

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 41501 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ Kozly, Sinutec a Jablonec u Libčevsi
Sp. značka / č.j.:	SP6491/2022-508207 / SPU 312117/2022/508207/Vět
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem díla je výstavba polních cest HPC4 v k. ú. Kozly u Loun, HPC1 v k. ú. Sinutec, HC1-R v k. ú. Jablonec u Libčevsi a zasakovacího průlehu ZP1 v k. ú. Sinutec. Polní cesty tvoří jednu cestu vedoucí přes tři katastrální území.

Stavba je umístěna na pozemcích:

k. ú. Kozly u Loun:

Parcelní číslo	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Zábor	poznámka
1422	Obec Kozly	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3569	3569	Polní cesta

k. ú. Sinutec:

255	Česká republika (Státní pozemkový úřad)	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	4773	4773	Polní cesta
220	Česká republika (Státní pozemkový úřad)	Trvalý travní porost		331	331	Příkop
167	Česká republika (Státní pozemkový úřad)	Trvalý travní porost		10490	10490	Zasakovací průleh

k. ú. Jablonec u Libčevsi:

620	Obec Libčevsi	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1727	708	Polní cesta
-----	---------------	----------------	--------------------	------	-----	-------------

Cesta začíná novým sjezdem ze silnice III/2497 v k. ú. Kozly u Loun a pokračuje jako novostavba východním směrem podél úpatí vrchu Dlouhá přes k. ú. Sinutec a je ukončena po 891 m v místě, kde zpřístupňuje lesní pozemky p.č. 510 a 514 v k. ú. Jablonec u Libčevsi. Všechny 3 části cesty (dělené dle k. ú.) jsou navrženy v kategorii P5,0/30 s šířkou jízdního pruhu 4,0 m s krytem z penetračního makadamu s dvojitém postřikem a krajnicemi 2 x 0,50 m ze štěrkodrti. Sjezd ze silnice v délce 20 m bude s povrchem z asfaltového betonu. V projektu je navržena v celé délce sanace zemní pláně hydraulickými pojivy. Podélný sklon se v celé trase pohybuje v rozmezí -3,50 % až +12,5 %. V trase jsou navrženy 2 výhybny a 8 sjezdů na pozemky, které budou se shodným povrchem jako přilehlá polní cesta. Srážková voda bude svedena příčným sklonem vozovky do okolních pozemků, cesta je navržena s jednostranným sklonem 2,5 %. Drenáž zemní pláně bude umístěna pod krajnicí na nižším okraji zemní pláně. Součástí stavby jsou 2 propustky, a to pod sjezdem ze silnice v km 0,00320 a v křížení se zasakovacím průlehem v km 0,40350. Propustky jsou navrženy z ŽB trub DN 600 se šikmými čely, která budou zpevněna dlažbou z lomového kamene.

Zasakovací průleh je situován po vrstevnici rovnoběžně se strání vrchu Dlouhá. Realizovaná cesta kříží navržený průleh a dělí jej na dvě části. Část severně nad cestou je řešena jako příkop v délce 25 m, dno je široké 1 m a je spádováno ve sklonu 1,0 % do propustku pod cestou, svahy jsou ve sklonu 1:2. Jižní část je řešena jako zasakovací průleh v délce 400 m. Dno průlehu se od propustku rozšiřuje na 4,0 m, hloubka je 0,75 m. Severní nátokový svah je pozvolný ve sklonu 1:5, jižní svah je tvořen umělou hrázkou se sklonem 1:2,5 ke dnu průlehu a 1:5 směrem k terénu. Ve střední části průlehu bude zřízen přejezd pro zemědělskou techniku v šíři 40 m, kde budou dno i svahy zpevněny podkladní štěrkovou vrstvou. Celý profil bude v celé délce zatravněn, vnější svahy umělé hrázky na jižní straně průlehu budou doplněny o výsadbu dřevin. (Výsadba dřevin je obsahem samostatné smlouvy o dílo.)

V trase cesty dochází ke křížení s inženýrskými sítěmi:

- Nadzemní vedení VN do 35 kV (ve správě ČEZ Distribuce a.s.) – křížení v několika profilech, v km 0,470 – 0,850 vede cesta v souběhu s nadzemním vedením.

Stavba je umístěna v CHKO České středohoří.

Z důvodu realizace navržené cesty je potřeba vykácet 95 m² zapojených porostů dřevin.

