

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00039618
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rochlov
Sp. značka / č.j.:	SP8305/2022-504201 / SPU 327389/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav, (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rochlov a navazující části k.ú. Kbelany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ v k.ú. Rochlov a navazující části k.ú. Kbelany bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Komplexní pozemková úprava bude řešena se zřetelem na zpřístupnění pozemků, protierozní opatření a úpravu vodohospodářských poměrů, aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (protipovodňová opatření). Je uvažována výstavba poldru v západní části katastrálního území.

Rochlov je samostatná obec s jedním katastrálním územím, která se nachází 17 km západně od Plzně. Obec leží poblíž dálnice D5. Na jižní straně se nachází významná komunikace Plzeň - Stříbro a železniční trať Nýřany – Heřmanova Huť. Obcí prochází silnice III/2035.

Zástavbu obce tvoří rodinné domy a bývalé zemědělské usedlosti. Obec Rochlov má okolo 300 trvale žijících obyvatel.

Katastrální území Rochlov sousedí:

- v západní až severozápadní části s k.ú. Kbelany
- ve východní části s k.ú. Doubrava u Plzně (nesousedí s obvodem KoPÚ)
- ve východní části s k.ú. Kamenný Újezd u Nýřan (KoPÚ dokončena v roce 2012)
- v jihovýchodní části s k.ú. Blatnice u Nýřan
- v jižní části s k.ú. Přehýšov (nesousedí s obvodem KoPÚ) - KoPÚ dokončena v roce 2013

Katastrální území obce Rochlov má celkovou rozlohu 461 ha. Katastrální území se nachází v nadmořské výšce 384 - 402 m n. m. v mírném jižním svahu. Ortograficky je území součástí Plzeňské kotliny. Katastrální území protíná Kbelanský potok IDVT 10239233. Dále katastrálním územím protékají bezejmenné vodní toky IDTV 10278625 a IDVT 10260604.

V rámci Kbelanského potoka LČR připravují investiční akci protipovodňových opatření.

V katastrálním území se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení.

Katastrálním územím prochází železniční trať Nýřany – Heřmanova Huť. Na této trati je připravována Správou železnic, s.o. její revitalizace a elektrifikace. Dotčené pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ.

Katastrálním územím procházejí silnice III/203 6 a III/203 5. V katastrálním území se nachází poddolovaná území.

V katastrálním území Rochlov byla v roce 2013 hlášena erozní událost v místě, kde se uvažuje s výstavbou poldru.

Zahájení řízení

KoPÚ byla zahájena 27.10.2016 z důvodu žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

Do obvodu KoPÚ byla zahrnuta část navazujícího katastrálního území Kbelany v severozápadní části obvodu KoPÚ o výměře cca 16,7 ha. Důvodem byla žádost vlastníků o zahrnutí parcel do obvodu KoPÚ.

V roce 2011 byla pro k.ú. Rochlov zpracovaná digitální katastrální mapa DKM, měřítko 1:1000, platná od 25.11.2011.

Předpokládaná výměra řešeného území je celkem **260 ha**.

Obvod (jedná se jen o obvod vnější) tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území dle ÚPD. Dále obvod z větší části kopíruje katastrální hranici k.ú. Rochlov. V severní a východní části katastrálního území je obvod veden po hranicích bloků lesních pozemků, které do obvodu nebyly zahrnuty. Obvod pozemkové úpravy tvoří převážně zemědělské pozemky.

Pozemky v obvodu neřešené dle §2 jsou vyčleněné. Jedná se dva pozemky o výměře 0,1134 ha:

1. pozemek vyčleněný dle územního plánu jako zastavěné území
2. pozemek, na kterém je vedeno duplicitní vlastnictví

Pozemky mimo obvod v katastrálním území Rochlov jsou pozemky v zastavěných částech a pozemky zastavitelné, které jsou určeny územním plánem. Dále jsou to bloky lesních pozemků dosahující ke katastrální hranici v severní a východní části katastrálního území. V jižní části katastrálního území nebyly do obvodu zahrnuty pozemky nad dálnicí (z důvodu ponechání parcel na původním místě v zájmovém území nad dálnicí).

Počet LV v území KoPÚ	52
Počet vlastníků	63
Výskyt duplicitního vlastnictví	ano
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ (ha)	12
Počet věcných břemen	52
Počet parcel v předpokládaném obvodu	374

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky včetně rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen návrh smlouvy).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku „6.2.1 b) *Doplnění stávajícího bodového pole*“ a „6.2.3 *Vektorizace vlastnické mapy*“, nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFEREČNÍHO KLASIFIKACE (CPV):

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 872 000 Kč bez DPH

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 26.09.2022

Hodina: 09:00

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00039618>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1.1 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.

5.1.2 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

V Plzni dne 08. 09. 2022

.....
 Ing. Jiří Papež
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Plzeňský kraj
 Státní pozemkový úřad

