půdy před erozí, Janeček M., 2007

[48] Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - Metodika pro zpracování dokumentace (ČÚOP, 1995)

[49] Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí (ÚÚR Brno, 1998)

[50] Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (MMR a MŽPČR, 1997-8)

[51] Katalog vozovek polních cest TP (MZe ČR, ÚPÚ 43385/2011)

[52] Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace TP 76

[53] Územní plány a urbanistické studie II (ÚÚR Brno, 1998)

[54] Koordinace postupu zpracování územně plánovací dokumentace a návrhu komplexních pozemkových úprav (MMR, 05/2010)

[55] Postupy a činnost při projektování pozemkových úprav, Mazín, V. A., Váchal J., Kvítek T., 2007

[56] Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách aktualizovaný k 1. 5. 2012

[57] Metodický návod k provádění pozemkových úprav aktualizovaný k 1. 5. 2012

1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají v souladu se zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech zabezpečit naplnění základních cílů pozemkových úprav a vytvořit podmínky k racionálnímu hospodaření a k zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability.

V řešeném území s ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci rekognoskací je novým systémem polních cest naplněno opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků a prostupnosti katastru. Je upřesněn a doplněn územní systém ekologické stability, čímž dojde ke zvýšení ochrany přírody a krajiny. Vodohospodářská opatření představují návrh poldru k odvádění povrchových a podzemních vod z území v souvislosti s výstavbou logistického centra.

Analýzou řešeného území bylo shledáno, že protierozní opatření není nutné navrhovat.

V rozpracovaném návrhu nového územního plánu Hory jsou převzata navrhovaná opatření z plánu společných zařízení KoPÚ Hory u Jenišova.

Souhrnné informace o zařízeních k zpřístupnění pozemků

Přehled polních cest dle kategorie

- Hlavní polní cesty :

- stávající HPC 1 S a HPC 2 S

- Vedlejší polní cesty :

- navržené VPC 2 N

- k rekonstrukci VPC 1 R, VPC 3 R, VPC 4 R, VPC 5 R, VPC 6 R a VPC 7 R

- Doplnkové polní cesty :

- k rekonstrukci DPC 1 R a DPC 2 R

- stávající DPC 3 S, DPC 4 S, DPC 5 S, DPC 6 S, DPC 7 S a DPC 8 S

Účelem návrhu opatření k zpřístupnění pozemků je kromě přístupů na pozemky jednotlivých vlastníků i zajištění prostupnosti řešeného území s návazností na zastavěnou část obce, blok pozemků mimo obvod KoPÚ a sousední katastrální území.

Souhrnné informace o zařízeních a opatřeních k protierozní ochraně půdy

- Opatření proti vodní erozi

V rámci rekognoskací prováděných v řešeném území nebyly zaznamenány projevy půdní eroze způsobené vodou, protože se v řešeném území podle skutečnosti nevyskytuje orná půda. Dle mapových podkladů VÚMOP Praha (Geoportál SOWAC-GIS) se v území vyskytuje několik ploch náchylných k vodní erozi v místech, kde je doposud vedena v KN orná půda.

Nejsou proto zařízení proti vodní erozi půdy navrhována. Stávající vegetace na TTP, ostatních plochách a lesních pozemcích má dostatečný ochranný protierozní vliv.

- Opatření proti větrné erozi

V rámci rekognoskací prováděných v řešeném území nebyly zaznamenány projevy půdní eroze způsobené větrem, protože se v řešeném území nevyskytuje orná půda. Dle mapových podkladů VÚMOP Praha (Geoportál SOWAC-GIS) bylo toto potvrzeno - půdy v k.ú. Hory u Jenišova jsou bez ohrožení větrnou erozí.

Nejsou proto zařízení proti větrné erozi půdy navrhována.

Souhrnné informace o vodohospodářských opatřeních

Z rekognoskační terénu vyplývá, že stávající vodohospodářská zařízení (vodovodní a kanalizační řady, propusti, vodní plochy a vodoteče) jsou ve vyhovujícím stavu.

Opatření k odvádění povrchových a podzemních vod z území

V řešeném území je navržen poldr, který má sloužit k zachycení zvýšených průtoků ze srážek, jejichž odtok bude urychlen plánovanou výstavbou logistického centra Karlovy Vary – Hory. Studii zpracoval ATELIER FONTES, s.r.o. v 01/2013. Zpracovatel návrhu PSZ převzal z této studie variantu 1, která byla zpracovatelem doporučena a zadavatelem této dokumentace (Arch. Design projekt, a.s., Ohradní 1143/24b, 140 00 Praha 4 – Michle) zvolena jako nejvhodnější. Studie je doložena v dokladové části – doklad č. 25

Opatření ke zlepšení vodních poměrů - nejsou navržena

Opatření k ochraně vodních zdrojů - nejsou navržena

Opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích - nejsou navržena

Opatření u staveb sloužících k závlaze - nejsou navržena

Vyjma opatření k odvádění povrchových a podzemních vod z území – poldru, další vodohospodářská opatření nejsou navrhována. Nepožadoval je ani sbor zástupců vlastníků.

Souhrnné informace o opatřeních k ochraně a tvorbě životního prostředí

Rozhodujícím opatřením je plán ÚSES, vycházející z návrhu územního plánu. Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se prvky ÚSES netýkají.

Účelem návrhu je zachovat stávající ekologicky stabilní plochy a propojit je do souvislé sítě i se sousedními územími. Hlavními prvky ÚSES vyžadujícími ochranu jsou funkční (stávající) lokální biocentra LBC 1 až LBC 5 a LBC 8 a LBC 9. Z hlediska zajištění funkčnosti ÚSES jsou dále nezbytné všechny biokoridory, zajišťující propojení dosud izolovaných přírodních lokalit. Prvky jsou funkčně svázány se systémem ÚSES v sousedních územích a zajištění jejich funkčnosti je nezbytné.

V rámci PSZ jsou všechny vymezené prvky respektovány a pouze upřesněny podle skutečné situace v terénu. Prvky jsou rozděleny na funkční, nevyžadující realizaci žádných opatření (stávající), a navržené, pro něž jsou navrženy výsadby dřevin. Po zajištění výsadeb nevyžadují lokality ÚSES žádnou nutnou péči - mohou být ponechány spontánnímu vývoji. Doprovodné porosty dřevin u polní cesty VPC 6 R vyžadují jen občasnou údržbu.

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES)

navržené: Lokální biokoridor LBK 1
 Lokální biokoridor LBK 4
 Lokální biokoridor LBK 6
 Lokální biokoridor LBK 14 A
 Lokální biokoridor LBK 14 C

stávající: Lokální biocentrum LBC 1
Lokální biocentrum LBC 2
Lokální biocentrum LBC 3
Lokální biocentrum LBC 4
Lokální biocentrum LBC 5
Lokální biocentrum LBC 8
Lokální biocentrum LBC 9
Lokální biokoridor LBK 2
Lokální biokoridor LBK 3
Lokální biokoridor LBK 13
Lokální biokoridor LBK 14B
Lokální biokoridor LBK 14D

Další opatření ke zvyšování ekologické stability nejsou navržena

1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Z vyhodnocení podmínek DOSS a dotčených organizací, jejich stanovisek k projednávanému plánu společných zařízení, podrobných terénních průzkumů, zaměřených zejména na poměry v oblasti dopravy, ochrany ZPF, vodního hospodářství a ochrany a tvorby ŽP, jednání s jednotlivými vlastníky (o jejich požadavcích na sloučení pozemků, případně jejich směnu) a sborem zástupců, získal zpracovatel představu o stávajícím stavu území a potřebách doplnění jednotlivých prvků společných zařízení.

Jedná se především o doplnění sítě polních cest, jejich vymezení s ohledem na zpřístupnění pozemků na rekultivované výsypce a propojení s k.ú. Jenišov a k.ú. Mírová, k.ú. Loučky a dále propojení polních cest s lesními cestami města Loket, které se nacházejí mimo řešené území v lesích jižní části k.ú. Hory u Jenišova.

Při doplňování a upřesnění prvků ÚSES se vychází z ÚP Hory a jejich změn. V návrhu je v maximální míře využito stávajících ploch zeleně, porostů, vodních ploch a toků .

Při jednání konaném dne 26.2.2014 vznikl požadavek na doplnění PSZ o vodohospodářské opatření k odvádění povrchových a podzemních vod z území – suchou retenční nádrž - poldr.

1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Správními úřady byly stanoveny následující podmínky (viz B.3. - Dokladová část (doklady č. 6 až 24), které byly v návrhu respektovány a dodrženy (*kurzivou jsou uvedeny poznámky zpracovatele KoPÚ*):

- **Okresní úřad Karlovy Vary, referát životního prostředí**, č.j. ŽP/117/2000-221.1,201.2, 231.2,245,246,246.4 ze dne 25. 1. 2000.

Z hlediska ochrany lesních pozemků – bez připomínek. Z hlediska ochrany ZPF bez připomínek. Z hlediska vodního hospodářství provést návrh tak, aby nedocházelo k soustředování odtokusrážkových vod a ke zvyšování jejich erozivní činnosti. Z hlediska ochrany přírody a krajiny – bez připomínek. Zpracovaný MSES by bylo vhodné zapracovat do návrhu.

- **Okresní úřad Karlovy Vary, referát regionálního rozvoje**, č.j. RR/11 a 15/2000/Bu-326,250 ze dne 22. 2. 2000.
Z hlediska ÚP :1. zajištění souladu PSZ a ÚPN SÚ Hory, 2. Informace o ÚPN SÚ – Změna č. 1.
Z hlediska horninového prostředí: 1. předložit návrh KoPÚ, návrh projednat s Ministerstvem zdravotnictví ČR - ČILZ.
- **Okresní úřad Karlovy Vary, referát dopravy a sil. hospodářství**, č.j. RD 9/2000 ze dne 19. 1. 2000.
Pozemkovými úpravami mohou být dotčeny sil. I. A III. Třídy. KoPÚ je třeba projednat se Správou a údržbou silnic Otovice a s ohledem na přeložku silnice I/6 se Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Praha.
- **Úřad města Karlovy Vary**, č.j. SÚ/321/00Šim-328 ze dne 26. 1. 2000
Bez připomínek, upozornění ná návrh R6.
- **Obec Jenišov**, zn. 200/02 ze dne 22. 4. 2002
Požadavek na DOSS a zpracovatele ÚPN na zapracování cest do ÚP Hory. *Tyto komunikace jsou nyní součástí návrhu PSZ.*
- **AOPK, Středisko Karlovy Vary**, zn. 00318/KVA/2007 ze dne 16. 10. 2007
V řešeném území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani žádné památné stromy. V KoPÚ v co největší míře zapracovat a respektovat stávající i navržené prvky ÚSES.
- **Státní meliorační správa** ze dne 19. 1. 2000
Přehled vodních toků a hlavních melioračních zařízení, upozornění na podrobné meliorační zařízení akce Hory - Jenišov v zájmovém území.
- **Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel**, zn. ČIL-14.1.2000/1620-H ze dne 2.2. 2000
Zájmové území se nachází v ochranném pásmu 3. st. léčivých lázeňských zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.
- **Geofond České republiky** - zn. 334/I-21-2000 ze dne 19. 1. 2000
V zájmovém území nebyla zaznamenána žádná sesuvná území. Upozornění na poddolovaná území v souvislosti s těžbou paliv a na ložisko kaolinu B3 157300 Jenišov-výsypka s CHLÚ 15730000 a prognózu kaolinu P9310300 Hory – Tašovice. Nedojde-li po KoPÚ ke změně využívání pozemků, bez připomínek. *CHLÚ je severně mimo řešené území – viz stanovisko Sedleckého kaolinu, a.s.(pozn. zpracovatele PSZ).*
- **Sedlecký kaolin, a.s.**, zn. 3437/2000 ze dne 19. 1. 2000
Upřesněno CHLÚ Kaolinu (mimo KoPÚ). Převod prognózního zdroje kaolinu z kategorie P do Z (*mimo KoPÚ*).
- **Obvodní báňský úřad v Sokolově**, zn. 82/462/Ing. K1/00 ze dne 18. 1. 2000
Informace o CHLÚ kaolinu – odkaz na Geofond ČR a Sedlecký kaolin, a.s. V řešeném území nelze zcela vyloučit eventuelní důsledky dříve prováděné hlubinné těžby.