Během stavby nové polní cesty a zasakovacího průlehu bude provedeno založení travního porostu a výsadba dřevin. Výsadba dřevin je navržena na jižní straně hráze průlehu jako zelená linie po vrstevnici.

Bude zatravněna plocha 12 580 m² a provedena výsadba 140 ks dřevin. Výsadby jsou rozděleny do jednotlivých úseků, které se liší rozmístěním dřevin ve 2-3 řadách. Dřeviny budou dočasně chráněny proti poškození okusem zvěře ve dvou úsecích oplocenkou. Podél přejezdu pro zemědělskou techniku budou chráněny jednotlivě pletivem.

Druhá skladba, výsadbová velikost a počet ks dřevin:

dub zimní (*Quercus petraea*) – KTS 200/250 cm, bal – 10 ks
třešeň ptačí (*Prunus avium*) – VK 8-10 cm obvod kmene, bal – 6 ks
lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) – VK 10-12 cm obvod kmene, bal – 5 ks
dub zimní (*Quercus petraea*) – odrostek 121cm+, kontejner 3l – 25 ks
ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) – výška 60/80cm, kontejner 2l – 31 ks
líška obecná (*Corylus avellana*) – výška 60/80 cm, kontejner 2l – 23 ks
svída krvavá (*Swida sanguinea*) – výška 60/80 cm, kontejner 2l – 23 ks
dřín obecný (*Cornus mas*) – výška 60/80 cm, kontejner 2l – 17 ks

Pro založení travního porostu bude použita travní směs do krajiny, která vytváří hustý, pevný a zároveň málo vzrůstný drn, je suchovzdorná a vhodná pro revitalizaci orné půdy ve specifických podmínkách CHKO České Středohoří. Složení travní směsi je specifikováno v projektové dokumentaci.

Vysokokmeny a polokmeny budou kotveny 3 kůly a odrostky 1 svislým kůlem. Proti okusu zvíře budou výsadby oploceny drátěnkou výšky 160 cm ve dvou blocích. Vjezdové brány pro mechanizaci budou umístěny z obou stran a umožní průjezd údržbové techniky oplocenkou. Jako ochrana před drobnými hlodavci, kteří mohou poškozovat kořenový systém, budou instalovány dřevěné berličky pro dravce.

Vzhled sazenic musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu, musí být zdravé, s vyžralými výhony, bez chorob a škůdců. Nesmí vykazovat poškození způsobené chorobami, škůdci, péstebními opatřeními a manipulací při vyzvedávání a přepravě.

Po provedení výsadeb bude prováděna následná tříletá údržba.

Technologické postupy a zásady výsadeb a údržbových prací vycházejí ze zavedených standardů péče o přírodu a krajinu vydaných AOPK – SPPK A02 001:2013 – Výsadba stromů, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 6 729 920,19 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na zhotovení stavby spol. zař. Kozly, Sinutec, Jablonec - 5 577 897,58 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo na výsadbu porostu a péče o porost spol. zař. Kozly, Sinutec, Jablonec - 1 152 022,61 Kč bez DPH.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	11 711 831,57 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo:	Václava Majera 573, 440 01 Louny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	104 42 481
Nabídková cena bez DPH:	9 495 000 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šilhánek a syn, a.s.
--	----------------------

Sídlo:	Samota 601, 439 81 Kryry
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	272 91 278
Nabídková cena bez DPH:	8 628 280,75 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Křižíkova 2393 ,415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	402 33 308
Nabídková cena bez DPH:	10 343 666,37 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915
Nabídková cena bez DPH:	9 663 528,28 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	284 20 403
Nabídková cena bez DPH:	6 729 920,19 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	627 43 881
Nabídková cena bez DPH:	10 273 474,36 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DTS Vrbenský, a.s.
Sídlo:	Souš 7, 435 02
Právní forma:	Akciová společnost

IČO:	631 45 251
Nabídková cena bez DPH:	9 593 269,24 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HERKUL a.s.
Sídlo:	Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 04 638
Nabídková cena bez DPH:	9 401 943,06 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ALGON, a.s.
Sídlo:	Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	284 20 403

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 11.07.2022 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	STRABAG a.s.
2	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
3	Šilhánek a syn, a.s.
4	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
5	Metrostav DIZ s.r.o.
6	ALGON, a.s.
7	Chládek & Tintěra, a.s.
8	DTS Vrbenský, a.s.
9	HERKUL a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 5. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních

dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem ALGON, a.s., nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 05.08.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: ALGON, a.s., IČO: 284 20 403.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Rekultivační výstavba Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 07.09.2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

v.z.
Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj