

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stračovská Lhota, včetně ucelené části k.ú. Mžany a Stračov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP7168/2022-514101 / SPU 327547/2022/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 01.09.2022 pod č.j. SPU 309905/2022/Zak rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stračovská Lhota, včetně ucelené části k.ú. Mžany a Stračov“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

#### sdružení „Geoplan Hradec Králové“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914

## 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- |   |      |
|---|------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH           | 90 % |
| 2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) | 10 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 02.08.2022 vydaný pro vedoucího společníka
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 20.07.2022 vydaný pro druhého společníka
- potvrzení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 20.07.2022 vydané pro vedoucího společníka
- potvrzení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj ze dne 19.07.2022 vydané pro druhého společníka
- potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Hradec Králové ze dne 19.07.2022 vydané pro vedoucího společníka
- potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení Hradec Králové ze dne 25.07.2022 vydané pro druhého společníka
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 05.08.2022 podepsané vedoucím společníkem - § 74 odst. 1 písm. b), c) a e)
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 05.08.2022 podepsané druhým společníkem - § 74 odst. 1 písm. b), c) a e)

### Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- Živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav ze dne 20.07.2022 vydané pro druhého společníka
- Živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností ze dne 04.08.2022 vydané pro vedoucího společníka
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 1379/99-5010) ze dne 23.07.1999
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 2386/97-3151) ze dne 27.11.1997
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 6432/1995-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 17.11.1995
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. 6433/1995-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 17.11.1995
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. 1442/2009-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 26.06.2009
- osvědčení o autorizaci č. 41230 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 08.12.2017
- osvědčení o autorizaci č. 30720 pro autorizovanou osobu v oboru vodohospodářské stavby ze dne 04.03.2008

- osvědčení o autorizaci č. 01772 pro autorizovaného projektanta Územních systémů ekologické stability ze dne 07.07.1993

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 05.08.2022 podepsané vedoucím společníkem
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 6432/1995-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 17.11.1995
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. 6433/1995-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 17.11.1995
- úřední oprávnění pro výkon zeměměřických činností (č.j. 1442/2009-12) s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. ze dne 26.06.2009
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 1379/99-5010) ze dne 23.07.1999
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. 2386/97-3151) ze dne 27.11.1997
- osvědčení o autorizaci č. 41230 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 08.12.2017
- osvědčení o autorizaci č. 30720 pro autorizovanou osobu v oboru vodohospodářské stavby ze dne 04.03.2008
- osvědčení o autorizaci č. 01772 pro autorizovaného projektanta Územních systémů ekologické stability ze dne 07.07.1993

**3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejím prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - ❖ úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
  - ❖ úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů

souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

#### technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel. Z předloženého seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ v rozsahu na celkové výměře (tj. v součtu) 300 ha, které jsou zapsány v KN.
  1. KoPÚ Staré Město u Moravské Třebové, objednatel: KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, rozsah: 1241 ha, zápis do KN: 02/2021
  2. KoPÚ Lužec nad Cidlinou, včetně ucelené části k.ú. Nepolisy a Vlkov nad Lesy, objednatel: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, rozsah: 1071 ha, zápis do KN: 01/2020
  3. KoPÚ Nepolisy, včetně ucelené části k.ú. Zadražany, objednatel: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, rozsah: 965 ha, zápis do KN: 04/2020
- dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu techniků vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
  - ❖ 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
  - ❖ 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
  - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
  - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
  - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 08.09.2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**