- **Vojenská ubytovací a stavební správa** - ze dne 20. 1. 2000
Souhlasí s KoPÚ bez připomínek.
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn..343/00-753/Kt** ze dne 18. 1. 2000
Informace o investorské přípravě stavby „Přeložka silnice I/6 Karlovy Vary – západ“.
- **Správa a údržba silnic Otovice, zn. 85/2000-83/2000** ze dne 18. 1. 2000.
Při řešení přístupu na pozemky co nejvíce využít místních nebo účelových komunikací. Při zřizování nových sjezdů je nutné splnit podmínky dané § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb. Pro stavební úpravy stávajících sjezdů je třeba povolení referátu dopravy. Nutno zachovat stávající odvodnění.
- **RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000758606** ze dne 6. 3. 2000 ze dne 13. 3. 2013.
Zákres sítí
- **Západočeská plynárenská, a.s. , zn. 11/00/179/Mch** ze dne 6. 3. 2000
Uvedeno OP plynovodů
- **ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100222747** ze dne 22. 11. 2013
Zákres energetických zařízení a stanovení podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech.
- **ČEZ ITC Services, a.s., zn. P5A13000587607** ze dne 12. 9. 2013
V řešeném území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti.
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 519024/13** ze dne 6. 2. 2013
Zákres sítě elektronických komunikací a stanovení podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech.
- **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 130726/063** ze dne 26. 7. 2013
Zákres vodovodních a kanalizačních zařízení a stanovení podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech a jejich rozsah..

1.2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

1.2.1. Zásady návrhu opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků

Polní cesty jsou veřejně přístupné účelové komunikace. Návrh na doplnění (popř. zrušení) polních cest vychází ze současného stavu cest, které byly v minulosti vybudovány a jsou doposud funkční ve vyhovujícím stavu (označeny jako S - stávající) nebo byly značně poškozeny (označeny jako R - rekonstruované). Pro pozemky, které nelze současnými polními cestami dopravně obsluhovat nebo je historická cesta v nevyhovujícím stavu se navrhuje nové cesty.

Návrh sítě polních cest je nutný nejen z hlediska dopravní přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků, ale i z hlediska krajiny tvorby (průchodnost území a návaznost na sousední katastry, interakční prvky, biokoridory apod.).

Cílem dopravní části návrhu společných zařízení je vytvoření cestní sítě v řešeném území k.ú. Hory u Jenišova s napojením na okolní katastrální území, zastavěnou část obce se snahou o využití historických tras cest. Jsou respektovány státní silnice, které protínají řešené území a rozděluje jej na několik celků – severní část (Loketská výsypka), jižní část (zastavěná část obce a bloky zemědělských pozemků až k lesům města Loket) a úzký střední pás. Trasy cest jsou navrženy s ohledem na požadavky vlastníků na scelení pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a současně na jejich polyfunkční využití .

Při návrhu systému polních cest byly dodrženy platné technické normy a předpisy a nevznikly omezující podmínky, které by měly významný vliv na návrh uspořádání cestní sítě PSZ.

Šířka parcel jednotlivých polních cest není konstantní, protože mírně kolísá dle konkrétní situace v terénu.

Popis napojení cestní sítě na stávající silnice:

Na silnici II/606 jsou napojeny stávajícím sjezdem cesta HPC 1 S a v slepé části této silnice pak cesta DPC 8 S.

Na silnici III/ 00635 jsou napojeny stávajícími sjezdy cesty stávajícími úseky VPC 6 R VPC 7 R a DPC 7 S .

1.2.2. Kategorizace cestní sítě

Návrhové kategorie

Cesta hlavní jednopruhová

P 4,0/20 HPC 1 S

P 4,0/20 HPC 2 S

Cesty vedlejší jednopruhové

P 3,5/20 VPC 1 R

P 3,5/20 VPC 2 N

P 3,5/20 VPC 6 R

P 3,0/20 VPC 3 R

P 3,0/20 VPC 4 R

P 3,0/20 VPC 5 R

P 3,0/20 VPC 7 R

Cesty doplňkové jednopruhové

P 3,5/20 DPC 2 R

P 3,5/20 DPC 4 S

P 3,0/20 DPC 1 R

P 3,0/20 DPC 3 S

P 3,0/20 DPC 5 S

P 3,0/20 DPC 6 S

P 3,0/20 DPC 7 S

P 3,0/20 DPC 8 S

P 3,0/20 DPC 9 S

1.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání vedlejších a doplňkových polních cest

Popis cest

Hlavní polní cesty

HPC 1 S – hlavní polní cesta stávající

Cesta je páteřní komunikací severní části řešeného katastru. Probíhá ve směru sever-jih při západní straně řešeného katastru prakticky v trase výsypkou zrušené krajské silnice. Cesta sloužila v době provádění rekultivací jako hlavní přístupová komunikace, která bude i do budoucna hlavní dopravní osou kostry polních cest, na kterou navazují pobočné dopravní větve. Cesta je jednopruhová obousměrná sedmi výhybnami V9 (334,8 m), V10 (711,4 m), V11 (916,0 m), V 12 (1131,8 m), V 13 (1265,4 m), V 14 (1379,2 m) a V 15 (1556,8 m).

Cesta je v křižovatce napojena na státní silnici II/606 a po 149,7m vstupuje pod most rychlostní komunikace R6 (mimo ObPÚ 149,7 – 258,3m). Druhý úsek cesty je dlouhý 1678,2 m. Cesta vede v celé délce severním směrem a končí na hranici k.ú. Mírová, kde pokračuje. Na cestu se postupně napojují DPC 1 R (377,5 m), DPC 2 R (514,4 m), DPC 3 S (912,0 m) a VPC 1 R (1176,5 m) a DPC 4 S (1469,7 m).

Celková délka cesty v řešeném území je **1827,9** (první úsek 149,7 m, druhý úsek za mostem 1678,2m).

Kategorie jednopruhové cesty je P 4/20. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 8,5 – 14,0m

Povrch cesty je v celé délce s krytem ze silničních panelů.

Odvodnění cesty je systematické do souběžného silničního příkopu. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat pouze vyčištění a systematické údržbě.

Z cesty odbočuje DPC 1 R (482,00m) a DPC 2 R (482,00m), DPC 3 S (482,00m), DPC 4 S (1837,00m) a VPC 1 R (482,00m).

Cesta kříží vodoteč (150,5 m; 1597,5 m a 1648,0 m), nedochází ke křížení s žádnými sítěmi.

Cesta je bez doprovodné zeleně. Její funkci zastupuje v prvním úseku stávající LBC 1 a LBK 2, v druhém úseku za mostem LBK 3, LBC 3 a pozemky s porosty dřevin podél nichž je cesta vedena.

HPC 2 S – hlavní polní cesta stávající

Jednopruhová obousměrná cesta odbočuje v zastavěné části obce z místní komunikace a po 163 m vstupuje do řešeného území. Cesta vede jižním směrem a zpřístupňuje areál Farmy Hory, který je ve vlastnictví Města Locket. Za ním pokračuje do lesů rovněž v majetku Města Locket. Z cesty odbočuje VPC 5 R (875,8 m).

Délka cesty je 1212,7 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 4,0/20. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 6,0 -13,5m.

Povrch cesty je z asfaltového betonu.

Odvodnění cesty je řešeno příkopy.

Cesta kříží hlavní odvodňovací zařízení (348,2 m), nedochází ke křížení s žádnými sítěmi..

Trasa cesty je bez výhyben, k míjení vozidel je využito napojení cesty VPC 5 R.

Cesta je bez doprovodné zeleně. Její funkci zastupuje les (mimo ObPÚ) po jehož kraji vede, LBC 8 a nová výsadba stromů před oborou Farmy Hory, které plní funkci doprovodné zeleně.

Vedlejší polní cesty

VPC 1 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta je pokračováním obslužné komunikace při R6 (mimo ObPÚ). V prvním úseku k odbočce VPC 2 R vede východním směrem, poté se stáčí na severozápad. Na svém konci se napojuje na stávající panelovou cestu HPC 1 S.

Cesta je od odbočení VPC 2 R až do svého konce totožná se Změnou ÚP č. 9/H (dopravní infrastruktura – komunikace).

Na cestu jsou napojeny VPC 2 R (341,0 m), DPC 5 S (470,6 m), DPC 9 S (484,5 m).

Délka cesty je 1410,3 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,5/20. Šířka parcely pro cestu je 7,0 m.

Povrch cesty je v prvním úseku ze silničních panelů ve vyhovujícím stavu, od staničení 235,7m je nutná rekonstrukce vyjeté cesty s navrženým krytem z mechanicky zpevněného kameniva. Poslední úsek od staničení 603,4m má stávající povrch z mechanicky zpevněného kameniva, který je v poměrně vyhovujícím stavu.

Odvodnění cesty je v prvním úseku řešeno stávajícím levostranným příkopem, v druhém navrženém úseku je navrženo přelivem do okolního terénu. Třetí úsek je částečně odvodněn stávajícím levostranným příkopem napojeným na zatrubněné odvodnění Loketské výsypky.

Na cestě nedochází ke křížení s žádnými sítěmi ani vodotečí.

Ve středním úseku cesty jsou navrženy dvě výhybny V1 (1062,5 m) a V2 (592,6 m)

Cesta je bez doprovodné zeleně. Její funkci zastupuje okolní porost pozemků s porostem dřevin, podél nichž cesta vede.

VPC 2 N - vedlejší polní cesta navržená

Jednopruhová cesta odbočuje z VPC 1 R vede východním směrem, kde končí na hranici k.ú. Jenišov. Zde se napojí na polní cestu vybudovanou v rámci KoPÚ Jenišov.

Délka cesty je 595,8 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,5/20. Šířka parcely pro cestu je 5,0 m.

Povrch cesty je navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je navrženo přelivem do okolního terénu.

Na cestě nedochází ke křížení s žádnými sítěmi ani vodotečí.

V trase cesty jsou navrženy dvě výhybny V3 (213,6 m) a V4 (432,9 m)

Cesta je bez doprovodné zeleně. Její funkci zastupuje okolní porost pozemků s porostem dřevin, podél nichž cesta vede.

VPC 3 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta odbočuje z místní komunikace (mimo ObPÚ) a vede severozápadním směrem, kde končí u lávky přes rychlostní komunikaci R6 na hranici ObPÚ. Lávka má omezený vjezd vyjímatelným uzamykatelným sloupkem.

Jedná se o původní cestu, která byla jedním z přístupů na Loketskou výsypku. Její povrch je v současné době z panelů a je ve vyhovujícím stavu.

Délka cesty je 146,1m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 7,0 -10,5m.

Povrch cesty je navržen z asfaltového betonu, aby bylo dosaženo jednotného povrchu vozovky na lávce a za ní.

Cesta je odvodněna stávajícím levostranným příkopem.

Na cestě dochází ke křížení s podzemním vedením el. napětí ČEZ Distribuce, a.s. (71,3m), jehož ochranu je nutné v projektové dokumentaci pro případnou rekonstrukci cesty zajistit dle pokynů správce sítě.

V trase cesty nejsou navrženy výhybny.

Cesta je vzhledem ke své délce bez doprovodné zeleně.

VPC 4 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta odbočuje z místní komunikace v zastavěném území a po 112 m vstupuje do ObPÚ. Vede východním směrem a končí na hranici k.ú. Jenišov, kde se v souladu se Změnou ÚP č. 9/G napojí na cestu KN 165/2 která je součástí zastavitelného území lokality „Pod Rohem“

Délka cesty je 115,3m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 9,5 -15,5m.

Povrch cesty je navržen z asfaltového betonu.

V trase cesty nejsou navrženy výhybny.

Cesta je vzhledem ke své délce bez doprovodné zeleně.

Odvodnění cesty je navrženo přelivem do okolního terénu.

Na cestě dochází ke křížení s podzemním vedením el. komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. (92,3m), jehož ochranu je nutné v projektové dokumentaci pro případnou rekonstrukci cesty zajistit dle pokynů správce sítě.

Dle sdělení s obce Hory je zadáno zpracování projektové dokumentace na tuto cestu.

VPC 5 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta odbočuje z HPC 2 S západním směrem mezi oborou a lesem a po 208 m končí na hranici ObPÚ, odkud pokračuje jako lesní cesta až do k.ú. Loket. Cesta je ve vyhovujícím stavu. Při rekonstrukci postačí obnova krytu vozovky.

Délka cesty je 208 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 7 – 8,5m.

Povrch cesty je navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

V trase cesty nejsou navrženy výhybny.

Cesta je odvodněna stávajícím levostranným příkopem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

VPC 6 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta odbočuje po stávajícím sjezdu S9 ze silnice III/00635 a vede mezi pastvinami jihovýchodním směrem k lesu. V tomto úseku (0,0 – 335,0m) je cesta ve vyhovujícím stavu, bude zde pouzедoplněna doprovodná zeleň. Dále cesta pokračuje podél lesa severovýchodním směrem až k hřbitovu. Zde se stáčí k severu a napojuje se na místní komunikaci v západní části zastavitelného území obce u Březovského rybníka.

Cestu kříží vodní tok přicházející z Ovčího rybníka a dále tři občasně vodoteče stávajícími propustky P11 až P14, které jsou ve vyhovujícím stavu. Z cesty odbočuje VPC 7 R (692,1 m).

Délka cesty je 1316,9m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,5/20. Šířka parcely pro cestu je 6 m.

