

**DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Úherce u Nýřan**  
podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení Ing. Václav Kellner - zeměměřičská, projektová inženýrská kancelář a TRAVAL s.r.o.</b>
Sídlo:	xxxxx Kolová xxxxx / Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Václavem Kellnerem, reprezentantem sdružení
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	qsbny8f
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	268943-341/0100
IČ:	11393807 / 26085518
DIČ:	xxxxx / CZ26085518

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.5.2012 smlouvu o dílo č. 839-2012-130728 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní

pozemkové úpravy s upřesněním nebo rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Úherce (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním – kód kvality je dán přesností měření, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 5 dodatků.

2. Zhotovitel požádal dopisem č.j. SPU 211723/2022 ze dne 10. 06. 2022 a jeho doplněním ze dne 7.7.2022 o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.1. *Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků*. Jako důvod uvádí skutečnost, že po podpisu smlouvy o dílo došlo k podstatné změně okolností z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míry inflace, pandemie COVID-19 a extrémního nepředvídatelného navýšení nákladů. Tyto jevy nebylo v okamžiku podpisu smlouvy možné předjímat. Tyto skutečnosti mají dle zhotovitele zásadní vliv na růst nákladů spojených s poskytováním služeb dle smlouvy. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 219022/2022/Horová ze dne 16. 06. 2022 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Úherce. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 14.07.2022 č.j. SPU 235539/2022 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

### **PŘEDMĚT DOHODY**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-5, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Etapa 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, včetně víceprací

Etapa 1.2. Revize stávajícího bodového pole, včetně méněprací a víceprací

Etapa 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území, včetně víceprací

Etapa 1.4. a 1.5. geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu, včetně méněprací a víceprací

Etapa 1.7. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přídělu, včetně méněprací a víceprací

Etapa 1.8. Upřesnění grafického přídělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků, včetně méněprací a víceprací

Etapa 1.9. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně méněprací a víceprací

Etapa 2.1.-2.4. Vypracování plánu společných zařízení, včetně méněprací a víceprací

Etapa 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně méněprací a víceprací

Etapa 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ, včetně méněprací a víceprací

Etapa 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI, včetně méněprací a víceprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Žádost o ukončení smlouvy ze dne 10. 06. 2022
  - Příloha č. 2 – Doplnění žádosti o ukončení smlouvy ze dne 7.7.2022
  - Příloha č. 3 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 16. 06. 2022
  - Příloha č. 4 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 14. 07. 2022

V Plzni dne 23. 08. 2022

V Karlových Varech 26. 08. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
**Státní pozemkový úřad**

.....  
Ing. Václav Kellner

reprezentant sdružení  
**Sdružení Ing. Václav Kellner - zeměměřičská,  
projektová inženýrská kancelář a TRAVAL s.r.o.**



Ing. Václav Kellner - zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář

SPU – pobočka Plzeň  
Paní Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35  
Plzeň

Statní pozemkový úřad  
Doručeno: 10.08.2022  
SPU 211723/2022  
listy: přílohy:3



spue33661fdaf0

Kolová 10.6.2022

KoPÚ Úherce u Nýřan – 3.1. vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla

Vážená paní inženýrko,  
vzhledem k velmi malému počtu žadatelů o vytýčení hranic nových pozemků a k nejednoznačnosti stanovení počtu MJ dle SOD, žádám o zrušení tohoto bodu SOD na základě vzájemné dohody.  
Děkuji za pochopení

S pozdravem

Ing. Václav Kellner



SPU – pobočka Plzeň  
Paní Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35  
Plzeň

Kolová 6.7.2022

**KoPÚ Úherce u Nýřan – 3.1. vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla – doplnění žádosti ze dne 10.6.2022.**

Vážená paní inženýrko,  
svou žádost z 10.6.2022 v této věci doplňuji o zdůvodnění, která jsem neuvedl.  
Hlavním důvodem je velmi malý počet žadatelů o vytýčení a další uvedené skutečnosti, které mají podstatný vliv a dopad na konečnou cenu vytýčení.

V důsledku koronavirové krize a válce na Ukrajině došlo k vysokému růstu inflace a neuvěřitelnému zvýšení cen energií, pohonných hmot a materiálů. S takto dramatickým vývojem cen nebylo v době podpisu smlouvy vůbec uvěřitelné počítat, natož si představit, že by k něčemu takovému mohlo vůbec dojít.  
Při stanovení ceny jsem tehdy vycházel z předpokládaného počtu měrných jednotek (120 ha) dle zadávací dokumentace.

Podle počtu žádostí vlastníků o vytýčení hranic nových pozemků je požadavek na 12 měrných jednotek (12 ha), tedy 10 krát menší.

Z výše uvedeného žádám proto o zrušení tohoto bodu SOD na základě vzájemné dohody.

Děkuji za pochopení

S pozdravem

Ing. Václav Kellner

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 219022/2022/Horová  
Spisová značka: SP2404/2022-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová  
Tel.: 606635793  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 16. 6. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 219022/2022/Horová



000658852288

## Žádost o sdělení - vytyčování dle DKM (KoPÚ Úherce)

Vážená paní vedoucí,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydala v rámci **KoPÚ Úherce** dne 13.12.2021 pod čj.: SPU 156468/2021/Dolná Rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 5.10.2021 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedené pozemkové úpravy je :

**Ing. Václav Kellner – zeměměřická, projektová, inženýrská kancelář.**

Dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č.839-20125-130728 ze dne 11.5.2012. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků, kde **měrnou jednotkou je 1 ha**. Ve smlouvě je uveden počet MJ 120 za jednotkovou cenu 1 500,- Kč.

Pobočka shromáždila malý počet žádostí od vlastníků, kteří mají po dokončení pozemkové úpravy zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání pozemků a tyto žádosti zaslala zpracovateli.

Následně pobočka obdržela žádost Ing. Kellnera o ukončení SoD na základě vzájemné dohody.

Sdělte nám prosím, zda je možné na základě Vašeho posouzení ukončit smluvní vztah s Ing. Kellnerem v rámci KoPÚ Úherce.

Vytyčovací práce by následně byly zadány výběrovým řízením, které by provedla pobočka.

S pozdravem

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

**Příloha/Přílohy**

1. II.Rozhodnutí.pdf
2. mapa\_Nýřany.pdf
3. mapa\_Úherce u Nýřan.pdf
4. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728.pdf
5. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728\_dodatek č. 1.pdf
6. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728\_dodatek č. 2.pdf
7. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728\_dodatek č. 3.pdf
8. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728\_dodatek č. 4.pdf
9. Úherce u Nýřan\_KPÚ\_SOD 839-2012-130728\_dodatek č. 5.pdf
10. Žádost \_Ing. Kellner.pdf

Váš dopis zn.: SPU 219022/2022/Horová  
Ze dne: 16. 6. 2022  
Naše značka: SPU 235539/2022  
Spisová značka: SP7747/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Irena Strolená  
Tel.: 729922507  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.strolena@spucr.cz

Datum: 14. 7. 2022

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih  
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 235539/2022



000662258810

## Žádost o stanovisko k žádosti o ukončení smlouvy o dílo

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel podání Pobočky Plzeň týkající se žádosti zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Úherce u Nýřan (dále jen „KoPÚ“) o ukončení smlouvy o dílo č. 839-20125-130728 ze dne 11. 5. 2012 na základě vzájemné dohody.

Zhotovitel KoPÚ, firma Ing. Václav Kellner – zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář, Kolová , požádal pobočku ve dnech 14. 6. 2022 a 6. 7. 2022 o ukončení etapy 3.1. *Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků* uvedené smlouvy o dílo, z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiál, energie atd.) a s ohledem na pandemii COVID-19.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková  
ředitelka  
Odboru pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad