

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bratřice
Sp. značka / č.j.:	SPU 144633/2022 / SPU 312902/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bratřice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

KoPÚ v k.ú. Bratřice zahrnují celkem 526 ha, mezi neřešené pozemky je zahrnuto několik stavebních parcel a pozemků s nimi funkčně souvisejících. Rozsáhlý lesní komplex, který se nachází na severu v k.ú. Bratřice, je zařazen mimo obvod pozemkových úprav. Ostatní drobné lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav a budou zahrnuty jako pozemky řešené. U některých lesních pozemků řešených dle § 2 zákona bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tyto lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, a to především u účelových komunikací procházejících těmito pozemky. Tímto řešením dojde k zajištění prostupnosti celého kat. území.

Vnější obvod KoPÚ Bratřice je ze severní strany tvořen hranicí lesního komplexu, jinde tvoří obvod katastrální hranice: katastrální hranice bude šetřena na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Zhořec u Pacova a Jetřichovec.

Ostatní katastrální hranice (s k.ú. Velká Chyška, Roučkovice a Salačova Lhota) budou převzaty. V těchto katastrálních územích proběhly komplexní pozemkové úpravy.

Vnitřní obvody KoPÚ Bratřice: mimo obvod pozemkových úprav je zařazeno několik lokalit, a to rozsáhlý lesní komplex na severu kat. území, vlastní zastavěné území obce Bratřice a několik menších zastavěných lokalit.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 670 337,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	4 272 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 670 337,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 204 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	4 333 333,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 269 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	7 355 100,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PPROJEKCE
Sídlo:	Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	3 389 480,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Ing. Krausová Helena
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	290 99 323 722 74 433
Nabídková cena bez DPH:	3 360 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o. alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992 263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	4 406 300,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 869 950,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 28. 6. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) a celkové délky záruční lhůty (v měsících).

Posouzeno dále bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*.

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – AGROPLAN, spol. s r.o. která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Účastník AGROPLAN, spol. s r.o. se svojí nabídkovou cenou 2 670 337,00 Kč překročil oba stanovené limity (3 290 480,00 Kč a 2 861 440,00 Kč), a proto byla jeho nabídková cena identifikována jako mimořádně nízká.

V položkovém výkazu činností účastníka TRAVAL s.r.o. nebyl u položky 6.3.1 až 6.3.1 i) c) uveden termín předání k akceptačnímu řízení.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení AGROPLAN, spol. s r.o. zaslána dne 8. 7. 2022 pod č.j.: SPU 245204/2022 Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému objasnění a doplnění nabídky. Dále byla účastníku řízení TRAVAL s.r.o. zaslána dne 7. 7. 2022 pod č.j.: SPU 244184/2022 Žádost k písemnému objasnění a doplnění nabídky.

Komise na svém 2. jednání dne 28. 7. 2022 posoudila doložené dokumenty a konstatovala, že oba účastníci řízení doplnili a opravili požadované dokumenty. Účastník řízení AGROPLAN, spol. s r.o. řádně odůvodnil výši své nabídkové ceny a dále potvrdil splnění podmínek uvedených v § 113 odst. 4 zákona. Komise dále na tomto jednání provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. a na závěr uvedla, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje. Závěrem komise prověřila střet zájmů posuzovaného dodavatele.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **AGROPLAN, spol. s r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 29. 8. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu