

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Radvanice v Čechách a KoPÚ Slavětín u Radvanic
Sp. značka / č.j.:	SP4395/2022-514101 / SPU 292197/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování dvou samostatných návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Radvanice v Čechách a v katastrálním území Slavětín u Radvanic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Specifikace území:

A) Radvanice v Čechách

Katastrální území Radvanice v Čechách se nachází zhruba 9 km východně od Trutnova. Území je rozloženo na severním okraji Jestřebích hor v údolí potoku Jívka. Zájmové území patří do oblasti mírně teplé, velmi vlhké, vrchovinné. Nejvyšší nadmořská výška je

v jihozápadní části území 685 m n. m. u osady Paseka, svahy postupně klesají do údolí potoka Jívka na 500 m n. m.

Katastrální území Radvanice v Čechách se rozkládá na 806 ha, z toho zemědělská půda zaujímá 203 ha. V obvodu pozemkové úpravy se bude řešit cca 156 ha zemědělské půdy. Do komplexní pozemkové úpravy jsou zahrnuté i drobné lesní komplexy, cca 6 ha, na hranici obvodu a také jsou ve stavu grafického přidělu. Obvod pozemkové úpravy tvoří šest částí. V jihovýchodní části do řešeného území zasahuje CHKO Broumovsko.

V zájmovém území je digitální katastrální mapa a dále jsou v území nedořešené přidělové parcely. Rozsah zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy je předběžně stanoven na 230 MJ. V katastrálním území se nepředpokládá změna katastrální hranice.

Obcí prochází silnice II. a III. třídy, na které navazují místní komunikace. V rámci pozemkových úprav se uvažuje o rekonstrukci stávajících cest či výstavbě nových cest, které by umožnily vlastníkům pozemků obhospodařovat jejich majetek. V katastrálním území Radvanice v Čechách se v současné době zpracovává aktualizace BPEJ.

Obec s pověřeným úřadem pro obec Radvanice je město Trutnov a obec s rozšířenou působností je také město Trutnov.

Obec Radvanice má zpracovaný územní plán. Při určování obvodu se vycházelo z územního plánu obce Radvanice. Do pozemkové úpravy nebylo zařazeno zastavěné a některá zastavitelná území dle územního plánu obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 179 ha.

B) Slavětín u Radvanic

Katastrální území Slavětín u Radvanic se nachází zhruba 6 km východně od Trutnova. Území je rozloženo na severním okraji Jestřebích hor v údolí potoka Jívka. Zájmové území patří do oblasti mírně teplé, velmi vlhké, vrchovinné. Nejvyšší nadmořská výška je v jižní části území 702 m n. m. Markoušovický kopec, svahy postupně klesají do údolí potoka Jívka na 570 m n. m.

Katastrální území Slavětín u Radvanic se rozkládá na 293 ha, z toho zemědělská půda zaujímá 141 ha. V obvodu pozemkové úpravy se bude řešit cca 130 ha zemědělské půdy. Do komplexní pozemkové úpravy jsou zahrnuté i drobné lesní komplexy, cca 29 ha, které tvoří ostrovy uprostřed obvodu. Obvod pozemkové úpravy tvoří dvě části.

V zájmovém území je katastrální mapa digitalizovaná. Rozsah zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy je předběžně stanoven na 142 MJ. V katastrálním území se nepředpokládá změna katastrální hranice.

Územím prochází silnice III. třídy, na kterou navazují místní komunikace. V rámci pozemkových úprav se uvažuje o rekonstrukci stávajících cest či výstavbě nových cest, které by umožnily vlastníkům pozemků obhospodařovat jejich majetek. V katastrálním území Slavětín u Radvanic se v současné době zpracovává aktualizace BPEJ.

Obec s pověřeným úřadem pro obec Radvanice je město Trutnov a obec s rozšířenou působností je také město Trutnov.

Obec Radvanice má zpracovaný územní plán. Při určování obvodu se vycházelo z územního plánu obce Radvanice. Do pozemkové úpravy nebylo zařazeno zastavěné a některá zastavitelná území dle územního plánu obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 171 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Radvanice, mimo zastavěné a zastavitelné území obce a také mimo bloky lesních porostů. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Radvanice v Čechách 179 ha a v k. ú. Slavětín u Radvanic 171 ha.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastry obce Radvanice mají členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2a) a 2b) (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy pro KoPÚ Radvanice v Čechách uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.1 *Doplnění stávajícího bodového pole*, 6.2.6 *Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ* - není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

V návrhu smlouvy pro KoPÚ Slavětín u Radvanic uvedená dílčí část hlavního celku 6.2.3 *Vektorizace vlastnické mapy* - není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

3. Cena sjednaná ve smlouvách souhrnně činí: 3 515 800,00 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radvanice v Čechách:	
Celková cena za provedení díla bez DPH	1 885 400,00 Kč
DPH 21 %	395 934,00 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	2 281 334,00 Kč

Smlouva o dílo na Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slavětín u Radvanic:	
Celková cena za provedení díla bez DPH	1 630 400,00 Kč
DPH 21 %	342 384,00 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	1 972 784,00 Kč

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecných-zarizeni>

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 800 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 808 847,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 333 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 453 293,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	4 186 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 065 181,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 515 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 254 118,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronické nabídky.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 10 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 08.09.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad