





**KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY
V K.Ú. KOSTELNÍ
Okres Sokolov**

**ETAPA 3.2.1
PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
AKTUALIZACE**

Zodpovědný projektant:
Zpracoval:

úřední oprávnění: 


ZÁŘÍ 2019

AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ DLE NÁVRHU NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ POZEMKŮ

Při zpracování a projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba některých změn v plánu společných zařízení. Zejména se jedná o změny v cestní

síti, kdy některé z polních cest uvedených v plánu byly vyhodnoceny jako nadbytečné, nutné upravit délkou, napojením, trasováním apod. a některé naopak musely být do území

doplněny. Změny se týkají také prvků ÚSES, resp. rozsahu interakčních prvků.

Změny plánu společných zařízení jsou zpracovány formou přepracování původního plánu společných zařízení. **Změněné a doplněné části textu jsou psány se žlutým podbarvením.** Vypuštěné části textu jsou z obsahu dokumentu smazané nebo přeškrtnuté.

V grafické části se úpravy týkají výkresů:

1.G5-Hlavní výkres 1 : 5 000

- DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., 2000: Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, v.v.i., Brno, 207 s,
- Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2006.

1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH A STÁVAJÍCÍCH OPATŘENÍ

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém technickém stavu nebo jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci, a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními inženýrskými sítěmi, včetně odvodnění.

V PSZ je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Zařízení k zpřístupnění pozemků

- cesty vedlejší– VC1, VC5a-R, VC5b, VC8-R, VC10, VC12, VC13, VC14, VC17
- cesty doplňkové – DC3, DC4, DC6, DC7, DC9, DC11, DC15, DC16, DC18, DC19, DC20, DC21, DC22, DC23;

Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy – stávající protierozní příkop PR1;
- opatření proti větrné erozi půdy – bez návrhu opatření;
- další opatření navrhovaná k ochraně půdy – bez návrhu opatření;

Vodohospodářská opatření

- opatření k odvádění povrchových vod z území – bez návrhu opatření;
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – bez návrhu opatření;
- opatření k ochraně před povodněmi – bez návrhu opatření;
- opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha – VHO1-Tůň;

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- biocentra – LBC 8;
- biokoridory – NRBK K1, LBK 11, LBK 22, LBK 10;
- interakční prvky – IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12, IP13, IP14, IP15, IP16, IP17, IP18, IP19, IP20, IP21, IP22, IP23, IP24, IP25, IP26, IP27, IP28, IP29;

1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ

POZEMKŮ

1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍCH KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ

POZEMKŮ

V komplexních pozemkových úpravách se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 61 09¹ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné dodržovat doporučenou zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla, 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

Silniční síť je v zájmovém území poměrně hustá, obec Kostelní leží na komunikaci III/2182 které se na západní straně Kostelní napojuje na komunikaci III/2181 a směřuje nejprve severovýchodně, po několikastech metrech se stáčí jihovýchodně. Komunikace prochází celou východní částí zájmového území. Druhá komunikace III/2181 vede paralelně s trasou toku Libockého potoka a prochází celým územím od severu k jihu.

Na tyto silnice se napojují místní komunikace, polní cesty a hospodářské sjezdy, kterými jsou zpřístupněny jednak půdní bloky zemědělské půdy a lesní pozemky v zájmovém území.

Při návrhu řešení polních cest byla brána v potaz i nutnost přístupu pro navazující lesní pozemky a pokračování do sousedních k.ú.

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

Pro všechny hlavní a vedlejší polní cesty v Plánu společných zařízení je navrhovaným budoucím vlastníkem obec. V této etapě je obec navržena i jako vlastník všech doplňkových cest, změna může nastat ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecní půdy.

Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

Zásadními výsledky projednávání návrhu dopravního systému PSZ s obcí a sborem zástupců vlastníků jsou návrhy rekonstrukce polní cesty VC5a-R (asfaltový povrch, dále šterkový), VC8-R (asfaltový povrch, dále zpevněný travnatý) na ní se napojující nově navržená DC22 (dojde k vytyčení) a novostavby polní cesty VC5b (zpevněná konstrukce cesty s travnatým povrchem).

¹ Normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou jako doporučené uváděny i parametry polních cest. Přesnou specifikaci polních cest (zejména krytu vozovky) je nutné řešit při PD v rámci dokumentace pro stavební povolení.

1.2.2 KATEGORIZACE CESTNÍ SÍTĚ

Ve smyslu ČSN 73 6109 jsou cesty kategorizovány:

- hlavní polní cesty

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednoruhové P 4,5/30. Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhuje se cesty s cestním příkopem a jednostrannou doprovodnou zelení. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umisťují do jednoho pozemku.

V obvodu komplexních pozemkových úprav nebyla při plánu společných zařízení kategorizována žádná hlavní polní cesta

- vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednoruhové, zpravidla kategorie P 4,0/20, zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučené. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhuje se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umisťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu komplexních pozemkových úprav bylo při plánu společných zařízení kategorizováno devět vedlejších polních cest VC1, VC5a-R, VC5b, VC8-R, VC10, VC12, VC13, VC14, VC17 z toho jsou navrženy k rekonstrukci VC5a-R, VC8-R, k novostavbě je navržena polní cesta VC5b.

- doplňkové polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednoruhové, zpravidla šířky 3,5 m, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhuje se zatravněné a v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností bez zpevnění a bez podélného a příčného odvodnění.

- V obvodu komplexních pozemkových úprav bylo kategorizováno čtrnáct doplňkových polních cest – DC3, DC4, DC6, DC7, DC9, DC11, DC15, DC16, DC18, DC19, DC20, DC21, DC22, DC23, DC24, DC25, DC26.
- Z toho jsou nově navrženy DC11, DC22, DC23. K rekonstrukci není navržena žádná cesta. U cest DC6 a DC7 byl navržen šterkový povrch.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňuje, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby zpřístupnění.

Odvodnění cest

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným sklonem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustředování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

U rekonstrukce polní cesty VC5a-R i novostavby VC5b je odvodnění povrchu cesty řešeno příčným sklonem a příčnými žlaby, zemní pláň bude odvodněna trubní drenáží DN160, svedené do zasakovacích jímek vyplněných lomovým kamenem.

U rekonstruované polní cesty VC8-R bude odvodnění řešeno kombinací několika technických prvků. Odvodnění povrchu cesty je řešeno příkopem SP2, zaústěným do silničního příkopu, příčnými žlaby, popř. příčným sklonem. Odvodnění zemní pláně je řešeno příkopem SP2, trubní drenáží DN160 svedeného do vsakovacích jímek, popř. zaústěné do svodného příkopu.

Vegetační doprovod

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté (často ovocné) dřeviny.

V rámci rekonstrukce a novostavby polních cest nebyl v zájmovém území navržen vegetační doprovod.

Plánem společných zařízení byly kategorizovány tyto polní cesty:

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru ²	doporučený povrch			propustky, žlaby, mostky, brody, vsakovací jímky	odvodnění zem. pláňe a vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	navržené výsadby ³	dotčená zařízení	doplňující informace
				živič.	šterk.	trav.							
ozn.		m	m ²	bm	bm	bm	ks	ks	ks				
VC1	vedlejší 4,0/20	697	3260		200	497	---	---	---	---	ne	souběh s el. vedením NN nadzemní v km 0,05-0,15	stávající, bez opatření
VC2													zrušena
DC3	doplňková š. 3,5 m	156	980			156	1 propustek	---	---	---	ne	křížení s el. vedením NN podzemní v km 0,03	stávající, bez opatření
DC4	doplňková š. 3,5 m	52	314		50		---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
VC5a-R	vedlejší 4,0/20	350	2588	350			6 žlabů 6 vsakovacích jímek	trubní drenáž DN160, příčné žlaby	1 výhybna	---	ne	souběh se sdělovacím vedením v km 0,05-0,12; křížení s el. vedením VN nadzemní v km 0,28	rekonstrukce
VC5b	vedlejší 4,0/20	431	3743			431	1 žlab 1 vsakovací jímka	trubní drenáž DN160, příčný žlab	2 výhybny		ne		novostavba
DC6	doplňková š. 3,5 m	199	988		199		1 propustek	---	---	---	ne	souběh s el. vedením NN nadzemní v km 0,0-0,199	návrh šterkového povrchu
DC7	doplňková š. 3,5 m	110	479		110		1 propustek	---	---	---	ne		návrh šterkového povrchu
VC8-R	vedlejší 4,0/20	679	4744	170		509	propustek 5 žlabů 4 vsakovací jímky	trubní drenáž DN160, příkop SP2, příčné žlaby	3 výhybny	---	ne	souběh s el. vedením NN nadzemní v km 0,18-0,4; křížení s el. vedením NN podzemní v km 0,02	rekonstrukce
DC9	doplňková š. 3,5 m	42	208			42	---	---	---	---	ne	el. vedení NN nadzemní v km 0,03	stávající, bez opatření
VC10	vedlejší 4,0/20	454	2505			454	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC11	doplňková š. 3,5 m	108	660			108	---	---	---	---	ne		nově navržená

² U stávajících cest je zábor půdy stanoven podle zaměření skutečného stavu v terénu v případě, že je jejich šířka větší než minimální šířka parcely pro danou kategorii cesty, v opačném případě je zábor stanoven jako násobek délky a průměrné šířky parcely pro danou kategorii. U cest, pro které se zpracovává dokumentace technického řešení bude zábor půdy uveden dle této dokumentace.

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka m	plocha záboru ² m ²	doporučený povrch			propustky, žlaby, mostky, brody, vsakovací jímky ks	odvodnění zem. pláně a vozovky	výhybny ks	hosp. sjezdy ks	navržené výsadby ³	dotčená zařízení	doplňující informace
				živič. bm	štěrk. bm	trav. bm							
VC12	vedlejší 4,0/20	333	2255			333	---	---	---	---	ne	křížení s el. vedením VN nadzemní v km 0,02	stávající, bez opatření
VC13	vedlejší 4,0/20	87	595			87	---	---	---	---	ne	křížení s el. vedením VN nadzemní v km 0,07	stávající, bez opatření
VC14	vedlejší 4,0/20	190	1244		190		---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC15	doplňková š. 3,5 m	53	179	53 (panely)			---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC16	doplňková š. 3,5 m	62	358			62	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
VC17	vedlejší 4,0/30	58	420		58		1 propustek	---	---	1 sjezd	ne		stávající, bez opatření
DC18	doplňková š. 3,5	88	360			88	brod B1	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC19	doplňková š. 3,5	54	530			54	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC20	doplňková š. 3,5	58	351			58	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC21	doplňková š. 3,5	37	303			37	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC22	doplňková š. 3,5	42	232			42	---	---	---	---	ne		nově navržená
DC23	doplňková š. 3,5	185	853			185	---	---	---	---	ne		nově navržená
DC24	doplňková š. 3,5	239	1036			239	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC25	doplňková š. 3,5	81	702			81	---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
DC26	doplňková š. 3,5	37	156		37		---	---	---	---	ne		stávající, bez opatření
Celkem			30043										
Z toho nové cesty a cesty k rekonstrukci			9077										

DC7

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: Jihozápadně od Kostelní.

Popis cesty: Cesta vede z komunikace III/2181 u hranice s k.ú. Valtěrov a směřuje na severovýchod. Na cestě se vyskytuje propustek P3 na toku Zadní Liboc. Polní cesta zpřístupňuje soukromé stavení a bloky zemědělské půdy.

Cesta je nezpevněná, hlinitá a vyjetá na travním porostu. Cesta je bez odvodnění a doprovodnou vegetaci tvoří smíšené lesní porosty. Vzhledem k občasnému využívání zemědělskou technikou je navržen povrch štěrkový.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,06 – 0,1 jsou 4 %.

Délka cesty: 110 m.

Popis konstrukce: Nezpevněná-hlinitá, navržená štěrková.

Popis odvodnění: ---.

Popis vegetačního doprovodu: Bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2181 jihozápadně od Kostelní hospodářským sjezdem S30.

Popis objektů: Propustek P3 v km 0,05.

Předpokládané stavební práce: Skrývka ornice, zřízení štěrkového povrchu.

DTR: Není vyhotovena.



Pohled na polní cestu DC7 v koncovém úseku

VC8-R

Návrh opatření: Polní cesta navržená k rekonstrukci.

Umístění cesty: Severovýchodně od Kostelní

Popis cesty: Stávající trasa cesty vede z komunikace III/2182 (šikmé napojení hospodářským sjezdem S7) a směřuje na severovýchod, do lokality „Tokaniště“, kde dále pokračuje jako lesní cesta.

Polní cesta zpřístupňuje soukromé stavení a bloky zemědělské půdy, dále také lesní komplex v severní části zájmového území (mimo obvod KoPÚ). Na cestu se připojují polní cesty, v km 0,064 DC11, v km 0,33 VC10 a v km 0,52 DC22. Zároveň je na cestě několik možností sjezdu na okolní zemědělskou půdu nebo k soukromé zástavbě.

Cesta VC8 je zpevněná, štěrková, od km 0,19 pak nezpevněná, hlinitá. V km 0,19-0,33 je cesta částečně zarostlá náletovou vegetací. Cesta je bez odvodnění a okolní vegetaci tvoří smíšené porosty.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,0 – 0,05 je 12,37 %.

Délka cesty: 679 m.

Popis konstrukce: Navržená asfaltová, od km 0,17 zpevněná travnatá.

Popis odvodnění: příčným sklonem, příkopem, příčnými žlaby zaústěnými do vsakovacích jímek a do příkopu; zemní pláň drenáží.

Popis vegetačního doprovodu: Místy náletové dřeviny.

Doplňková funkce: Trasa KČT červená, Kraslice-Luby.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na komunikaci III/2182 hospodářským sjezdem S7.

Popis objektů: P11 a Z13 v km 0,0, Z8 v km 0,042, Z9 a VJ8 v km 0,083, V4 v km 0,15, Z10 a VJ9 v km 0,226, Z11 a VJ10 v km 0,28, V5 v km 0,32, Z12 a VJ11 v km 0,45, V6 v km 0,54

Předpokládané stavební práce: Rekonstrukce.
DTR: V etapě 3.2.1.2.



Pohled na cestu VC8-R

DC9

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: V Kostelní

Popis cesty: Polní cesta se napojuje hospodářským sjezdem S9 (šikmé napojení) a směřuje jihozápadně, po kraji bloku s TTP. Cesta končí za mezí, u dalšího bloku s TTP.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,0 – 0,04 jsou 4 %.

Délka cesty: 42 m.

Popis konstrukce: Nezpevněná-travnatá.

Popis odvodnění: ---.

Popis vegetačního doprovodu: Náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 v Kostelní hospodářským sjezdem S9.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: Bez úprav.

DTR: Není vyhotovena.

VC10

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: Severovýchodně od Kostelní

Popis cesty: Polní cesta VC10 se napojuje v km 0,33 pravostranně na cestu VC8-R a směřuje východně do lesních porostů (mimo obvod KoPÚ), kde pokračuje jako lesní cesta. Cesta zpřístupňuje zemědělskou půdu a lesní komplexy v lokalitě „Tokaniště“. Povrch cesty je nezpevněný, travnatý.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,2 – 0,3 je 8 %.

Délka cesty: 454 m.

Popis konstrukce: Nezpevněná-travnatá.

Popis odvodnění: ---.

Popis vegetačního doprovodu: místně náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: ---.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: Bez úprav.

DTR: Není vyhotovena.



Pohled na cestu VC10

DC11

Návrh opatření: Navržená polní cesta.

Umístění cesty: Severovýchodně od Kostelní

Popis cesty: Nově navržená polní cesta se v km 0,064 pravostranně napojuje na VC8-R a směřuje východně na hraně meze a TTP až půdnímu bloku s trvalým travním porostem, který je cestou zpřístupněn.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,0 – 0,04 je 5 %.

Délka cesty: 108 m.

Popis konstrukce: Navržená-travnatá.

Popis odvodnění: ---.

Popis vegetačního doprovodu: ---.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: ---.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: Bez úprav.

DTR: Není vyhotovena.

VC12

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: Jihovýchodně od Kostelní.

Popis cesty: Cesta vede z komunikace III/2182 (hospodářský sjezd S1) a směřuje na jihozápad na rozhraní lesa a ohražené pastviny. Na cestu se v km 0,25 levostranně napojuje lesní cesta (mimo obvod KoPÚ). V km 0,333 cesta opouští zájmové území a dále pokračuje jako lesní cesta. Povrch cesty je nezpevněný, travnatý, cesta nemá odvodnění.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,2 – 0,3 je 5 %.

Délka cesty: 333 m.

Popis konstrukce: Nezpevněná-travnatá.

Popis odvodnění: Příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Bez doprovodné zeleně.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 jihovýchodně od Kostelní hospodářským sjezdem S1.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: Bez úprav.

DTR: Není vyhotovena.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,0 – 0,03 jsou 2 %.

Délka cesty: 37 m.

Popis konstrukce: Nezpevněná-travnatá.

Popis odvodnění: Příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Lesní porosty.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: ---.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

DC22

Návrh opatření: Nově navržené polní cesta

Umístění cesty: Severovýchodně od Kostelní.

Popis cesty: Doplňková lesní cesta DC22 se levostranně napojuje v km 0,52 na cestu VC8-R severozápadně, podél remízu k prostoru navržené tůně (VHO1-Tůň), kterou zpřístupňuje.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. sklon ve staničení km 0,0 – 0,04 je 15 %.

Délka cesty: 42 m.

Popis konstrukce: Navržená-travnatá.

Popis odvodnění: Příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: ---.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: ---.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

DC23

Návrh opatření: Nově navržená polní cesta.

Umístění cesty: Severně od Kostelní.

Popis cesty: Polní cesta DC23 se napojuje v Kostelní hospodářským sjezdem S31 na komunikaci III/2182 a směřuje podél plotu severně, dále pak v neobhospodařované ploše (u paty meze), až k lesíku, který je cestou zpřístupněn.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. ve staničení km 0,0 – 0,15 je 6 %.

Délka cesty: 185 m.

Popis konstrukce: Navržená-travnatá.

Popis odvodnění: příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 stávajícím hospodářským sjezdem S31.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

DC24

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: Východně od Kostelní.

Popis cesty: Polní cesta DC24 se napojuje hospodářským sjezdem S5 na silnici III/2182 a směřuje k oplocenému pozemku, u kterého končí.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. ve staničení km 0,0 – 0,15 je 3 %.

Délka cesty: 239 m.

Popis konstrukce: stávající-travnatá.

Popis odvodnění: příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 stávajícím hospodářským sjezdem S5.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

DC25

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: Východně od Kostelní.

Popis cesty: Polní cesta DC25 se napojuje levostranně na cestu VC8-R a vede kolem plotu rodinného domu a končí u strouhy.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. ve staničení km 0,0 – 0,05 je 3 %.

Délka cesty: 81 m.

Popis konstrukce: stávající-travnatá.

Popis odvodnění: příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 stávajícím hospodářským sjezdem S5.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

DC26

Návrh opatření: Stávající polní cesta.

Umístění cesty: V Kostelní.

Popis cesty: Polní cesta DC26 se napojuje na silnici III/2128 hospodářským sjezdem S15 a vede k rekreačnímu objektu, u kterého končí.

Stávající sklonové a směrové poměry: Max. ve staničení km 0,0 – 0,03 je 1 %.

Délka cesty: 37 m.

Popis konstrukce: stávající-štěrková.

Popis odvodnění: příčným sklonem.

Popis vegetačního doprovodu: Náletové dřeviny.

Doplňková funkce: ---.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: Napojení na III/2182 stávajícím hospodářským sjezdem S5.

Popis objektů: ---.

Předpokládané stavební práce: ---.

DTR: Není vyhotovena.

1.2.4 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

Kapitola obsahuje přehledný tabulkový výčet objektů⁴ na cestním systému PSZ, označení je v souladu s hlavním výkresem PSZ.

Mosty a propustky

Stávající:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	DN	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/ mimo obvod KoPÚ
P1	propustek	III/2182 / -	400	mírně zanesený	v obvodu
P2	propustek	- / DC3	600	dostačující	v obvodu
P3	propustek	- / DC7	1 x 1000, 2 x 800	dostačující	v obvodu
P4	propustek	- / VC17	250	dostačující	v obvodu
P5	propustek	- / DC16	2 x 1000	dostačující	v obvodu
P6	propustek	III/2181 / -	400	zarostlý	v obvodu
P7	propustek	III/2182 / -	1000 x 2500	dostačující	v obvodu
P8	propustek	III/2181 / -	200	část. zanesený	v obvodu
P9	propustek	III/2182 / -	300	část. zanesený	v obvodu
M2	mostek	III/2181 / -	2000 x 1500	dostačující	v obvodu
M3	mostek	MK / -	2000 x 1500	velmi dobrý	v obvodu
M4	mostek	- / DC15	3000 x 1800	dostačující	v obvodu
M5	mostek	III/2181 / -	2000 x 1500	mírně zanesený	mimo obvod

Rekonstrukce, novostavba:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	DN	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/ mimo obvod KoPÚ
P10	propustek	III/2182 / -	400	novostavba	v obvodu
P11	propustek	III/2182 / -	400	rekonstrukce	v obvodu

⁴

Brody

Stávající:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/ mimo obvod KoPÚ
B1	brod	--- / DC18	vyhovující	v obvodu

Hospodářské sjezdy

Stávající:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/mimo obvod KoPÚ
S1	sjezd	III/2182 / DC12, VC13	dostačující, údržba	v obvodu
S2	sjezd	III/2182 / VC14	dostačující, údržba	v obvodu
S3	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S4	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S5	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S6	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S8	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S9	sjezd	III/2182 / DC9	dostačující, údržba	v obvodu
S10	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S11	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S12	sjezd	III/2182 / VC5	dostačující, údržba	v obvodu
S13	sjezd	III/2182 / DC6	dostačující, údržba	v obvodu
S14	sjezd	III/2182 / DC4	dostačující, údržba	v obvodu
S15	sjezd	III/2182 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S16	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S17	sjezd	III/2181 / VC1	dostačující, údržba	v obvodu
S18	sjezd	III/2181 / DC18	dostačující, údržba	v obvodu
S19	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S20	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S21	sjezd	III/2181 / DC15	dostačující, údržba	v obvodu
S22	sjezd	III/2181 / DC16	dostačující, údržba	v obvodu
S23	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S24	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S25	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S26	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S27	sjezd	III/2181 / -	dostačující, údržba	v obvodu
S28	sjezd	- / VC17	dostačující, údržba	v obvodu
S29	sjezd	MK / DC3	dostačující, údržba	v obvodu
S30	sjezd	III/2182 / VC8-R	dostačující, údržba	v obvodu

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/mimo obvod KoPÚ
S31	sjezd	III/2181 / DC23	dostačující, údržba	v obvodu

Rekonstrukce, novostavba:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav	v obvodu KoPÚ/mimo obvod KoPÚ
S7	sjezd	III/2182 / VC8-R	nevyhovující, rekonstrukce	v obvodu
S32	sjezd	MK / VC5a-R	nevyhovující, rekonstrukce	v obvodu

Příčné žlaby:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav
Z1	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z2	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z3	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z4	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z5	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z6	příčný žlab	--- / VC5a-R	nově navržený
Z7	příčný žlab	--- / VC5b	nově navržený
Z8	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený
Z9	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený
Z10	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený
Z11	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený
Z12	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený
Z13	příčný žlab	--- / VC8-R	nově navržený

Vsakovací jímky:

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav
VJ1	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená
VJ2	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená
VJ3	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená

označení objektu	typ	komunikace / polní cesta	aktuální technický stav
VJ4	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená
VJ5	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená
VJ6	vsakovací jímka	--- / VC5a-R	nově navržená
VJ7	vsakovací jímka	--- / VC5b	nově navržená
VJ8	vsakovací jímka	--- / VC8-R	nově navržená
VJ9	vsakovací jímka	--- / VC8-R	nově navržená
VJ10	vsakovací jímka	--- / VC8-R	nově navržená
VJ11	vsakovací jímka	--- / VC8-R	nově navržená

DTR budou vyhotovena pro polní cestu VC5a-R, VC5b a VC8-R.

DTR cest budou blíže specifikovány sklonové, směrové poměry, popis konstrukce vzorového příčného profilu cest, zpevnění povrchu, výhybny a propustky (viz etapa 3.2.1.2). Budou zde též uvedeny výpočty a zákresy sběrných ploch k rekonstruovaným propustkům a dokumentace rozhledových poměrů nově navrhovaných hospodářských sjezdů.

Stávající objekty na cestní síti jsou uvedeny v kapitole 1.2.4.

1.2.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ

Zařízení dotčená návrhem cestní sítě jsou vyjmenována v tabulce v kapitole 1.2.2.

1.2.6 NÁKLADY NA OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁵ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2018.

Název	akce	navržený vlastník	MJ	počet MJ	náklady Kč/MJ	náklady [Kč]
VC5a-R	rekonstrukce	obec	m ²	2 472	1500 – asfalt	2 479 500 Kč
VC5b	novostavba	obec	m ²	3317	500 - zatravněný	1 658 500 Kč
VC8-R	rekonstrukce	obec	m ²	1218 3189	1500 – asfalt 500 - zatravněný	1 827 000 Kč 1 593 500 Kč
DC6	zpevnění povrchu	obec	m ²	691	300	207 300 Kč
DC7	zpevnění povrchu	obec	m ²	387	300	116 100 Kč
DC11	vytyčení	obec	100 bm	108	300	600 Kč
DC22	vytyčení	obec	100 bm	152	300	600 Kč

⁵ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

Po dokončení Studie odtokových poměrů a Rozborů současného stavu byla provedena rekonstrukce mostku M3 (KP2), který byl výrazně zkapacitněn a již toto místo není vyhodnoceno jako kritický bod. Mostek je tvořen betonovými rámy typu „Beneš“ o rozměrech 2 x 1,5 m.

Sběrnou plochu KP 2 tvoří tok Zadní Liboc a jeho sběrné plochy tvořené převážně zemědělsky využívanými bloky trvalého travního porostu, místy podmáčené plochy i plochy meliorované. Za propustkem pokračuje tok otevřeným zarostlým korytem.

Dle Povodňového plánu ORP Kraslice se jedná o místo omezující odtokové poměry v případě ucpání mostku (v povodňovém plánu je místo označeno jako 1056 Most. Tato problematika by měla být rekonstrukcí mostku vyřešena.

KP 3 mostek M5 pod komunikací III/2181 – tok Zadní Liboc IDVT 10100887 (Povodí Ohře, s.p.)

Kritický bod se nachází na toku Zadní Liboc IDVT 10100887. Je tvořen betonovými rámy typu „Beneš“ pod komunikací III/2181. Mostek tvoří zároveň stupeň ve dně a snižuje tak podélný sklon toku a tím i jeho rychlost. Mostek je v dobrém technickém stavu a jeho rozměry jsou obdélníkové zhruba 2 x 1,5 m. Z návodní strany je z části zanesený kmenem stromu. Území není tímto kritickým profilem ohroženo.

Sběrnou plochu KP 3 tvoří rozsáhlé bloky trvalého travního porostu. Z podstatné části jde o podmáčené území. Ve sběrné ploše se téměř nevyskytuje eroze. Za propustkem pokračuje tok otevřeným a zarostlým korytem.

KP 4 propustek P7 pod komunikací III/2181 – tok IDVT 10238104 (Lesy ČR, s.p.)

Kritický bod se nachází na toku IDVT 10238104. Je tvořen kamenným propustkem pod komunikací III/2182. Propustek je v letitém, ale stabilním stavu, bez známek snížení funkčnosti, při návodní straně mírně zanesený. Jeho rozměry jsou obdélníkové zhruba 1 x 2,5 m. Území není tímto kritickým profilem ohroženo.

Sběrnou plochu KP 4 tvoří rozsáhlé bloky trvalého travního porostu. Z podstatné části jde o podmáčené území. Ve sběrné ploše se nevyskytuje eroze. Za propustkem pokračuje tok mělkým, otevřeným a zarostlým korytem, bez jasně vedené trasy.

Výše zmíněné vytipované KP nezpůsobují v k.ú. Kostelní žádné problémy a proto nebyly v povodích těchto KP navržena žádná opatření.

Objekt budovy č.p. 95 u levého břehu toku Zadní Liboc nebyl řešen, při terénním průzkumu se tato lokalita nejevila problematicky. Vodní tok zde přirozeně meandruje a údolní niva umožňuje široký rozliv vody, aniž by byla nemovitost ohrožena. Nemovitost se nachází o několik metrů výše, než je normální hladina v toku.

1.4.2 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ A JEJICH

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

1.4.2.1 Opatření k odvádění povrchových vod z území

V rámci rekonstrukce polní cesty VC8-R byl navržen svodný příkop SP2, zaústěný do silničního příkopu.

V zájmovém území (v obvodu KoPÚ) se dále nachází cestní příkop SP1 u cesty VC17, který odvádí povrchovou vodu z jihozápadního cípu zájmového území.

1.4.2.2 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

V obvodu KoPÚ bylo na základě terénních průzkumů a zaměření skutečného stavu zjištěno několik zamokřených ploch. Tyto podmáčené plochy jsou situovány především ve východní, až severovýchodní části zájmového území, jejich rozloha se pohybuje v rozmezí 0,1-0,9 ha.

Zamokřené plochy jsou zpravidla bez doprovodné vegetace, jsou porostlé vodomilnými travinami, volná hladina byla pozorována jen výjimečně.

Tyto podmáčené plochy mají v krajině nenahraditelný význam, jednak svým prostorovým členěním výrazně dotují zásoby podzemních i povrchových vod, rovněž tyto prvky v krajině výrazně zvyšují biodiverzitu celého území, což dokládá i výskyt kriticky ohroženého druhu, Čolka hranatého, v lokalitě východně od Kostelní.

1.4.2.3 Opatření k ochraně před povodněmi

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.4 Opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha

Bylo navrženo vodohospodářské opatření VHO1-Tůň, v severovýchodní části zájmového území. Tůň je nepravidelného půdorysu se základními rozměry asi 20 x 30 m. Sklony svahů jsou v rozmezí 1:2 – 1:3, hloubka v tůni se pohybuje v rozmezí 0,3 – 1,0 metru. Doprovodná zeleň navržena nebyla.

1.4.3 POSOUZENÍ ÚČINNOSTI NAVRHOVANÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že vytipované kritické body nezpůsobují žádné problémy, tak nedošlo v rámci PSZ k návrhu žádných opatření, jejich účinnost proto nebyla posuzována.

1.4.4 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Žádná zařízení nejsou dotčena.

1.4.5 PŘEHLEDNÁ TABULKA NAVRŽENÝCH VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického

přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení. Cenová úroveň je k roku 2018.

Prvek	označení	popis	délka	zábor [m ²]	cena
			m		(rok 2018)
Tůň	VHO1-Tůň	Tůň k zadržení vody v krajině.	30	858	95 000
Vodohospodářská opatření v řešeném k.ú. celkem:				858	95 000,-

1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. U směřně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Zájmové území převážně tvoří bloky TTP, orné půdy a lesní porosty. Návrh plánu ÚSES vychází z dříve zpracovaných dokumentací, zejména z Územního plánu obce Kraslice číslo: 91648499, Ing. arch. Daniela Binderová – Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3, Praha 8, nabyt účinnosti dne 30.9.2014, po změně č. 2, nabytí účinnosti dne 11.7.2017.

Územní systém ekologické stability byl na lokální úrovni zpřesněn, podle skutečného stavu v terénu. Funkční a prostorové parametry biokoridoru zůstávají zachovány. Dále byla upravena výměra stávajících prvků ÚSES, především interakčních prvků, dle jejich aktuálního zaměření v terénu.

ÚSES

Návrh ÚSES v řešeném území počítá v západní části s nadregionálním biokoridorem, který vede po hřebenu Krušných hor, v zalesněném území, poblíž státní hranice a do zájmového území zasahuje jen okrajově, v jeho nejzápadnějším výběžku. Lokální ÚSES je navržen v údolních nivách vodních toků, popř. v údolnici. Jedna větev prochází od jihu k severu, celým zájmovým územím, v údolní nivě toku Zadní Liboc. Na ni se jižně od Kostelní, v údolní nivě toku IDVT 10226375, napojuje větev lokálního biokoridoru, směřující jihovýchodně, do lesních porostů u katastrální hranice. U těchto prvků došlo pouze k upřesnění hranice na základě zaměření zájmového území. Tato upřesnění jsou v řádu jednotek metrů.

Takto navržená kostra prvků ÚSES je pro dané území dostatečná.

Tyto části ÚSES by měly reprezentovat, pokud možno, úplnou škálu typických ekologicky významných společenstev daného území.

k.ú. Kostelní

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Obec Kraslice	1	1/1	8,35	4,83
Lesy České republiky, s.p.	11	1/1	6,00	1,05
Povodí Ohře, s.p.	87	1/1	0,83	0,01
Česká republika, Státní pozemkový úřad	10002	1/1	14,47	8,46
Celkem			33,07	14,35

Celková výměra státních a obecních pozemků v obvodu pozemkové úpravy je cca 33,07 ha, k dispozici pro účely společných zařízení je cca 14,35 ha. Výměra společných zařízení, kterou se na výměře pro společná zařízení podílí obec a stát, je 0,77 ha. Z této bilance je patrné, že vykrytí veškerých plošných nároků na společná zařízení z výměry státních a obecních pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav by nemělo být problematické. V této fázi pozemkové úpravy však není možné přesně stanovit míru scelení pozemků, a tedy ani výměru potřebnou na jejich zpřístupnění. Přesná bilance využitelné výměry státních a obecních pozemků bude známa při novém návrhu pozemků.

Proto, aby společná zařízení byla po komplexní úpravě v majetku obce (případně státu) zatím není nutné, aby obec či stát prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary vykupoval od vlastníků pozemky pro pozemkovou úpravu.

Jako priorita pro realizace společných zařízení byla sborem zástupců vlastníků ve spolupráci s obcí vybrána rekonstrukce polní cesty VC5a-R a navazující VC5b, rekonstrukce polní cesty VC8-R a vytyčení nově navržené DC22, novostavba tůňě VHO1-Tůň.

1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení. Cenová úroveň je k roku 2018.

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	7 883 700 Kč
Opatření pro ochranu ZPF	0 Kč
Vodohospodářská opatření	95 000 Kč
Opatření na ochranu životního prostředí	875 000 Kč
Celkem	8 853 700 Kč

1.10 PRŮBĚH JEDNÁNÍ PSZ

1. Projednání: Dne 21.3.2018 proběhlo na MÚ Kraslice 1. jednání sboru zástupců k PSZ.

Cestní síť

Polní cesta VC5, její trasa bude obnovena v historické trase, dojde k odstranění dřevin, na cestu se bude napojovat DC22 (na druhém jednání přejmenována na VC5b), která byla navržená jako nepevněná, travnatá.

Polní cesta značená v RSS jako C9, byla zrušena-není potřeba pro zpřístupnění pozemků.

Polní cesta VC10, která je značená jako turistická trasa, bude zachována.

Polní cesta VC14 bude ukončena v km 0,2, dále je cesta nevyužívaná.

Další doplňkové polní cesty byly upraveny podle současného využívání, oproti etapě RSS (kde byly zakresleny všechny cesty vedené v KN). Zpravidla se jednalo o zkrácení trasy cesty.

Další nově zřízené polní cesty nebyly navrženy.

Vodohospodářská opatření

Sborem zástupců bylo navrženo vybudovat nad komunikací III/2181 (nad mostkem M2) malou vodní nádrž. Tento záměr bude zpracovatelem prověřen.

Zpracovatelem byla v severní části zájmového území navržena tůň, značena VHO1-Tůň.

Vodní eroze:

Vzhledem k tomu, že je téměř celé zájmové území vedené a užívané jako TTP, nebyl nikde zjištěn nadlimitní smyv ornice, opatření nebyla navržena. Stávající protierozní opatření je protierozní příkop PR1, chránící osamocenou nemovitost před povrchovým přítokem, v rámci PSZ nejsou na tomto příkopu žádné stavební záměry.

Opatření k ochraně a tvorbě ŽP:

ÚSES převzatý z ÚPD je dostačující, došlo pouze k upřesnění vymezení na základě zaměření skutečného stavu v terénu. Byly identifikovány stávající interakční prvky. Došlo k návrhu IP3, jako výsadby dřevin podél komunikace III/2182.

2. Projednání: Dne 23.4.2018 proběhlo na MÚ Kraslice 2. jednání sboru zástupců k PSZ, za přítomnosti dotčených orgánů státní správy.

Cestní síť

Cesta VC2 byla po bližším prostudování vlastnických vztahů po dohodě se sborem zástupců zrušena.

Cesta VC5 byla po dohodě se sborem zástupců zkrácena a na ní navazující DC22 byla nově označena jako VC5b.

Cesta původně označená jako VC10 byla sloučena s cestou VC8, a to až k jejímu napojení.

Na VC8 byla nově napojena cesta DC22 zpřístupňující navrženou tůň.

Vodohospodářská opatření

Záměr zřízení MVN na silnici III/2181 byl prozkoumán zpracovatelem a bylo zjištěno, že vybudování vodní nádrže je vzhledem k lokalitě nevhodné – přes pozemky vede elektrické vedení (v prostoru uvažované zátopy jsou sloupy), hladina vody by dosahovala až k nemovitosti, což by pravděpodobně ohrozilo stabilitu zmíněné stavby, bylo by třeba vybudovat příliš dlouhou hráz, vzhledem k velikosti zátopy (ekonomická nevýhodnost stavby), rovněž v letních měsících přítok vysychá. Bylo potvrzeno navržení tůň, značeno VHO1-tůň, která bude mít nepravidelný tvar a hloubku asi 2 metry.

Vodní eroze:

Stávající příkop PR1 v jihozápadní části zájmového území, chrání nemovitost před povrchovým odtokem, bez návrhu stavebních úprav.

Opatření k ochraně a tvorbě ŽP:

Nedošlo od minulého jednání k žádným úpravám.

Návrhy na realizace:

Vedlejší cesta VC8 – rekonstrukce – živičný povrch do km 0,17, dále travnatý povrch, šíře cesty 4 m,

DC22 – vytyčení,

VHO1 – tůň nepravidelného tvaru, cca 2 m hloubka,

Vedlejší cesta VC5a – rekonstrukce – 100 m živičný povrch, 250 m štěrkový povrch, šíře 4 m,

Vedlejší cesta VC5b – novostavba – travnatý povrch, šíře 4 m,

Doplňkové cesty DC7 a DC6 – návrh na štěrkový povrch (makadam), šíře 3,5 m.

3. Projednání: Dne 18.6.2018 proběhlo v Kostelní, na silnici III/2181 (u mostku M2) 3. jednání k PSZ.

Vodohospodářská opatření

Byla řešena možnost návrhu malé vodní nádrže na vodním toku IDVT 10226375 za přítomnosti DOSS.

Závěrem jednání bylo řečeno, že SPÚ zajistí vyjádření od dotčených vlastníků pozemků. V případě, že bude kladné, bude proveden IGP, v případě že by byla v této lokalitě nádrž technicky proveditelná, byla by zpracována DTR.

Na základě vyjádření vlastníků pozemku p.č. st. 53 bylo od návrhu nádrže upuštěno.

1.11 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ

Policie ČR, Krajské ředitelství police Karlovarského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace

č.j.: KRPK-40 295-2/ČJ-2018-190906

Sdělují, že souhlasí s napojením polní cesty VC8-R na silniční síť v rámci KoPÚ v k.ú. Kostelní za dodržení podmínek uvedených v dokladové části.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí.

Městský úřad Kraslice – Odbor životního prostředí

č.j.: 7970/2018/MUK

Sdělují, že s předloženým plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Kostelní souhlasí.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí.

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

č.j.: 1457/2018/MUK-7

Městský úřad Kraslice, Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

- jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce 1 písmene f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona;
- jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 29 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., ostatní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 zákona č. 19/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Sdělují, že návrh společných zařízení KPÚ Kostelní, který byl předložen úřadu územního plánování je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán Kraslice.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí

Povodí Ohře

č.j.: POH/29399/2018-2/032100

Se vyjadřují z hlediska:

- *Národního plánu Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe*

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- *Správce povodí*
Bez připomínek

- *Povodí Ohře, státní podnik*

Sdělují, že nebudou přebírat do svého majetku, či správy žádné z navržených vodohospodářských opatření na vodních tocích, ani v okolní krajině.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

č.j.: SPU 334257/2018/129/Kal

Sdělují, že souhlasí s navrženým plánem společných zařízení.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí.

Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Kraslice

č.j.: LCR229/000810/2018

Sdělují, že souhlasí s předloženým návrhem společných zařízení. Polní cesta VC8-R, odpovídá p.p.č. 597/1 ost. pl./ost. komunikace ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR.

Vyjádření zpracovatele:

U polní cesty VC8-R, v řešeném úseku, bude její vlastnictví řešeno v etapě návrhu nového uspořádání pozemků. Vzhledem k tomu, že přilehlé lesní pozemky jsou majetkem Římskokatolické farnosti Kraslice, je předpoklad, že pozemek cesty bude směněn, tak aby mohla být rekonstrukce provedena.

Krajský správa a údržba silnic Karlovarského kraje

Sdělují, že k předloženému návrhu Plánu společných zařízení – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelní nemají připomínek.

Zpracovatel bere vyjádření na vědomí.