

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Tomáš Maček, vedoucí Pobočky Liberec
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zásada a v k.ú. Držkov II</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5359/2022-541100 / SPU 316540/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dvou návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Zásada a Držkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Díla budou sloužit jako podklad pro rozhodnutí o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Vytipovanými lokalitami pro návrh opatření na zadržení vody v krajině (nádrž, soustava tůní) jsou v k.ú. Zásada:

- 1) Vodní tok IDVT 10181288 v lokaci pozemků p.č. 1060/1, 1060/2, 1081/2 a 1081/3.
- 2) Vodní tok IDVT 10181289 v lokaci pozemků p.č. 1400, 1379/2 a 1391.

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Zásada je zahrnuto k.ú. Zásada mimo zastavěné území obce a ucelené lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je 272 ha. Celková délka hranice obvodu KoPÚ je 19,758 km, z toho hranice s k.ú. Loužnice v délce 0,716 km bude převzata. Počet řešených vlastnických parcel v předpokládaném obvodu před zahájením KoPÚ je 649 s celkovým počtem 230 vlastníků.

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Držkov je zahrnuto k.ú. Držkov a přilehlá část k.ú. Plavy, mimo zastavěná území obcí a ucelené lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je 312 ha. Celková délka hranice obvodu KoPÚ je 20,335 km, z toho 0,435 km je společná hranice s k.ú. Zásada. Počet řešených vlastnických parcel v předpokládaném obvodu před zahájením KoPÚ je 848 s celkovým počtem vlastníků 211.

Díla budou dokončovány po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 133 650,- Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	6 133 650,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96 měsíců

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b> a <b>Ing. Helena Krausová</b>
<b>Vedoucí společník:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	6 347 800,-
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96 měsíců

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>PROJEKCE &amp; AREA G. K.</b> (společná nabídka dodavatelů)
<b>Reprezentant:</b>	AREA G. K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Nabídková cena bez DPH:	6 311 500,-
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96 měsíců

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	6 493 400,-
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	6 499 300,-
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

#### Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 18.7.2022 do 9:00 hod., přijato celkem 5 nabídek řádně podaných prostřednictvím portálu pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Nabídky byly hodnoceny způsobem stanoveným zadavatelem v bodě 11 zadávací dokumentace - ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě dvou hodnotících kritérií - Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 90 %) a Délky záruční lhůty (60 - 96 měsíců; váha: 10 %).

Zadavatel posoudil v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 9.1 zadávací dokumentace nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a dospěl k závěru, že mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje žádná z obdržných nabídek.

Dále bylo posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na prvním místě. Dodavatel podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce a ze zákona splnil a po prověření, zda není ve střetu zájmů, který nebyl identifikován, zadavatel dne 21.7.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání předmětné veřejné zakázky je nabídka dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO 48110141.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Z povahy předmětu veřejné zakázky nebylo vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu veřejné zakázky a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení.

V Liberci dne 31.8.2022

.....  
Ing. Tomáš Maček  
vedoucí Pobočky Liberec  
Státní pozemkový úřad