

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pravíkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 144629/2022 / SPU 292392/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pravíkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ v k.ú. Pravíkov zahrnují celkem 365 ha, mezi neřešené pozemky je zahrnuta pouze jedna stavební parcela. Rozsáhlý lesní komplex, který se nachází v k.ú. Pravíkov, je zařazen mimo obvod pozemkových úprav. Ostatní drobné lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav a budou zahrnuty jako pozemky řešené. U některých lesních pozemků řešených dle § 2 zákona bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tyto lesní pozemky jsou zahrnuty do poz. úprav z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Zařazením lesních pozemků jako pozemků řešených dle § 2 zákona bude možno tyto nesoulady vyřešit ve spolupráci s příslušným orgány státní správy.

Vnější obvod KoPÚ Pravíkov je ze severní a východní strany tvořen hranicí lesního komplexu, jinde tvoří obvod katastrální hranice: katastrální hranice bude šetřena na celých délkách úseků sousedících s katastrálním územím Kamenice nad Lipou. Katastrální hranice s k.ú. Babín bude převzata. V tomto katastrálním území již proběhly komplexní pozemkové úpravy.

Vnitřní obvody KoPÚ Pravíkov: mimo obvod pozemkových úprav je zařazeno několik lokalit, a to rozsáhlý lesní komplex na severu a východě kat. území, vlastní zastavěné území obce Pravíkov a několik menších zastavěných lokalit.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 311 000,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Nabídková cena bez DPH:	2 882 691,00 Kč
Délka záruční doby v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	5 777 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 570 600,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 554 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 311 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	3 683 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 975 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 – byla zneplatněna

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	5 973 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	6 670 200,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek z toho 1 byla zneplatněna.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 24. 6. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria nejnižší nabídkové ceny (bez DPH) a celkové délky záruční lhůty.

Posouzeno bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).* Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nepřekročila.

Na závěr komise provedla podrobnou kontrolu položkových výkazů činností u účastníků, kteří se umístili na prvním a druhém místě. U účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. byly zjištěny tyto nesrovnalosti:

Nesrovnalosti se týkaly části položkového výkazu činností 6.3 *Hlavní celek 2 „Návrhové práce“*. V této části nebyl u Dílčí části (dále jen „DČ“) 6.3.2 = *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* vynásoben počet měrných jednotek (365 ha) cenou za měrnou jednotku v Kč bez DPH. Zároveň součet jednotlivých položek v tomto Hlavním celku 2 neodpovídal uvedené částce 845 000,00 Kč („Návrhové práce“ celkem v Kč bez DPH).

Z těchto důvodů byl účastník vyzván dne 27. 6. 2022 pod č.j.: SPU 231838/2022 k písemnému doplnění či objasnění nabídky a upozorněn na skutečnost, že celková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH se nesmí lišit od nabídnuté ceny.

Nabídka byla účastníkem řízení doplněna dne 27. 6. 2022 pod č.j. SPU 233465/2022 o opravený položkový výkaz činností (*.pdf a *.xls), ve kterých byly provedeny početní opravy u DČ 6.3.2. a 6.3.4. Tyto opravy početních chyb neměly žádný vliv na výši nabídkové ceny. Ta zůstala beze změny

Dne 11. 7. 2022 se uskutečnilo druhé jednání komise. Komise provedla kontrolu doplnění požadovaných dokumentů, posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se dle hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje. Závěrem komise prověřila stfět zájmu posuzovaného dodavatele.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 17. 8. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu