

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí
Sp. značka / č.j.:	SP8027/2022-508207 / SPU 323431/2022/508101/Ber
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 29.08.2022 pod č. j. SPU 313014/2022/508101/Ber rozhodl Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Praha 5, Štefánikova 77/52
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

1) Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 04.08.2022 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

1	GeoLand s.r.o. Nabídka byla podána prostřednictvím Foltánek s.r.o.	22.07.2022
2	INGEOS spol. s r.o.	01.08.2022
3	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. GEOS Litoměřice, s.r.o.	01.08.2022

4	AGROPLAN, spol. s r.o.	03.08.2022
5	GEOREAL spol. s r.o.	03.08.2022
6	GEPARD s.r.o.	03.08.2022
7	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	03.08.2022

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na 2., 3. a 4. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEPARD s.r.o., nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 29.08.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEPARD s.r.o.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- výpisy z evidence Rejstříku trestů ze dne 08.08.2022 pro Ing. Tomáše Krátkého, Ing. Mikuláše Krátkého, fa GEPARD s.r.o.,
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Praze ze dne 03.08.2022 pro GEPARD s.r.o.,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Praze ze dne 29.07.2022 pro GEPARD s.r.o.,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.08.2022 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) pro GEPARD s.r.o.,
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 26.07.2022 pro GEPARD s.r.o.

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 26.07.2022 pro GEPARD s.r.o.,
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností pro GEPARD s.r.o.,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1783/98,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 814/95,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 30364/07-17170,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 2396/97-3151,
- osvědčení o autorizaci č. 1544 – obor dopravní stavby,

- osvědčení o autorizaci č. 8584 – obor vodohospodářské stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 02 407 – obor územní systém ekologické stability

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.08.2022, jehož součástí byl seznam významných služeb, seznamu techniků (realizačního týmu) a strukturované profesní životopisy členů realizačního týmu,
- doklady o VŠ vzdělání členů realizačního týmu,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1783/98,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 814/95,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 30364/07-17170,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č.j. 2396/97-3151,
- osvědčení o autorizaci č. 1544 – obor dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 8584 – obor vodohospodářské stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 02 407 – obor územní systém ekologické stability

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

technická kvalifikace (čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 23.06.2022 současně s doklady uvedenými v bodě 2):

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné služby charakteru KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 480 ha, v rozsahu u jedné z nich min. 290 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Předmětné služby:

1. KoPÚ Hořín, zapsání do KN 04/2020, rozsah 588 ha, objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mělník,
2. KoPÚ Radovesnice II, zapsání do KN 10/2020, rozsah 755 ha, objednatel SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín,
3. KoPÚ Skuhrov u Mělníka, zapsání do KN 06/2020, rozsah 108 ha, objednatel Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mělník

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 5 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 3 členů týmu:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. pětiletou praxí v příslušném oboru,
- zástupce vedoucího týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability), předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru,

- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, předložen doklad o VŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. tříletou praxí v příslušném oboru.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne 07.09.2022

.....
Ing. Pavel Pojer,
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

v z. Ing. Jiří Pavliš, DiS.,
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek