

# Dodatek č. 2

## ke smlouvě o dílo č. 1010-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Danielem Engelem, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

#### Kontaktní údaje:

E-mail: teplice.pk@spucr.cz  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat:



Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat:



#### Kontaktní údaje:



ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení: ČSOB Praha 4**

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

Smluvní Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 1010-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“).

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno

**1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU SMLOUVY**

**1.1** Na základě zjišťování průběhu hranic obvodů Komplexních pozemkových úprav Malé Chvojno se v Položkovém výkazu činností – Příloze ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno mění počet měrných jednotek u hlavního fakturačního celku a dílčích fakturačních celků v následujícím rozsahu:

6.2.4 – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z 232 MJ (100 bm) na 158 MJ

6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona z 5 MJ (100 bm) na 2 MJ

6.2.7 – Rozbor současného stavu z 375 MJ (ha) na 373 MJ

6.2.8 – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z 375 MJ (ha) na 373 MJ

6.3.1 – Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") z 375 MJ (ha) na 373 MJ

6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z 375 MJ (ha) na 373 MJ

6.4 – Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ z 375 MJ (ha) na 373 MJ

**1.2** Úpravou počtu MJ dochází ke snížení ceny díla o 154 640,00 Kč bez DPH.

**1.3** Z výše uvedeného důvodu se bod 3 odstavce 3.1 smlouvy upravuje následovně:

**3.CENA DÍLA**

**3.1.**Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	802 800,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	722 660,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	149 200,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>1 674 660,00 Kč</b>
DPH 21 %	351 678,60 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>2 026 338,60 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

**1.4** Zároveň se mění Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno. U výše uvedeného dílčího fakturačního celku je upraven počet měrných jednotek a s tím související cena.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1** Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1010-2021-508207.
- 2.2** Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
- 2.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 2.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Teplice  
Datum: 06.09.2022

**AGROPLAN, spol. s r.o.**  
Místo: Praha  
Datum: 05.09.2022

---

Jméno: Ing. Pavel Pojer  
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

---

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 8)	Cena bez DPH celkem v Kč 8)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	<b>750,00</b>	7 500,00	30.11.2021 4)
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	<b>3 000,00</b>	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	285	<b>600,00</b>	171 000,00	28.2.2022 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	90	<b>600,00</b>	54 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	158	<b>1 900,00</b>	300 200,00	31.7.2022 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	<b>3 000,00</b>	6 000,00	31.7.2022 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	373	<b>350,00</b>	130 550,00	30.11.2022 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	373	<b>350,00</b>	130 550,00	31.1.2023 4)
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>802 800,00</b>	<b>31. 1. 2023 5)</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	373	<b>710,00</b>	264 830,00	30.4.2024 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	88	<b>750,00</b>	66 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	58	<b>500,00</b>	29 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	24	<b>1 000,00</b>	24 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 9)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 9)	ha	1	5 600	5 600	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 9)	ha	1	3 200	3 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 9)	ha	1	1 200	1 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	373	<b>710</b>	264 830	30. 4. 2025 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	8	3 000	24000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10)	ha	1	5 600	5 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10)	ha	1	3 200	3 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10)	ha	1	1 200	1 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					722 660,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	373	400,00	149 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					149 200,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					802 800,00 Kč	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					722 660,00 Kč	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					149 200,00 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 674 660,00 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					351 678,60 Kč	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 026 338,60 Kč</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 06.09.2022

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 05.09.2022

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.