Povrch cesty je od staničení 335,0 m navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je navrženo přelivem do okolního terénu.

Na cestě dochází dvakrát ke křížení s podzemním vedením plynovodu RWE Distribuční služby, s.r.o., (104,8 a 207,2 m), jehož ochranu je nutné v projektové dokumentaci pro případnou rekonstrukci cesty zajistit dle pokynů správců sítě.

V trase cesty jsou navrženy čtyři výhybny V8 (308,5 m), V7 (536,7 m), V6 (778,7 m) a V 5 (1070,9 m).

Podél cesty je v prvním úseku 53,0 - 316,0 m navržena doprovodná zeleň z jižní strany, pro níž je uvážován pás pozemku o šíři 3 m (podrobněji viz kap. 1.5.2.)

VPC 7 R - vedlejší polní cesta navržená k rekonstrukci

Jednopruhová cesta odbočuje po stávajícím sjezdu S4 ze silnice III/00635 a vede mezi pastvinami jižním směrem k lesu, kde se napojuje na VPC 6 R. První úsek cesty (6,1 - 93,2 m) k telekomunikační věži má vyhovující kryt ze silničních panelů. Dále je cesta vyjetá a vyžaduje rekonstrukci.

Cestu kříží na 121,9 m vodní tok přicházející z Ovčího rybníka stávajícím propustkem P15.

Délka cesty je 313,6m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20. Šířka parcely pro cestu je 6,5 m.

Povrch cesty je navržen od staničení 93,2 m z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je navrženo přelivem do okolního terénu.

Na cestě dochází ke křížení s podzemním vedením plynovodu RWE Distribuční služby, s.r.o. (36,6m) a s podzemním vedením el. komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. (ze západní strany cesty v úseku podél panelů 4,2 – 62,6 m). Ochranu těchto vedení je nutné v projektové dokumentaci pro případnou rekonstrukci cesty v celém úseku zajistit dle pokynů správců sítě.

V trase cesty nejsou navrženy výhybny.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

Doplňkové polní cesty

DPC 1 R – doplňková polní cesta navržená k rekonstrukci

Cesta odbočuje z HPC 1 S východním směrem a slouží jak přístup k sportovnímu letišti. V místě napojení je stávající propust příkopu P2 ve vyhovujícím stavu.

Celková délka cesty je 180,4 m. Šířka parcely pro cestu je 5,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je přelivem.

Na cestě dochází ke křížení s podzemním vedením el. komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. (172,4m) a s podzemním vedením el. napětí ČEZ Distribuce, a.s. (175,6m). Ochranu těchto vedení je nutné v projektové dokumentaci pro případnou rekonstrukci cesty zajistit dle pokynů správců sítě.

V trase cesty nejsou navrženy výhybny.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 2 R - doplňková polní cesta navržena k rekonstrukci

Cesta odbočuje z HPC 1 S západním směrem a končí na hranici k.ú. Loučky u Lokte, kde pokračuje. Cesta je ve vyhovujícím stavu, při případné rekonstrukci bude obnoven kryt z mechanicky zpevněného kameniva.

Celková délka cesty je 68,7 m. Šířka parcely pro cestu je 8,5m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,5/20.

Odvodnění cesty je oboustrannými příkopy.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben, k míjení bude využito napojení na HPC 1 S.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 3 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z HPC 1 S západním směrem a končí na hranici k.ú. Loučky u Lokte, kde pokračuje.

V místě napojení je stávající propust příkopu P3 ve vyhovujícím stavu.

Celková délka cesty je 147,5 m. Šířka parcely pro cestu je 5,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Odvodnění cesty je oboustrannými příkopy.

Trasa cesty je bez výhyben, k míjení bude využito napojení na HPC 1 S.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 4 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z HPC 1 S západním směrem a končí na hranici k.ú. Mírová, kde pokračuje. V místě napojení je stávající propust příkopu P4 ve vyhovujícím stavu.

Celková délka cesty je 38,1 m. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 7,5 - 8,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,5/20.

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben

Odvodnění cesty je pravostranným příkopem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 5 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z VPC 1 R východním směrem podél lesního porostu. Cesta zpřístupňuje pozemky vlastníků a je v souladu se Změnou ÚP č. 9/H (dopravní infrastruktura - komunikace)

Celková délka cesty je 136,5 m. Šířka parcely pro cestu je 4,0m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je travnatý.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 6 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta začíná za křižovatkou u lávky přes rychlostní komunikaci R6 na hranici ObPÚ odbočuje a vede souběžně podél komunikace R6. Tato cesta byla provozní cestou na staveništi při výstavbě komunikace R6.

Cesta v úseku 294,5 – 300,0 m je přerušena „špičkou“ linie ObPÚ. Cest kříží vodoteč na 294,5 m a 726,7 m stávajícími propusty. Cesta bude zajišťovat kromě přístupu na okolní pozemky i přístup pro eventuelní výstavbu a budoucí obsluhu poldru.

Celková délka cesty je 836,1 m. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 5,5 - 6,5 m,

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben.

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 7 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje ze silnice III/00635 a zajišťuje přístup k rybníku a k lesům podél silnice

Celková délka cesty je 35,4 m. Šířka parcely pro cestu je 5,0m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Trasa cesty je bez výhyben.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 8 S - doplňková polní cesta stávající

Krátká cesta odbočuje ze slepé větve po bývalé silnici I/6 a zpřístupňuje stavení u této silnice.

Celková délka cesty je 24,6 m. Šířka parcely pro cestu je 13,0 m

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben.

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 9 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z VPC 1 R západním směrem a stoupá lesním porostem na pozemky TTP, které zpřístupňuje.

Celková délka cesty je 136,5 m. Šířka parcely pro cestu je 4,0m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

Konstrukční vrstvy vedlejších a doplňkových polních cest

Konstrukční vrstvy vedlejších polních cest s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva (VPC 1 R, VPC 2 N, VPC 5 R, VPC 6 R):

Lomová výsivka 35 kg/m ²	
Mechanicky zpevněné kamenivo	180mm
Štěrkodrt'	200mm
CELKEM	380mm

Konstrukční vrstvy vedlejších polních cest s povrchem z asfaltového betonu (VPC 3 R a VPC 4 R) :

Asfaltový beton ACO 11	50mm
R-materiál (asfaltový recyklát)	50mm
Štěrkodrt'	200mm
CELKEM	300mm

Konstrukční vrstvy doplňkových polních cest s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva (DPC 1 R, DPC 2 R) :

Lomová výsivka 35 kg/m ²	
Mechanicky zpevněné kamenivo	180mm
Štěrkodrt'	200mm
CELKEM	380mm

Krajnice polních cest budou vytvořeny ze ztuhlé štěrkočrti. Krajnice bude hutněna ve dvou vrstvách. U konstrukcí polních cest tl. 300mm budou vrstvy silné 150mm, u konstrukcí cest tl. 380mm budou vrstvy 200mm.

Poznámka:

Uvedený povrch polních cest lze považovat s ohledem na další stupně projektové dokumentace za d o p o r u č e n ý.

Odvodnění cest

Je u navržených cest uvažováno přelivem, kdy srážkové vody stečou z cesty na sousedící parcely. Ve většině případů jsou sousedními parcelami pastviny, lesní porosty nebo porosty ostatních ploch. V některých případech vede podél komunikace vodoteč a prvky ÚSES (LBK nebo LBC). Stékání srážkových vod by nemělo v případě uvažovaných polních cest působit žádné škody přilehlých na parcelách.

1.2.4. Objekty na cestní síti

Z 1 – Přehledné tabulky opatření ke zpřístupnění pozemků na konci kapitoly 1.2. je patrné, že je na rekonstruovaných cestách vytvořen u parcel cest prostor pro případné zřízení výhyben.

1.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Všechny sítě a jejich ochranná pásma, kde dochází ke styku s polními cestami (viz 1 – Přehledná tabulka opatření ke zpřístupnění pozemků), musí být ochráněny dle podmínek a požadavků jednotlivých správců sítí.

1.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Předpokládané náklady jsou uvedeny v cenové úrovni roku 2014, bez DPH. Určeny jsou jednotkovou cenou pro jednotlivé cesty včetně všech přidružených objektů (výhybny, chráničky).

Tato cena bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace položkovým rozpočtem.

Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků 4 507 980 Kč.

1 – Přehledná tabulka opatření ke zpřístupnění pozemků

Cesta - stavební objekt	Kategorie	Délka (m)	Plocha záboru (m ² *)	Povrch	Odvodnění návrh	Doprovod. zeleň - návrh	Výhybny	Hospodář. sjezdy - stav	Navrhované části objektů	Dotčená zařízení	Křížení (m)	Doplňující informace	Cena (Kč/m ²)	
													rok kalkulace 2014	Cena celkem (Kč)
HPC 1 S	P 4,0/20	149,7	1 673	SP	ne	ne	7	2					0,00 Kč	
		1678,2	17 704	SP	ne	ne	0	5		vodoteč	150,5; 1597,5; 1648,0		0,00 Kč	
HPC 2 S	P 4,0/20	1212,7	10 484	AB	ne	ne	0	3		vodoteč	216; 348,2		0,00 Kč	
		235,7	10 158	SP	ne	ne	2	2		vodoteč	1309,9		0,00 Kč	
VPC 1 R	P 3,5/20	1174,6		MZK	ne	ne							1 409 520,00 Kč	
		595,8	3 231	MZK	ne	ne	2						1 200,00 Kč	714 960,00 Kč
VPC 3 R	P 3,0/20	146,1	1 192	AB	ne	ne	0		chránička	vedení el. napětí	71,3	dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.	1 500,00 Kč	219 150,00 Kč
VPC 4 R	P 3,0/20	115,3	1 670	AB	ne	ne	0		chránička	vedení el. komunik.	92,3	dodržení podmínek Telefonica Czech Republic, a.s.	1 500,00 Kč	172 950,00 Kč
VPC 5 R	P 3,0/20	208	1 503	MZK	ne	ne	0						1 200,00 Kč	249 600,00 Kč
VPC 6 R	P 3,5/20	335	10 395	MZK	ne	ano	4	3	chránička	plynovod	104,8; 207,2	dodržení podmínek RWE		0,00 Kč
		982								vodoteč	573,2; 728,0; 888,4; 1193,8		1 200,00 Kč	1 178 400,00 Kč
VPC 7 R	P 3,0/20	93,2	2 064	SP	ne	ne	0	2	chránička	plynovod	36,6	dodržení podmínek RWE		0,00 Kč
		220,4		MZK					chránička	vedení el. komunik.	4,2 - 62,6	dodržení podmínek Telefonica Czech Republic, a.s.	1 200,00 Kč	264 480,00 Kč
										vodoteč	121,9			

Cesta - stavební objekt	Kategorie	Délka (m)	Plocha záboru (m ² *)	Povrch	Odvodnění návrh	Doprovod. zelení - návrh	Výhybny	Hospodář. sjezdy - stav	Navrhované části objektů	Dotčená zařízení	Křížení (m)	Doplňující informace	Cena (Kč/m ²)	
													rok kalkulace 2014	
DPC 1 R	P 3,0/20	180,4	890	MZK	ne	ne	0	1	chránička	vedení el. komunik.	172,4	dodržení podmínek Telefónica Czech Republic, a.s.	1 200,00 Kč	216 480,00 Kč
DPC 2 R	P 3,5/20	68,7	594	MZK	ne	ne	0		chránička	vedení el. napětí	175,6	dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.	1 200,00 Kč	82 440,00 Kč
DPC 3 S	P 3,0/20	147,5	749	MZK	ne	ne	0			příkop	4,3			0,00 Kč
DPC 4 S	P 3,5/20	38,1	259	MZK	ne	ne	0			příkop	3,3			0,00 Kč
DPC 5 S	P 3,0/20	136,5	537	travnatý	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 6 S	P 3,0/20	836,1	5 133	MZK	ne	ne	0			vodoteč	294,5; 726,7			0,00 Kč
DPC 7 S	P 3,0/20	35,4	166	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 8 S	P 3,0/20	24,6	129	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 9 S	P 3,0/20	111,4	451	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
Celkem													4 507 980,00 Kč	

Poznámka:

HPC - hlavní polní cesta (S - stávající)

VPC - vedlejší polní cesta (N - novostavba, R - obnova, rekonstrukce)

DPC - doplnková polní cesta (R - obnova, rekonstrukce, S - stávající)

AB - povrch z asfaltového betonu

SP - povrch ze silničních panelů

MZK - povrch z mechanicky zpevněného kamenniva

1.3. Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu

1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF

Erozi zemědělských půd jsou ohroženy jejich produkční a mimoprodukční funkce způsobené povrchovým odtokem a smyvem půdy převážně ze zemědělských pozemků.

V řešeném území nebyly v rámci průběžných podrobných průzkumů zjištěny projevy vodní ani větrné eroze. Toto koresponduje se zkušenostmi hospodařících zemědělců.

a) vodní eroze

Vzhledem k tomu, že zemědělské pozemky jsou využívány v převážné míře jako pastviny případně pro sekání trávy pro živočišnou výrobu, jsou posuzované lokality reprezentovány erozními liniemi na svažitých pozemcích vedených v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda jako potenciálně nejvíce erozně ohrožené případným pěstováním obilovin (viz zakres erozních linií č. 1 až 6 ve výkrese B.1.2.2 Mapa průzkumu s výškopisným obsahem, B.1.2.3 Mapa erozního ohrožení - stav).

Výpočet erozního ohrožení je proveden pomocí univerzální rovnice, kterou stanovili Wischmeier – Smith:

$$G = R \times K \times L \times S \times C \times P, \text{ kde}$$

G – průměrná roční ztráta půdy (t/ha/rok)

R - faktor erozní účinnosti přívalového deště (-)

K - faktor erodovatelnosti půdy (-)

L - faktor délky svahu (-)

S - faktor sklonu svahu (-)

C – faktor ochranného vlivu vegetace (-) pro TTP $C_1 = 0,005$
pro ozimou pšenici $C_2 = 0,12$
pro kukuřici $C_3 = 0,61$

P – faktor vlivu protierozních opatření (-) bez opatření $P = 1$

Při výpočtu a určení jednotlivých faktorů se vycházelo z metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., VÚMOP, v.v.i. 2007).

Přípustná roční ztráta půdy G: mělké a středně hluboké půdy s hl. 0 až 60 cm 4 t/ha
hluboké půdy s hloubkou přes 60 cm 10 t/ha

Posouzení erozní ohroženosti je souhrnně uvedeno v následující tabulce č. 2

2 - Přehledná tabulka posouzení erozní ohroženosti

Lokalita - erozní linie č.	Délka linie l_d m	Sklon S %	BPEJ	Faktor								G t/ha	Přípustná ztráta t/ha
				R	K	L	S	C_1	C_2	C_3	P		
1	416	7,0	5.39.29		0,60								4,0
			5.39.39		0,60								
			5.39.19		0,60								
				20	0,60	4,35	0,784	0,005			1	0,20	
				20	0,60	4,35	0,784		0,12		1	4,91	
				20	0,60	4,35	0,784			0,61	1	24,96	
2	432	7,2	5.50.11		0,33								4,0
				20	0,33	4,42	0,805	0,005			1	0,12	
				20	0,33	4,42	0,805		0,12		1	2,82	
				20	0,33	4,42	0,805			0,61	1	14,32	
3	312	5,8	5.32.11		0,19								4,0
			5.32.01										
				20	0,19	3,76	0,655	0,005			1	0,05	
				20	0,19	3,76	0,655		0,12		1	1,12	
				20	0,19	3,76	0,655			0,61	1	5,71	
4	481	5,2	5.28.11		0,29								4,0
			5.50.11		0,33								
				20	0,32	4,67	0,590	0,005			1	0,09	
				20	0,32	4,67	0,590		0,12		1	2,12	
				20	0,32	4,67	0,590			0,61	1	10,76	
5	183	4,9	5.54.11		0,40								4,0
				20	0,40	2,86	0,558	0,005			1	0,06	
				20	0,40	2,86	0,558		0,12		1	1,53	
				20	0,40	2,86	0,558			0,61	1	7,79	
6	129	7,0	5.47.52		0,47								10,0
			5.47.12		0,47								
				20	0,47	2,41	0,784	0,005			1	0,09	
				20	0,47	2,41	0,784		0,12		1	2,13	
				20	0,47	2,41	0,784			0,61	1	10,83	

Popis jednotlivých lokalit reprezentovaných následujícími erozními drahami
(jsou zakresleny na C.1.2.3 Mapa erozního ohrožení - stav).

Erozní linie č. 1 - lokalita TTP dle skutečnosti na severu k.ú. Hory u Jenišova, na Loketské výsypce svažující se severním směrem.

Erozní linie č. 2 - lokalita TTP dle skutečnosti na východě k.ú. Hory u Jenišova svažující se k silnici R6.

Erozní linie č. 3 - lokalita TTP dle skutečnosti svažující se k jihozápadní hranici ObPÚ (u k.ú. Tašovice).

Erozní linie č. 4 - lokalita TTP dle skutečnosti svažující se od cesty HPC 2 S k LBC 4.

Erozní linie č. 5 - lokalita TTP dle skutečnosti na jihovýchodě řešeného území mezi VPC 6 R a stávajícím rybníkem.

Erozní linie č. 6 - lokalita TTP dle skutečnosti svažující se od silnice II/606 k R6.

Uvedené lokality byly posuzovány pro různý faktor ochranného vlivu vegetace: TTP, která se zde ve skutečnosti i podle návrhu nachází, a pro srovnání pro ozimou pšenici a pro širokořádkovou plodinu kukuřici.

Územní bloky TTP reprezentované erozními liniemi č. 1 až 6 se nacházejí v kategorii středně hlubokých půd až půd hlubokých, pro které je konkrétní přípustná roční ztráta půdy uvedena v posledním sloupci tabulky č. 2. Tato hodnota není v žádné lokalitě v případě při zachování trvalého travního prostu, kterému odpovídá jak zaměření hospodařících subjektů, tak zjištěné skutečnosti v terénu, překročena. Znamená to, že při jejich zachování nebude hrozit v řešeném území půdní eroze.

Kukuřici a tedy širokořádkové plodiny vůbec není možné bez erozních rizik pěstovat v žádné z uvedených lokalit, neboť limitní ztráta půdy je zde překročena! Obilí by zde teoreticky bylo možné pěstovat, vyjma lokality reprezentované smyrovou dráhou č. 1.

Ostatní svažité plochy v řešeném území jsou porostlé rovněž TTP nebo dřevinami a křovinami na ostatních plochách či se zde nacházejí malé bloky lesů.

Z výše uvedeného ověření míry ohrožení vodní erozí nevykazuje území především vzhledem k absenci orné půdy erozní ohroženost.

Zařízení proti vodní erozi půdy nejsou navrhována.

b) Větrná eroze

V souladu s průzkumy prováděnými v řešeném území nebyly zjištěny projevy půdní eroze způsobené větrem.

Dle mapového serveru VÚMOP, v.v.i. (projekt SOWAC-GIS) nejsou půdy v k.ú. Bělušice u Mostu ohrožené větrnou erozí. Vhodnými agrotechnickými opatřeními prováděnými zemědělskou společností na uvedených pozemcích, kterými jsou zaorávání posklizňových zbytků, minimalizace orby (mělká podmítka) a pravidelné hnojení organickými hnojivy, se upravuje struktura půdy doplněním organické hmoty a zlepšuje vlhkostní režim. Tím se předchází potenciální půdní erozi způsobené větrem.

Z výše uvedených důvodů nejsou proto zařízení proti větrné erozi půdy navrhována.

Sbor zástupců vlastníků při projednávání PSZ nepožadoval v návrhu KoPÚ řešení opatření proti vodní ani větrné erozi ani jiná opatření k ochraně půdy .

1.3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti

Organizační protierozní opatření

Opatření k ochraně před vodní erozí nejsou navržena. nejsou navržena.

Agrotechnická protierozní opatření

Opatření k ochraně před větrnou erozí nejsou navržena.

Technická protierozní opatření

Opatření k ochraně před větrnou erozí nejsou navržena.

1.3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti

Opatření k ochraně před větrnou erozí nejsou navržena.

1.3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy

Další protierozní opatření nejsou navržena viz odst. 1.3.1.

1.3.5. Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření

Protierozní opatření nejsou navržena, nejsou tedy jimi dotčena žádná zařízení.

1.3.6. Náklady na protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena, nevznikají náklady na protierozní opatření.

1.4. Opatření vodohospodářská

1.4.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření

S ohledem na konfiguraci terénu a stav řešeného území vyplývá, že není potřeba navrhovat opatření ke zlepšení vodních poměrů, protože není nezbytně nutné zvyšovat retenční schopnost krajiny.

Stávající vodohospodářská zařízení, tj. propustky P1 až P16, vodní toky a vodní plochy – rybníky jsou ve vyhovujícím stavu.

V řešeném území se nachází 9 stávajících vodních ploch - rybníků. Dva z nich (parc.návrhu 653 a 672), které jsou současně biocentry LBC 1 a LBC 2, jsou mezi silnicemi R6 a II/606. Další tři jsou jižně od silnice III/60635, z nichž dva (parc.návrhu 587a 572) jsou opět biocentry LBC 4 a LBC 5 a třetí (parc.návrhu 617) je u konce DPC 7 S. Na jihu řešeného území, u křižovatky HPC 2 S A VPC 5 R se nachází nejmenší rybník (parc.návrhu 545), který je součástí biocentra LBC 8. Těsně pod silnicí R6 se nachází malý rybník (parc.návrhu 793). Tento rybník bude součástí návrhu poldru. Poslední dva rybníky (parc.návrhu 752 a 753) zasahují do řešeného území z k.ú. Mírová svým východním okrajem a dosahují k cestě HPC 1 S. Oba jsou součástí biocentra LBC 3.

Všechny tyto rybníky jsou ve vyhovujícím stavu, v soukromém vlastnictví. Plochy rybníků se pohybují v rozmezí výměr 0,22 ha až 2,57 ha, což je řadí mezi menší vodní nádrže.

Poslední tři jmenované rybníky nejsou doposud v evidenci KN vedeny v druhu pozemku vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá. V návrhu budou s využitím zamokřená plocha.

Řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků, které jsou poměrně malé a nacházejí se zde ve svých horních úsecích. Jsou stabilizované, nehrozí nebezpečí povodňových stavů. Dále jsou zde HOZ, která jsou součástí podrobného melioračního zařízení akce Hory – Jenišov, kol. č. VOD 326/63 ze dne 5. 3. 1963

Příkopy podél silnic jsou udržované, polní cesty jsou vyjma HPC 1 S , HPC 2 S a několika cest na Loketské výsypce bez příkopů.

Protipovodňová opatření nejsou nutná. Vodoteče v daném území jsou v začátcích, tudíž poměrně malé. Z tohoto důvodu je otázka případných víceletých vod a nebezpečí záplav velmi minimální.

Zamokřené plochy se nacházejí v LBC 1 východně od rybníka - mokřad 1 (parc.návrhu 654, 658), východně od HPC 1A S - mokřad 2 (parc.návrhu 663) a plocha poldru (parc.návrhu 793).

Návrh poldru

V průběhu zpracování KoPÚ vznikl požadavek ze strany obcí Hory a Jenišov na vybudování poldru, který zachytí srážkové vody, jejichž odtok je urychlen plánovanou výstavbou logistického centra Karlovy Vary - Hory (doklad č. 3). Do PSZ byl převzat tento návrh suché retenční nádrže (poldru) z vodohospodářské studie - varianta 1 (doklad č. 25) jako navržené vodohospodářské opatření, jehož účelem je protipovodňová pchra – vyrovnání zvýšeného odtoku.

Návrh poldru je situován do polohy jižně pod silnicí R6 vedle malé vodní nádrže. Odtok vody z ploch logistického centra připravovaného na pozemcích firmy Lettenmayer & Partner, s.r.o. ve východním cípu k.ú. Hory u Jenišova, případně i z rozrůstající se zástavby severovýchodně obce Hory, bude sveden do propustku pod silnicí R6 a dále veden do navrženého poldru.

Navrhovaný vlastník pozemku: LV 1 – obec Hory

Sbor zástupců vlastníků nepožadoval řešení území dalšími návrhy vodohospodářských opatření.

1.4.2. Přehled vodohospodářských opatření a jejich základní parametry

Přehled vodohospodářských opatření

Návrh opatření k odvádění povrchových a podzemních vod z území:
- suchá retenční nádrž – poldr.

Další vodohospodářská opatření nejsou navržena.

Základní parametry poldru (podrobně viz str. 9 doklad č. 25) :

- zábor území pro poldr 12 150 m²
- celkem disponibilní prostor poldru 3.000 m³

1.4.3. Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření

Na parcele vymezené pro navržené vodohospodářské opatření - poldr dochází ke křížení s kanalizací Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Toto bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

1.4.4. Náklady na vodohospodářská opatření

Odhad nákladů je proveden po jednotlivých objektech včetně rezervy v cenové úrovni roku 2014 (bez DPH):

SO 01 Zemní práce	1 000 tis. Kč
SO 02 Rekonstrukce objektů stávající MVN.....	850 tis. Kč
SO 03 Výpustný objekt z poldru	750 tis. Kč
SO 04 Biotechnické objekty	30 tis. Kč
SO 05 Vegetační doprovod	170 tis. Kč

Celkem	2 800 tis. Kč

Náklady na vodohospodářská opatření celkem 2 800 tis. Kč

1.5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

1.5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Zásady koncepce návrhu opatření

Pro řešené území je zpracován plán ÚSES v rámci návrhu územního plánu Hory (návrh ÚSES vznikl úpravou a aktualizací původního návrhu pro územní plán sídelního útvaru Hory). V roce 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Karlovarského kraje, řešeného území se dotýká jen nepatrný cípek ochranné zóny nadregionálního biokoridoru č. 41 Svatošské skály - Úhošť bez vlivu na návrh KoPÚ. Nadregionální biocentrum č. 73 Svatošské skály leží mimo ObPÚ.

V rámci PSZ byl zpracován lokální ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) dle návrhu územního plánu. Bylo provedeno pouze upřesnění jejich hranic podle skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území (např. polní cesty) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření. Při navrhované nové výsadbě stromů a keřů mohou být použity pouze autochtonní dřeviny. Přesné druhové složení, počty a rozmístění dřevin bude určeno následně v rámci projektu nebo opatření ÚSES.

Doprovodná zeleň polních cest byla vzhledem k jejich rozmístění a charakteru území navržena jen v jednom případě. Stav a předpokládaný rozvoj území rovněž neumožňuje vymezovat a navrhovat reálné interakční prvky.

Vazby na území mimo obvod pozemkové úpravy jsou zajištěny respektováním dokumentace ÚSES dle návrhu územního plánu.

Chráněná území přírody a krajiny

V území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani jiné chráněné části přírody. Evropsky významné lokality ani ptací oblasti rovněž nejsou v řešeném území vymezeny.

Významné krajinné prvky „ex lege“ jsou plochy lesů, vodní toky a plochy. V návrhu PSZ jsou respektovány.

Omezující vztahy a limity

Významným omezením v řešeném území je trasa silnice R 6, jejíž překonání odpovídajícím způsobem je již dáno technickým řešením komunikace. Jiným významným omezujícím faktorem je plocha velké loketské výsypky s provedenými lesnickými a zemědělskými re-kultivacemi.

Křížení s trasami inženýrských sítí bude následně řešeno v projektech nebo opatřeních ÚSES omezením výsadeb dřevin.

Vazby s ostatními částmi PSZ

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí nejsou kromě návrhu doprovodného porostu polní cesty VPC 6 R závislá na realizaci ostatních částí PSZ ani s nimi nejsou funkčně propojena.

Postup projednávání návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy sborem zástupců a schváleno zastupitelstvem obce (doklady č. 1, 2 a 4).

1.5.2. Základní parametry prostorového uspořádání opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Opatření plánu územního systému ekologické stability:

Popis jednotlivých skladebných prvků ÚSES

- **označení a název** LBC 1, K výsypce
- **funkční typ a biogeografický význam** biocentrum lokální
- **geobiocenologická charakteristika** 4AB3, 4 AB4, 4B5
- **charakteristika současného stavu** rybník s navazujícími vlhkými loukami a roztroušenými dřevinami
- **cílová minimální a navrhovaná výměra** minimální 3 ha, navrhovaná 2,6168 ha
- **typ cílového společenstva** údolní jasanovo - olšové luhy
- **statut ochrany z jiných zájmů** VKP „ex lege“ rybník (část)
- **způsob územní ochrany** VKP „ex lege“ rybník (část)
- **doporučení následných opatření** opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBC 2, Podhořský rybník**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4 AB4, 4B5
- *charakteristika současného stavu* umělé lesnické rekultivace na výsypce
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 4,3700 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ les
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ les
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBC 3, Výsypka**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3, 4A2
- *charakteristika současného stavu* umělé lesnické rekultivace na výsypce
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 2,3663 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ les
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ les
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována.

- *označení a název* **LBC 4, Koupaliště**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3, 4AB5
- *charakteristika současného stavu* rybník s navazujícími vlhkými loukami a nepravidelnými porosty dřevin
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 3,9499 ha
- *typ cílového společenstva* údolní jasanovo - olšové luhy, acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ rybník (část)
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ rybník(část)
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KP Ú nejsou navrhována

- *označení a název* **LBC 5, Ovčí rybník**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB5
- *charakteristika současného stavu* rybník s navazujícími olšinami
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 1,6980 ha
- *typ cílového společenstva* údolní jasanovo - olšové luhy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ rybník (část)
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ rybník (část)
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBC 8, Ke cvičišti**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3, 4AB4

- *charakteristika současného stavu* extenzivní TTP, drobná vodní plocha a porosty dřevin, les (mimo OUÚ)
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 1,7583 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ rybník, les (vždy část)
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ rybník, les (vždy část)
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBC 9, Roh**
- *funkční typ a biogeografický význam* biocentrum lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4BD3, 4BC3
- *charakteristika současného stavu* čedičová kupa se suchými TTP a nepravidelnými porosty dřevin
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* minimální 3 ha, navrhovaná 7,7819 ha
- *typ cílového společenstva* lipové bučiny
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBK 1**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3
- *charakteristika současného stavu* nevyužívané TTP
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 0,1712 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, je třeba řešit v návaznosti na ÚSES v obci Jenišov

- *označení a název* **LBK 2**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická a* 4BC5
- *charakteristika současného stavu* TTP s porosty olšin a vrbin
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 0,5491 ha
- *typ cílového společenstva* údolní jasanovo - olšové luhy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBK 3**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4B4, 4AB3, 4A2
- *charakteristika současného stavu* umělé lesní výsadby na výsypce

- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 2,7411 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* VKP „ex lege“ les
- *způsob územní ochrany* VKP „ex lege“ les
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBK 4**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3
- *charakteristika současného stavu* upravená vodoteč, zbytek mimo OUÚ
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 0,0893 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBK 6**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3
- *charakteristika současného stavu* TTP při polní cestě
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 0,0673 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

- *označení a název* **LBK 13**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4B4, 4B5
- *charakteristika současného stavu* porosty dřevin při drobné vodoteči
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 0,3240 ha
- *typ cílového společenstva* údolní jasanovo - olšové luhy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -
- *doporučení následných opatření* opatření v rámci KPÚ nejsou navrhována

- *označení a název* **LBK 14 (části A a C – návrh, B a D - stav)**
- *funkční typ a biogeografický význam* biokoridor lokální
- *geobiocenologická charakteristika* 4AB3
- *charakteristika současného stavu* TTP a porosty dřevin
- *cílová minimální a navrhovaná výměra* navrhovaná 1,1007 ha
- *typ cílového společenstva* acidofilní doubravy
- *statut ochrany z jiných zájmů* -
- *způsob územní ochrany* -

- **doporučení následných opatření** v **navrhovaných částech A** (0,4097 ha) a **C** (0,1186 ha) nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v částech B (0,4476 ha) a D (0,1248 ha) nejsou opatření navrhována

Ostatní opatření - doprovodný porost polních cest

- **označení cesty a název** **VPC 6 R**, stromořadí
- **charakteristika současného stavu** polní cesta bez dřevinného doprovodu
- **typ** stromořadí po jižní straně cesty, vzdálenost stromů 10-20m, přípustné dřeviny lípa, javor, jasan, ovocné dřeviny
- **statut ochrany z jiných zájmů** -
- **způsob územní ochrany** -
- **doporučení následných opatření** pravidelná údržba porostů

Chráněná území, která nejsou součástí ÚSES

V řešeném území nejsou.

Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES

Popis prací k zajištění plné funkce opatření PSZ:

K zajištění plné funkce všech opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí se navrhuje výsadba dřevin v LBK 1, 6 a 14 a podél polní cesty VPC 6 R.

Doporučení pro následnou projektovou přípravu:

Realizace výsadeb bude provedena na základě zpracovaného projektu ÚSES nebo opatření ÚSES dle platné legislativní úpravy. Dokumentaci zhotoví autorizovaný projektant ÚSES.

- způsob využití a omezení v užívání pozemků, které jsou součástí ÚSES

Pozemky ÚSES mohou být využity pouze jako

- trvalý travní porost
- lesní pozemek
- ostatní plocha
- vodní plocha

Omezení v užívání pozemků

- trvalý travní porost - plocha musí být stále kryta travním porostem, není přípustná ani občasná orba, není přípustné intenzivní hospodaření s výsevy máloodruhových travních směsí
- lesní pozemek - není přípustná obnova nebo založení porostu monokulturního typu
- ostatní plocha - je určena k výsadbě dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
- vodní plocha - nemá v rámci PSZ určena omezení

- způsob ochrany

VKP „ex lege“ les a rybník zahrnuje části LBC 1, 2, 3, 4, 5 a 8 a LBK 3.

- změny druhů pozemků, které jsou součástí ÚSES

Zajištění funkčnosti ÚSES vyžaduje tyto změny druhů pozemků:

- z orné půdy a trvalého travního porostu do ostatní plochy - akceptování skutečného stavu a pro výsadbu dřevin. Jednotlivé změny druhů pozemků jsou uvedeny v tabulce č. 5.

- zajištění realizace ÚSES včetně pěstební péče a údržby

Realizace ÚSES (výsadby) bude provedena dodavatelsky, součástí realizace bude následná tříletá péče. Další péči a údržbu prvky ÚSES nevyžadují, dle dosavadních zkušeností to není ani žádoucí.

- naléhavost a priority realizace ÚSES, doporučení následných opatření

Vzhledem k charakteru území a nejasným rozvojovým záměrům v blízké budoucnosti nejsou stanovovány priority realizace ÚSES. Chybějící části biokoridorů lze realizovat kdykoliv podle potřeby.

Následná opatření jsou uvedena v předchozí kapitole, jiná opatření systémem ÚSES nevyžaduje.

1.5.3. Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

<i>Opatření</i>	<i>zařízení technické infrastruktury a další zařízení</i>
Biocentra	
LBC 1	nadzemní elektrické vedení VVN
LBC 2	nadzemní elektrické vedení VVN, nadzemní elektrické vedení VN
LBC 3	--
LBC 4	--
LBC 5	--
LBC 8	--
LBC 9	zemní vedení NN
Biokoridory	
LBK 1	--
LBK 2	--
LBK 3	--
LBK 4	nadzemní elektrické vedení VN, plynovod VTL
LBK 6	--
LBK 13	nadzemní elektrické vedení VVN
LBK 14 A	--
LBK 14 B	plynovod VTL
LBK 14 C	nadzemní elektrické vedení VN
LBK 14 D	plynovod VTL
Doprovodný porost polních cest	
VPC 6 R	nadzemní elektrické vedení VN, plynovod VTL

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí uvedená zařízení pouze kříží ve svém vymezení, výsadby dřevin budou vždy probíhat dle projektu nebo opatření mimo dotčená zařízení a jejich ochranná pásma.

1.5.4. Náklady na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Náklady zahrnují výsadbu stromů a keřů včetně standardní tříleté následné péče. Odhad je proveden v cenové úrovni roku 2014 (bez DPH):

Prvky ÚSES – biokoridory

LBK 1

Výsadba stromů	10 ks	30 000 Kč
----------------	-------	------------------

LBK 6

Výsadba stromů /sazenice/	200 ks	120 000 Kč
---------------------------	--------	------------

Výsadba keřů	100 ks	50 000 Kč
--------------	--------	-----------

Celkem LBK 6		170 000 Kč
---------------------	--	-------------------

LBK 14 A

Výsadba stromů /sazenice/	200 ks	120 000 Kč
---------------------------	--------	------------

Výsadba keřů	100 ks	50 000 Kč
--------------	--------	-----------

Celkem LBK 14 A		170 000 Kč
------------------------	--	-------------------

LBK 14 C

Výsadba stromů /sazenice/	200 ks	120 000 Kč
---------------------------	--------	-------------------

Doprovodný porost polních cest

VPC 6 R

Výsadba stromů větší velikosti		
	25 ks	125 000 Kč

Náklady k ochraně a tvorbě ŽP celkem		615 000 Kč
---	--	-------------------

1.5.5. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Je proveden v následující tabulce č. 3 :

3 - Přehledná tabulka opatření k ochraně a tvorbě ŽP

prvek	cesta	označení	název	výměra (m2)	cena
					rok kalkulace 2014
biocentra					
		LBC 1	K výsypce	26 168	
		LBC 2	Podhořský rybník	43 700	
		LBC 3	Výsypka	23 663	
		LBC 4	Koupaliště	39 499	
		LBC 5	Ovčí rybník	16 980	
		LBC 8	Ke evičišti	17 583	
		LBC 9	Roh	77 819	
celkem				245 412	0
biokoridory					
		LBK 1		1 712	30 000
		LBK 2		5 491	
		LBK 3		27 411	
		LBK 4		893	
		LBK 6		673	170 000
		LBK 13		3 240	
		LBK 14A		4 097	170 000
		LBK 14B		4 476	
		LBK 14C		1 186	120 000
		LBK 14D		1 248	
celkem				50 427	490 000
ÚSES v k.ú. Hory u Jenišova c e l k e m				295 839	490 000
doprovodná zeleň polních cest					
			doprovodná zeleň		125 000
Doprovodná zeleň v k.ú. Hory u Jenišova c e l k e m					125 000
Ochrana a tvorba ŽP c e l k e m				295 839	615 000

1.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Je uveden v následující tabulce č. 4 :

4 - Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m ²)	Vlastník (č. LV)		Poznámka	
			výměra (m ²)	stavající		
Prvky ÚSES						
Biocentra						
652	LBC 1 - K výsypce	26 168	1 336	Město Loket (231)		
653			7 380	Město Loket (231)		
654			2 893	Zahradniček Lutbohmíř (333)		
655			2 975	Šádková Dagnar (230)		
657			3 203	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)		
658			2 855	Žemlička Milan (254)		
659			3 917	Žemlička Milan (254)		
660			1 609	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)		
	celkem LBC 1		26 168			
667	LBC 2 - K výsypce		43 700	2 592	Šádková Dagnar (230)	
671		3 495		Šádková Dagnar (230)		
672		25 770		Město Loket (231)		
673		776		Šádková Dagnar (230)		
674		1 270		Šádková Dagnar (230)		
675		4 328		Halánek Zdeněk (256)		
676		5 240		Šádková Dagnar (230)		
677		229		Povodí Ohře, státní podnik (225)		
	celkem LBC 2	43 700				vodní tok
750	LBC 3 - Výsypka	23 663		675	Město Loket (231)	
751			218	Město Loket (231)		
752			1 936	Město Loket (231)		
753			400	Město Loket (231)		
755			320	Město Loket (231)		
756			594	Město Loket (231)		
757			1 779	Město Loket (231)		
761			1 139	Město Loket (231)		
762			9 744	Město Loket (231)		
763			267	Město Loket (231)		
764			2 675	Město Loket (231)		
765			3 916	Město Loket (231)		
	celkem LBC 3		23 663			
569	LBC 4 - Koupaliště		39 499	2 704	Pokluda Vlastimil (329)	
580		4 928		Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
581		4 159		Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
587		2 169		Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
588		5 871		Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
589		139		Povodí Ohře, státní podnik (225)		
	celkem LBC 4	39 499				

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)			Poznámka
			výměra (m2)	stávající	výměra (m2)	
572	LBC 5 - Ovčí rybník	16 980	13 927	Město Loket (231)		
573			3 013	Město Loket (231)		
č. 601			40	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
celkem LBC 5		16 980	16 980			
544	LBC 8 - Ke cvičišti	17 583	15 064	Město Loket (231)		
545			2 164	Město Loket (231)		
546			355	Město Loket (231)		
celkem LBC 8		17 583	17 583			
č. 532	LBC 9 - Roh	77 819	341	Obec Jenišov (229)		
533			1 156	Holoubek Karel (293)		
534			41 260	Karlovarské minerální vody, a.s. (148)		
539			35 062	Karlovarské minerální vody, a.s. (148)		
celkem LBC 9		77 819	77 819			
celkem		245 412				
Biokoridory						
508	LBK 1	1 712	1 712	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
celkem LBK 1		1 712	1 712			
663	LBK 2	5 491	2 525	Šádková Dagmar (230)		
664			1 195	Šádková Dagmar (230)		
668			1 771	Šádková Dagmar (230)		
celkem LBK 2		5 491	5 491			
684	LBK 3	27 411	5 353	Město Loket (231)		
685			986	Šádková Dagmar (230)		
689			114	Šádková Dagmar (230)		
691			1 348	Město Loket (231)		
710			986	Město Loket (231)		
712			589	Město Loket (231)		
715			764	Město Loket (231)		
720			968	Město Loket (231)		
723			2 451	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)		
732			1 264	Město Loket (231)		
737			8 858	Město Loket (231)		
767			3 730	Město Loket (231)		
celkem LBK 3		27 411	27 411			
590	LBK 4	893	893	Povodí Ohře, státní podnik (225)		vodní tok
celkem LBK 4		893	893			
576	LBK 6	673			673	Obec Hory (1)
celkem LBK 6		673			673	
644	LBK 13	3 240	3 240	Bartoš Bohumil (263)		
celkem LBK 13		3 240	3 240			
601	LBK 14A	4 097	3 216	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
č. 604			881	Povodí Ohře, státní podnik (225)		vodní tok
celkem LBK 14A		4 097	4 097			

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)				Poznámka
			výměra (m2)	stávající	výměra (m2)	navržený	
602	LBK 14B	4 476	152	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
603			1 343	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
č.604			579	Povodí Ohře, státní podnik (225)			vodní tok
605			2 402	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
	celkem LBK 14B	4 476	4 476				
č.604	LBK 14C	1 186			986	Obec Hory (1)	vodní tok
612			200	Povodí Ohře, státní podnik (225)			
	celkem LBK 14C	1 186	200		986		
č.604	LBK 14D	1 248	286	Povodí Ohře, státní podnik (225)			vodní tok
609			962	Město Loket (231)			
	celkem LBK 14D	1 248	1 248				
celkem		50 427					
793	Poldr	12 150			12 150	Obec Hory (1)	
	celkem poldr	12 150			12 150		
	celkem navržené prvky ÚSES	307 989	294 180		1 659		
z toho:			3 207	Povodí Ohře, státní podnik (225)	13 809	Obec Hory (1)	
			341	Obec Jenišov (229)			
			117 494	Město Loket (231)			
			7 263	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)			
			165 875	ostatní vlastníci			

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)			Poznámka
			výměra (m2)	stávající	navržený	
Cestní síť						
Polní cesty						
661	HPC 1 S	19 377			1 673 Obec Hory (1)	
739					17 704 Obec Hory (1)	
555	HPC 2 S	10 484			7 253 Obec Hory (1)	
556					3 231 Obec Hory (1)	
770	VPC 1 R	10 158			10 158 Obec Hory (1)	
799	VPC 2 N	3 231			3 231 Obec Hory (1)	
681	VPC 3 R	1 192			1 192 Obec Hory (1)	
524	VPC 4 R	1 670			1 670 Obec Hory (1)	
554	VPC 5 R	1 503			1 503 Obec Hory (1)	
579	VPC 6 R	10 395			3 422 Obec Hory (1)	
628					6 973 Obec Hory (1)	doprovodná zeletí
606	VPC 7 R	2 064			1 237 Obec Hory (1)	
607					827 Obec Hory (1)	
708	DPC 1 R	890			890 Obec Hory (1)	
725	DPC 2 R	594			594 Obec Hory (1)	
743	DPC 3 S	749			749 Obec Hory (1)	
754	DPC 4 S	259			259 Obec Hory (1)	
775	DPC 5 S	537			537 Obec Hory (1)	
796	DPC 6 S	5 133			3 291 Obec Hory (1)	
809					1 842 Obec Hory (1)	
619	DPC 7 S	166			166 Obec Hory (1)	
651	DPC 8 S	129			129 Obec Hory (1)	
701	DPC 9 S	451			451 Obec Hory (1)	
celkem navržená cestní síť		68 982			68 982	
celkem plán společných zařízení		376 971				

Výměra potřebná pro společná zařízení (návrh PSZ) 37,6971 ha

z toho :

- do vlastnictví Obce Hory	8,2791 ha
- do vlastnictví Povodí Ohře, státní podnik	0,3207 ha
- do vlastnictví Obce Jenišov	0,0341 ha
- do vlastnictví Města Loket	11,7494 ha
- do vlastnictví Státního pozemkového úřadu	0,7263 ha
- do vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)	16,5875 ha

Výměra, kterou se na celkové potřebě půdy pro společná zařízení (§ 9 odst. 14 zák.) podílí 37,6971 ha

z toho :

- Obec Hory	1,5570 ha
- Obec Jenišov	0,0341 ha
- Město Loket	11,7494 ha
- Stát celkem	7,7691 ha
- Povodí Ohře, státní podnik	0,3207 ha
- Státního pozemkového úřad	7,4418 ha
- Úřad pro zastupování státu ve věcech maj.	0,0066 ha
- vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)	16,5875 ha

1.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Uvedené náklady jsou v cenách bez DPH, v cenové úrovni roku 2014:

kap. 1.2.6. opatření ke zpřístupnění pozemků, tabulka č. 1	4 508 tis. Kč
kap. 1.4.4. vodohospodářská opatření	2 800 tis. Kč
kap. 1.5.4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, tabulka č. 3	615 tis. Kč

Celkem	7 923 tis. Kč

1.8. Soupis změn druhů pozemků

Je přehledně uveden v této tabulce:

5 - Přehledná tabulka navrhovaných změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra v m ² podle			Rozdíl (+,-) v m ² mezi		
Název	kód	KN	skuteč. (S)	návrhu (N)	S - KN	N - KN	N-S
orná půda	2	1 274 966	0	0	-1 274 966	-1 274 966	0
zahrada	5	60 090	17 447	17 447	-42 643	-42 643	0
ovocný sad	6	42 436	0	0	-42 436	-42 436	0
trvalý travní porost	7	1 041 384	1 779 414	1 746 716	738 030	705 332	-32 698
lesní pozemek	10	61 513	42 431	42 431	-19 082	-19 082	0
vodní plocha	11	93 466	100 283	114 035	6 817	20 569	13 752
zastavěná plocha a nádvoří	13	4 004	1 604	1 604	-2 400	-2 400	0
ostatní plocha	14	309 340	946 020	964 966	636 680	655 626	18 946
Celkem		2 887 199	2 887 199	2 887 199	0	0	0

1.9. Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení

Seznam dokladů:

Projednání a schválení plánu společných zařízení

1. Zápis z projednání (kontrolního dne) konceptu prvního návrhu plánu společných zařízení konaného dne 31. 10. 1997
2. Zápis z projednání druhého návrhu plánu společných zařízení s dotčenými orgány státní správy a dalšími organizacemi konaného dne 6. 11. 1997
3. Zápis z jednání ke KoPÚ Hory u Jenišova ze dne 26. 2. 2014
4. Výpis z usnesení č. 54/06/2013 obce Hory k plánu společných zařízení ze dne 28. 6. 2013 (schválení zastupitelstvem dne 26. 6. 2013)
5. Zápis z kontrolního dne konaného 12. 12. 2013

Vyjádření k plánu společných zařízení, ke KoPÚ

6. Okresní úřad Karlovy Vary, referát životního prostředí, č.j. ŽP/117/2000-221.1,201.2,231.2,245,246,246.4 ze dne 25. 1. 2000
7. Okresní úřad Karlovy Vary, referát regionálního rozvoje, č.j. RR/11 a 15/2000/Bu-326,250 ze dne 22. 2. 2000
8. Okresní úřad Karlovy Vary, referát dopravy a sil. hospodářství, č.j. RD 9/2000 ze dne 19. 1. 2000.
9. Úřad města Karlovy Vary, č.j. SÚ/321/00Šim-328 ze dne 26. 1. 2000
10. Obec Jenišov, zn. 200/02 ze dne 22. 4. 2002
11. Agentura ochrany přírody a krajiny, Středisko Karlovy Vary, zn. 00318/KVA/2007 ze dne 16. 10. 2007
12. Státní meliorační správa, č.j. 29/2000 ze dne 19. 1. 2000
13. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels, zn. ČIL-14.1.2000/1620-H ze dne 2. 2. 2000
14. Geofond České republiky, zn. 334/I-21-2000 ze dne 19. 1. 2000
15. Sedlecký kaolin, a.s., zn. 3437/2000 ze dne 19. 1. 2000
16. Obvodní báňský úřad v Sokolově, zn. 82/462/Ing. K1/00 ze dne 18. 1. 2000
17. Vojenská ubytovací a stavební správa, - ze dne 20. 1. 2000
18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn..343/00-753/Kt ze dne 18. 1. 2000
19. Správa a údržba silnic Otovice, zn. 85/2000-83/2000 ze dne 18. 1. 2000
20. RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000758606 ze dne 13. 3. 2013
(Západočeská plynárenská, a.s. , zn. 11/00/179/Mch ze dne 6. 3. 2000)
21. ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100222747 ze dne 22. 11. 2013
22. ČEZ ITC Services, a.s., zn. P5A13000587607 ze dne 12. 9. 2013
23. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 519024/13 ze dne 6. 2. 2013
24. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 130726/063 ze dne 26. 7. 2013
25. Průvodní zpráva studie poldru zpracovaná Atelierem FONTES, s.r.o. Brno včetně situace

1.10. Grafické přílohy základní dokumentace PSZ

Výkresové přílohy jsou obsaženy v grafické části B.1.2. Grafické přílohy :

B.1.2.1. Přehledná mapa	M 1 : 10000
B.1.2.2. Mapa průzkumu s výškopisným obsahem	M 1 : 5000
B.1.2.3. Mapa erozního ohrožení - stav	M 1 : 5000
B.1.2.4. Hlavní výkres s výškopisným obsahem	M 1 : 5000
B.1.2.5. Mapa navhovaných změn druhů pozemků	M 1 : 5000

Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
DPC	doplňková polní cesta
DKM	digitální katastrální mapa
DOSS	dotčené orgány státní správy
HPC	hlavní polní cesta
HPJ	hlavní půdní jednotka
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor biocentrum
LV	list vlastnictví
MVN	malá vodní nádrž
NTL	nížkotlaký
ObPÚ	obvod pozemkových úprav
PSZ	plán společných zařízení
SGI	soubor grafických informací
SPI	soubor popisných informací
STL	středotlaký
TTP	trvalé travní porosty
ÚP, ÚPN	územní plán
KK	Karlovarský kraj
ÚSES	územní systém ekologické stability
VB	věcné břemeno
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, VÚMOP, v.v.i.

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 01312774

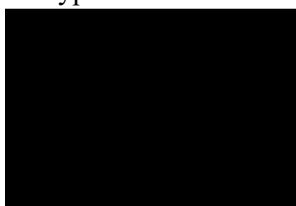
Zpracovatel: - projekčních prací : Ing. Jaromír Bočan - ENERGOECO Karlovy Vary
Dvořákova 672/33, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 11363509

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hory u Jeniřova

B.1. Základní část dokumentace plánu společných zařízení

A k t u a l i z a c e

Vypracovali v 09/2015:



autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT [redacted]
oprávněný k projektování pozemkových úprav, č. rozh. 2398/97-3151

Předmět aktualizace :

Předmětem aktualizace jsou následující změny, které nastaly po odevzdání části B – Základní část dokumentace plánu společných zařízení v 10/2014.

V průběhu zpracování části C - Návrh nového uspořádání pozemků vznikla potřeba zajištění přístupu na parcely vlastníků pozemků. Z tohoto důvodu byla doplněna síť polních cest v plánu společných zařízení - kapitola 1.2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků šesti stávajícími cestami nejnižší kategorie - doplňkovými polními cestami jednopruhovými (DPC 10 S až DPC 15 S), cesta DPC 5 S byla prodloužena.

Dále vznikl požadavek Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí na úpravu navržených změn druhů pozemků - kapitola 1.8. Soupis změn druhů pozemků, doklady č. 37 až 40. Tyto změny byly rovněž do návrhu zapracovány.

V dokladové části - kapitola 1.9. Doklady o projednání plánu společných zařízení jsou doplněna stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších organizací k plánu společných zařízení z 10/2014 doklady č. 26 až 36.

Aktualizace se dotýká částí:

B.1.1. Technická zpráva – aktualizace viz následující text

B.1.2. Grafické přílohy

B.1.2.2. Mapa průzkumu s výškopisným obsahem	M 1 : 5000
B.1.2.4. Hlavní výkres s výškopisným obsahem	M 1 : 5000
B.1.2.5. Mapa navrhovaných změn druhů pozemků	M 1 : 5000

1.2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Souhrnné informace o zařízeních k zpřístupnění pozemků

Přehled polních cest dle významu – doplněno o DPC 10 S až DPC 15 S

- **Hlavní polní cesty :**
 - stávající HPC 1 S a HPC 2 S
- **Vedlejší polní cesty :**
 - navržené VPC 2 N
 - k rekonstrukci VPC 1 R, VPC 3 R, VPC 4 R, VPC 5 R, VPC 6 R a VPC 7 R
- **Doplňkové polní cesty :**
 - k rekonstrukci DPC 1 R a DPC 2 R
 - stávající DPC 3 S, DPC 4 S, DPC 5 S, DPC 6 S, DPC 7 S, DPC 8 S, DPC 9 S, DPC 10 S, DPC 11 S, DPC 12 S, DPC 13 S, DPC 14 S a DPC 15 S

1.2.2. Kategorizace cestní sítě – doplněno o DPC 10 S až DPC 15 S

Návrhové kategorie

Cesta hlavní jednopruhová

P 4,0/20 HPC 1 S

P 4,0/20 HPC 2 S

Cesty vedlejší jednopruhové

P 3,5/20 VPC 1 R

P 3,5/20 VPC 2 N

P 3,5/20 VPC 6 R

P 3,0/20 VPC 3 R

P 3,0/20 VPC 4 R

P 3,0/20 VPC 5 R

P 3,0/20 VPC 7 R

Cesty doplňkové jednopruhové

P 3,5/20 DPC 2 R

P 3,5/20 DPC 4 S

P 3,0/20 DPC 1 R

P 3,0/20 DPC 3 S

P 3,0/20 DPC 5 S

P 3,0/20 DPC 6 S

P 3,0/20 DPC 7 S

P 3,0/20 DPC 8 S

P 3,0/20 DPC 9 S

P 3,0/20 DPC 10 S

P 3,0/20 DPC 11 S

P 3,0/20 DPC 12 S

P 3,0/20 DPC 13 S

P 3,0/20 DPC 14 S

1.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání vedlejších a doplňkových polních cest

Popis cest

Doplňkové polní cesty

DPC 5 S - doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z VPC 1 R východním směrem podél lesního porostu, dále se stáčí k jihu a napojuje se na VPC 2. Cesta zpřístupňuje pozemky vlastníků a je v souladu se Změnou ÚP č. 9/H (dopravní infrastruktura - komunikace)

Celková délka cesty je 502,0 m. Šířka parcely pro cestu je 4,0m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je travnatý.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Trasa cesty je bez výhyben

Odvodnění cesty je přelivem.

Cesta je bez doprovodné zeleně.

DPC 10 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z místní komunikace (mimo ObPÚ) naproti restauraci Pod kaštany a vede při hranici vnitřního obvodu pozemkové úpravy. Umožňuje přístup na pozemky v zastavěné části obce.

Celková délka cesty je 175,0 m. Šířka parcely pro cestu je v rozmezí 4,0 - 5,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je z mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je přelivem.

Na cestě dochází ke křížení s vedením vodovodu (3,6 m).

Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

DPC 11 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje severním směrem ze silnice III/00635 do Lokte a vede podél oplocených pozemků, které zpřístupňuje.

Celková délka cesty je 95,4 m. Šířka parcely pro cestu je 8,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je z asfaltobetonu.

Odvodnění cesty je přelivem.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

DPC 12 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje z VPC 6 před hřbitovem jižním směrem a vede na hranici řešeného území, kde pokračuje.

Celková délka cesty je 186,7 m. Šířka parcely pro cestu je 5,0 m.

Kategorie jednopruhové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je travnatý.
Odvodnění cesty je přelivem.
Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.
Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

DPC 13 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta se nachází naproti hřbitovu. Odbočuje na začátku z VPC 6 a vede podél vodoteče k vodní ploše v LBC 4 „Koupaliště“.

Celková délka cesty je 62,4 m. Šířka parcely pro cestu je 5,0 - 6,0 m.

Kategorie jednopružové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je travnatý.

Odvodnění cesty je přelivem.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

DPC 14 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta začíná v inravilánu, vede pod vodojemem podél LBC 9 „Roh“ a při hranici s k.ú. Jenišov, kde končí.

Celková délka cesty je 341,0 m. Šířka parcely pro cestu je 3,5 - 10,0 m.

Kategorie jednopružové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je travnatý.

Odvodnění cesty je přelivem.

Na cestě dochází k podélnému křížení podzemního vedení elektrického napětí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a k podélnému křížení s vedením vodovodu (35,4 až 232,1 m).

Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

DPC 15 S – doplňková polní cesta stávající

Cesta odbočuje východním směrem z HPC 2 v blízkosti areálu Farmy města Loket a končí na vnějším obvodu pozemkové úpravy, kde pokračuje. Zajišťuje přístup na okolní pozemky.

Celková délka cesty je 269,0 m. Šířka parcely pro cestu je 4,0 - 9,0 m.

Kategorie jednopružové cesty je P 3,0/20.

Povrch cesty je mechanicky zpevněného kameniva.

Odvodnění cesty je přelivem.

Nedochází ke křížení cesty s žádným vedením.

Cesta je bez výhyben a doprovodné zeleně.

Přehledně jsou všechny cesty včetně doplněných cest DPC 10 S až DPC 15 S uvedeny v následující tabulce č. 1 – Přehledná tabulka opatření pro zpřístupnění pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající polní cesty, nevznikají náklady na jejich realizaci. Nedochází tedy ke změně celkových nákladů – viz kapitola 1.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ.

Zvyšuje se pouze výměra potřebná pro společná zařízení o 7 546 m². O těchto sedm cest DPC 5 S (prodloužena), DPC 10 S až DPC 15 S byla doplněna tabulka č. 4 - Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení - viz následující kapitola 1.6.

1 – Přehledná tabulka opatření ke zpřístupnění pozemků

Cesta - stavební objekt	Kategorie	Délka (m)	Plocha záboru (m2) *	Povrch	Odvodnění návrh	Doprovod. zelení - návrh	Výhybny	Hospodář. sjezdy - stav	Navrhované části objektů	Dotčená zařízení	Křížení (m)	Doplňující informace	Cena (Kč/m2)	
													rok kalkulace 2014	Cena celkem (Kč)
HPC 1 S	P 4,0/20	149,7	1 673	SP	ne	ne	7	2			150,5; 1597,5; 1648,0		0,00 Kč	0,00 Kč
HPC 2 S	P 4,0/20	1678,2	17 704	SP	ne	ne	0	5		vodoteč	216,348,2		0,00 Kč	0,00 Kč
VPC 1 R	P 3,5/20	235,7	10 158	SP	ne	ne	2	2		vodoteč	1309,9		0,00 Kč	0,00 Kč
VPC 2 N	P 3,5/20	1174,6	11 746	MZK	ne	ne	2						1 200,00 Kč	1 409 520,00 Kč
VPC 3 R	P 3,0/20	595,8	3 231	MZK	ne	ne	0			vedení el. napětí	71,3	dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.	1 200,00 Kč	714 960,00 Kč
VPC 4 R	P 3,0/20	146,1	1 192	AB	ne	ne	0			vedení el. napětí	92,3	dodržení podmínek České telekomunikací infrastruktury, a.s.	1 500,00 Kč	219 150,00 Kč
VPC 5 R	P 3,0/20	115,3	1 670	AB	ne	ne	0			vedení el. komunik.			1 500,00 Kč	172 950,00 Kč
VPC 6 R	P 3,0/20	208	1 503	MZK	ne	ne	0			plynovod	104,8; 207,2	dodržení podmínek RWE	1 200,00 Kč	249 600,00 Kč
VPC 7 R	P 3,0/20	335	10 395	MZK	ne	ano	4	3		vodoteč	573,2; 728,0; 888,4; 1193,8		1 200,00 Kč	1 178 400,00 Kč
DPC 1 R	P 3,0/20	982			ne	ne	0	2		plynovod	36,6	dodržení podmínek RWE		0,00 Kč
DPC 2 R	P 3,0/20	93,2	2 064	SP	ne	ne	0			vedení el. komunik.	4,2 - 62,6	dodržení podmínek České telekomunikací infrastruktury, a.s.	1 200,00 Kč	264 480,00 Kč
DPC 3 S	P 3,0/20	180,4	890	MZK	ne	ne	0	1		vodoteč	121,9			
DPC 4 S	P 3,0/20	68,7	594	MZK	ne	ne	0			vedení el. napětí	175,6	dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.	1 200,00 Kč	216 480,00 Kč
DPC 5 S	P 3,0/20	147,5	749	MZK	ne	ne	0			příkop	4,0			
DPC 6 S	P 3,0/20	38,1	259	MZK	ne	ne	0			příkop	4,3			82 440,00 Kč
DPC 7 S	P 3,0/20	502	2 008	travnatý	ne	ne	0			příkop	3,3			0,00 Kč
DPC 8 S	P 3,0/20	836,1	5 133	MZK	ne	ne	0			vodoteč	294,5; 726,7			0,00 Kč
DPC 9 S	P 3,0/20	35,4	166	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 10 S	P 3,0/20	24,6	129	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 11 S	P 3,0/20	111,4	451	MZK	ne	ne	0			vodovod	3,6	VaK Karlovy Vary, a.s.		0,00 Kč
DPC 12 S	P 3,0/20	175,0	758	MZK	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 13 S	P 3,0/20	95,4	741	AB	ne	ne	0			vodovod				0,00 Kč
DPC 14 S	P 3,0/20	186,7	933	travnatý	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 15 S	P 3,0/20	62,4	298	travnatý	ne	ne	0							0,00 Kč
DPC 16 S	P 3,0/20	341,0	1 953	travnatý	ne	ne	0			vodovod	35,4-232,1	VaK Karlovy Vary, a.s.		0,00 Kč
Celkem		269,0	1 595	MZK	ne	ne	0			vedení el. napětí	11,4-30,2	dodržení podmínek ČEZ Distribuce, a.s.		0,00 Kč
													4 507 980,00 Kč	

Poznámka:

HPC - hlavní polní cesta (S - stávající)

VPC - vedlejší polní cesta (N - novostavba, R - obnova, rekonstrukce)

DPC - doplňková polní cesta (R - obnova, rekonstrukce, S - stávající)

AB - povrch z asfaltového betonu

SP - povrch ze silničních panelů

MZK - povrch z mechanicky zpevněného kamenniva

1.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

– doplněno o DPC 10 S až DPC 15 S a prodlouženou DPC 5 S

Je uveden v následující tabulce č. 4 :

4 - Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)			Poznámka
			výměra (m2)	stávající	výměra (m2) navržený	
Prvky ÚSES						
Biocentra						
652	LBC 1 - K výsypce	26 168	1 336	Město Loket (231)		
653			7 380	Město Loket (231)		
654			2 893	Zahradníček Lubomír (333)		
655			2 975	Šádková Dagmar (230)		
657			3 203	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)		
658			2 855	Zemlička Milan (254)		
659			3 917	Zemlička Milan (254)		
660			1 609	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)		
	celkem LBC 1	26 168				
667	LBC 2 - K výsypce	43 700	2 592	Šádková Dagmar (230)		
671			3 495	Šádková Dagmar (230)		
672			25 770	Město Loket (231)		
673			776	Šádková Dagmar (230)		
674			1 270	Šádková Dagmar (230)		
675			4 328	Halánek Zdeněk (256)		
676			5 240	Šádková Dagmar (230)		
677			229	Povodí Ohře, státní podnik (225)		vodní tok
	celkem LBC 2		43 700			
750	LBC 3 - Výsypka		23 663	675	Město Loket (231)	
751		218		Město Loket (231)		
752		1 936		Město Loket (231)		
753		400		Město Loket (231)		
755		320		Město Loket (231)		
756		594		Město Loket (231)		
757		1 779		Město Loket (231)		
761		1 139		Město Loket (231)		
762		9 744		Město Loket (231)		
763		267		Město Loket (231)		
764		2 675		Město Loket (231)		
765		3 916		Město Loket (231)		
	celkem LBC 3	23 663				
569	LBC 4 - Koupaliště	39 499	2 704	Pokluda Vlastimil (329)		
580			4 928	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
581			4 159	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
587			21 698	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
588			5 871	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
589			139	Povodí Ohře, státní podnik (225)		
	celkem LBC 4	39 499				

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)			Poznámka
			výměra (m2)	stávající	výměra (m2) navržený	
572	LBC 5 - Ovčí rybník	16 981	13 928	Město Loket (231)		
573			3 013	Město Loket (231)		
č. 601			40	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
celkem LBC 5		16 981	16 981			
544	LBC 8 - Ke cvičišti	17 583	15 064	Město Loket (231)		
545			2 164	Město Loket (231)		
546			355	Město Loket (231)		
celkem LBC 8		17 583	17 583			
č. 532	LBC 9 - Roh	77 820	341	Obec Jenišov (229)		
533			1 156	Holoubek Karel (293)		
534			41 260	Karlovarské minerální vody, a.s. (148)		
539			23 486	Karlovarské minerální vody, a.s. (148)		
822			11 577	Karlovarské minerální vody, a.s. (148)		
celkem LBC 9		77 820	77 820			
celkem		245 414				
Biokoridory						
508	LBK 1	1 712	1 712	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)		
celkem LBK 1		1 712	1 712			
663	LBK 2	5 491	2 525	Šádková Dagmar (230)		
664			1 195	Šádková Dagmar (230)		
668			1 771	Šádková Dagmar (230)		
celkem LBK 2		5 491	5 491			
684	LBK 3	27 411	5 353	Město Loket (231)		
685			986	Šádková Dagmar (230)		
689			114	Šádková Dagmar (230)		
691			1 348	Město Loket (231)		
710			986	Město Loket (231)		
712			589	Město Loket (231)		
715			764	Město Loket (231)		
720			968	Město Loket (231)		
723			2 451	CR - Státní pozemkový úřad (100002)		
732			1 264	Město Loket (231)		
737			8 858	Město Loket (231)		
767			3 730	Město Loket (231)		
celkem LBK 3		27 411	27 411			
590	LBK 4	893	893	Povodí Ohře, státní podnik (225)		vodní tok
celkem LBK 4		893	893			
576	LBK 6	673			673	Obec Hory (1)
celkem LBK 6		673			673	
644	LBK 13	3 240	3 240	Bartoš Bohumil (263)		
celkem LBK 13		3 240	3 240			

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m2)	Vlastník (č. LV)				Poznámka
			výměra (m2)	stávající	výměra (m2)	navržený	
601	LBK 14A	4 097	3 216	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
č.604			881	Povodí Ohře, státní podnik (225)			vodní tok
	celkem LBK 14A	4 097	4 097				
602	LBK 14B	4 476	152	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
603			1 343	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
č.604			579	Povodí Ohře, státní podnik (225)			vodní tok
605			2 402	Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)			
	celkem LBK 14B	4 476	4 476				
č.604	LBK 14C	1 186	200	Povodí Ohře, státní podnik (225)		986	Obec Hory (1)
612						986	
	celkem LBK 14C	1 186	200				
č.604	LBK 14D	1 248	286	Povodí Ohře, státní podnik (225)			vodní tok
609			962	Město Loket (231)			
	celkem LBK 14D	1 248	1 248				
celkem		50 427					
793	Poldr	12 150				12 150	Obec Hory (1)
	celkem poldr	12 150				12 150	
	celkem navržené prvky ÚSES	307 991	294 182			13 809	
z toho:			3 207	Povodí Ohře, státní podnik (225)		13 809	Obec Hory (1)
			341	Obec Jenišov (229)			
			117 495	Město Loket (231)			
			7 263	ČR - Státní pozemkový úřad (10002)			
			165 876	ostatní vlastníci			

Parcela č.	Označení - název	Výměra (m ²)	Vlastník (č. LV)			Poznámka
			výměra (m ²)	stávající	výměra (m ²)	
Cestní síť						
Polní cesty						
661	HPC 1 S	19 379			1 673	Obec Hory (1)
739					17 706	Obec Hory (1)
555	HPC 2 S	10 482			7 264	Obec Hory (1)
556					3 218	Obec Hory (1)
770	VPC 1 R	10 158			10 158	Obec Hory (1)
799	VPC 2 N	3 231			3 231	Obec Hory (1)
681	VPC 3 R	1 192			1 192	Obec Hory (1)
524	VPC 4 R	1 670			1 670	Obec Hory (1)
554	VPC 5 R	1 503			1 503	Obec Hory (1)
579	VPC 6 R	10 395			3 422	Obec Hory (1)
628					6 973	Obec Hory (1)
606	VPC 7 R	2 064			1 237	Obec Hory (1)
607					827	Obec Hory (1)
708	DPC 1 R	890			890	Obec Hory (1)
725	DPC 2 R	730			730	Obec Hory (1)
743	DPC 3 S	749			749	Obec Hory (1)
754	DPC 4 S	259			259	Obec Hory (1)
779	DPC 5 S	2 008			2 008	Obec Hory (1)
796	DPC 6 S	5 133			3 291	Obec Hory (1)
809					1 842	Obec Hory (1)
619	DPC 7 S	166			166	Obec Hory (1)
651	DPC 8 S	129			129	Obec Hory (1)
701	DPC 9 S	451			451	Obec Hory (1)
813	DPC 10 S	758			758	Obec Hory (1)
646	DPC 11 S	741			741	Obec Hory (1)
566	DPC 12 S	933		933		ČR - Lesy České republiky, s.p. (20)
585	DPC 13 S	298		298		Lettenmayerová Lucia Mgr. (234)
528	DPC 14 S	1 612				
č. 532						
550	DPC 15 S	1 595		690		Obec Jenišov (229)
				1 595		Město Loket (231)
	celkem navržená cestní síť	76 526	3 516			73 010
celkem plán společných zařízení		384 517				
zbyvající část je v LBC 9						

Výměra potřebná pro společná zařízení (návrh PSZ) 38,4517 ha

z toho :

- do vlastnictví Obce Hory	8,6819 ha
- do vlastnictví Lesů České republiky, s.p.	0,0933 ha
- do vlastnictví Povodí Ohře, státní podnik	0,3207 ha
- do vlastnictví Obce Jenišov	0,1031 ha
- do vlastnictví Města Loket	11,9090 ha
- do vlastnictví Státního pozemkového úřadu	0,7263 ha
- do vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)	16,6174 ha

Výměra, kterou se na celkové potřebě půdy pro společná zařízení (§ 9 odst. 14 zák.) podílí 38,4517 ha

z toho :

- Obec Hory	1,7175 ha
- Obec Jenišov	0,1031 ha
- Město Loket	11,9090 ha
- Stát celkem	8,1047 ha
- Povodí Ohře, státní podnik	0,3207 ha
- Státního pozemkového úřad	7,7774 ha
- Úřad pro zastupování státu ve věcech maj.	0,0066 ha
- vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)	16,6174 ha

1.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

- zůstává beze změn

Uvedené náklady jsou v cenách bez DPH, v cenové úrovni roku 2014:

kap. 1.2.6. opatření ke zpřístupnění pozemků, tabulka č. 1	4 508 tis. Kč
kap. 1.4.4. vodohospodářská opatření	2 800 tis. Kč
kap. 1.5.4. opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, tabulka č. 3	615 tis. Kč

Celkem	7 923 tis. Kč

1.8. Soupis změn druhů pozemků

Na základě požadavků Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí na úpravu navržených změn druhů pozemků (doklady č. 26, 27 a 28) je aktualizována následující tabulka:

5 - Přehledná tabulka navrhovaných změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra v m ² podle			Rozdíl (+,-) v m ² mezi		
Název	kód	KN	skuteč. (S)	návrhu (N)	S - KN	N - KN	N-S
orná půda	2	1 274 966	0	0	-1 274 966	-1 274 966	0
zahrađa	5	60 090	20 091	20 018	-39 999	-40 072	-73
ovocný sad	6	42 436	42 549	42 549	113	113	0
trvalý travní porost	7	1 041 384	2 319 054	2 294 023	1 277 670	1 252 639	-25 031
lesní pozemek	10	61 513	56 872	56 919	-4 641	-4 594	47
vodní plocha	11	93 466	108 850	114 036	15 384	20 570	5 186
zastavěná plocha a nádvoří	13	4 004	1 604	1 604	-2 400	-2 400	0
ostatní plocha	14	309 342	338 180	358 051	28 838	48 709	19 871
Celkem		2 887 201	2 887 200	2 887 200	-1	-1	0

1.9. Doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení

Seznam dokladů: *doplňen o doklady ke změnám druhů pozemků*

Vyjádření k aktualizovanému plánu společných zařízení vyhotovenému v 10/2014

26. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. 220/ZZ/14 ze dne 12. 1. 2015
27. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 5196/OŽP/14 ze dne 22. 12. 2014
28. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 3409/OŽP/15 ze dne 27. 8. 2015
29. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad, č.j. 2239/SÚ/15 ze dne 25. 2. 2015
30. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování, č.j. 16827/SÚ/14 ze dne 22. 12. 2014
31. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, č.j. 20422/OD/14 ze dne 17. 12. 2014
32. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., zn. KSÚSKK/SÚ-3341/2014 ze dne 10. 12. 2014
33. Povodí Ohře, s.p., zn. 032100-32924/2014 ze dne 12. 12. 2014, stanovisko zpracovatele KoPÚ ke stanovisku Povodí Ohře ze dne 19. 1. 2015, stanovisko zpracovatele - autorizovaného inženýra pro dopravní stavby z ledna 2015 a konečné stanovisko Povodí Ohře, s.p., ze dne 3. 3. 2015
34. Lesy ČR, s.p., Správa toků – Oblast Povodí Ohře, č.j.. LCR956/003496/2014 ze dne 13. 1. 2015
35. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. zn. 5/2015/Sp/SM ze dne 12. 1. 2015
36. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, zn. SBS/37571/2014/OBÚ-08 ze dne 6. 1. 2015

Projednání úpravy změn druhů pozemků

37. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 5198/OŽP/14 ze dne 22. 12. 2014
38. Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary – zápis z jednání dne 21. 1. 2015
39. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, č.j. 3408/OŽP/15 ze dne 27. 8. 2015
40. Státní pozemkový úřad, Pobočka Karlovy Vary – zápis z jednání dne 10. 9. 2015

1.10. Grafické přílohy základní dokumentace **PSZ**

Výkresové přílohy jsou obsaženy v grafické části B.1.2. Grafické přílohy - aktualizace:

B.1.2.2. Mapa průzkumu s výškopisným obsahem M 1 : 5000

B.1.2.4. Hlavní výkres s výškopisným obsahem M 1 : 5000

B.1.2.5. Mapa navhovaných změn druhů pozemků M 1 : 5000

B.1.2.1. Přehledná mapa M 1 : 10000 - *zůstává beze změn*

B.1.2.3. Mapa erozního ohrožení - stav M 1 : 5000 - *zůstává beze změn*