

DOHODA O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký
kraj, Pobočka Náchod**

Adresa:

Palachova 1303, 547 01 Náchod

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

zastoupený:

Ing. Štěpán Melichar, vedoucí pobočky Náchod

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Štěpán Melichar, vedoucí pobočky Náchod

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Štěpán Melichar

Tel.:

xxxxxxx

E-mail:

nachod.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

013 12 774

DIČ:

není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

GEOŠRAFO s.r.o.

sídlo:

Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

Jiřím Foltánem, jednatelem společnosti

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Jiří Foltán, jednatel společnosti

v technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxxx

Tel.:

xxxxx

E-mail:

xxxxx

ID DS:

sfm77qh

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., Hradec Králové

Číslo účtu:

177139243/0300

IČ:

647 93 036

DIČ:

CZ64793036

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

dále jen „zhotovitel“

I.

Dne 21.04.2011, na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, zhotovitel uzavřel s objednatelem smlouvu o dílo číslo 86/2009. Předmětem této Smlouvy o dílo bylo provedení díla, spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v kat. území Rychnovek“, včetně nezbytných zeměměřičských činností, určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7, odst.3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Následně bylo k této Smlouvě o dílo uzavřeno 6 dodatků.

II.

Dle smlouvy o dílo Článku IX. - Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy, se v odst. 6.4. uvádí: „každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy“.

Důvodem odstoupení od Smlouvy o dílo je cena díla, resp. cena dílčího fakturačního celku, který má být teprve vyhotoven. Při stanovení cenové nabídky do výběrového řízení předpokládal zhotovitel standardní průběh prací, tj. bez protahování správního řízení. Řízení KoPÚ bylo prodlužováno komplikovaným jednáním s vlastníky pozemků, kteří nakonec podali odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků. Dalšími důvody prodlužování činností byla v posledních dvou až třech letech pandemická situace COVID-19. Vlivem tohoto prodlužování rostou zhotoviteli náklady. Zejména pak vlivem inflace rostou náklady, spojené s řádným a kvalitním vyhotovením části díla. Tyto nepříznivé faktory mají zásadní vliv na ekonomickou výhodnost celé zakázky a nebylo ji možné v roce 2011 předpokládat.

III.

Předmětným fakturačním celkem, který nebude na základě uzavření této Dohody plněn, je fakturační celek 3.1. = *Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ a stabilizace hranic pozemků* s termínem plnění do tří měsíců od výzvy zadavatele. KoPÚ v k.ú. Rychnovek byla do katastru nemovitostí zapsána dne 06.04. 2022. S ohledem na smlouvou o dílo předpokládaný rozsah plnění (400 MJ, resp. 1300 bodů) lze řádný konec plnění předpokládat nejdříve koncem roku 2023.

IV.

Dalším podnětem k ukončení smlouvy o dílo, v této fázi plnění zakázky, je skutečnost, že sám zadavatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadá jako součást smlouvy o dílo na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

V.

Z těchto uvedených důvodů a v souladu s Článkem IX., odst.9.7. smlouvy o dílo, se zhotovitel a objednatel dohodli na ukončení smlouvy o dílo č.86/2009, uzavřené dne 21.04.2011, ve znění dodatků č. 1 – 6. Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu této Dohody jsou bezzbytku vypořádány věcné i finanční závazky obou smluvních stran vzniklé výše uvedenou smlouvou o dílo. Nedotčeny změnou zůstávají záruky poskytnuté zhotovitelem za jakost předaného díla v souladu s Článkem VI. uvedené smlouvy o dílo.

VI.

Tato Dohoda o odstoupení od smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	stav ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	500	100	50 000 Kč	ukončeno, fa 20130275
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	43	500	21 500 Kč	ukončeno, fa 20111317
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	1	500	500 Kč	
1.3.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé a lesní porosty	ha	458	1 200	549 600 Kč	ukončeno, fa 20120689
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	28	120	3 360 Kč	
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	14	1 200	16 800 Kč	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					
	vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů	100 bm	121	1 200	145 200 Kč	ukončeno, fa 20120689, 20121242
	stabilizace plastovou značkou	ks	600	90	54 000 Kč	
	stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	0	1 000	- Kč	
Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území						
1.5.	vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů	100 bm	30	1 200	36 000 Kč	ukončeno, fa 20111317
	stabilizace plastovou značkou	ks	66	90	5 940 Kč	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					
	vytyčení pozemků	100 bm	135	1 200	162 000 Kč	ukončeno, fa 20120689, 20121242, 20180313
	stabilizace plastovou značkou	ks	396	90	35 640 Kč	
Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků						
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	472	100	47 200 Kč	ukončeno, fa 20130983
1.7.	Aktualizace dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	ha	472	100	47 200 Kč	ukončeno, fa 20191207
	Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč				1 174 940 Kč	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. Vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	472	350	165 200 Kč	ukončeno, fa 20170887
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (aktualizace)	ha	58	350	20 300 Kč	ukončeno, fa 20211022

2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	100 bm	458	100	45 800 Kč	ukončeno, fa 20131077
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	14	500	7 000 Kč	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol.průzkumu	km	6	2 000	12 000 Kč	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol.průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	0	2 000	- Kč	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	472	100	47 200 Kč	ukončeno, fa 20170948
2.5.	Vypracování aktualizovaného návrhu nového uspořádání	ha	472	100	47 200 Kč	ukončeno, fa 20201298
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	4	5 000	20 000 Kč	ukončeno, fa 20181229
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	2	5 000	10 000 Kč	ukončeno, fa 20211022
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH v Kč					374 700 Kč	
3	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	400	400	160 000 Kč	zatím nic nerealizováno, neukončeno - termín do 3 měsíců od výzvy zadavatele
	stabilizace hranic pozemků	bod	1300	90	117 000 Kč	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	471	100	47 100 Kč	ukončeno, fa 20220188
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celek (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč					324 100 Kč	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 174 940 Kč	ukončeno
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	374 700 Kč	ukončeno
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	47 100 Kč	ukončeno
3. Vytyčení pozemků dle schváleného návrhu (3.3.) bez DPH v Kč	277 000 Kč	nerealizováno
Celková cena bez DPH v Kč	1 873 740 Kč	
DPH 20% v Kč	201 392 Kč	
DPH 21% v Kč	182 024 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 257 156 Kč	

VIII.

Celková cena za provedení díla po odečtení nerealizovaného plnění činí 1 596 740 Kč bez DPH.

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
Celková cena dle SOD (bez DPH)	1 873 740 Kč
Nerealizovaná etapa 3.1. (bez DPH)	- 277 000 Kč
Celková cena realizovaného plnění (bez DPH)	1 596 740 Kč
DPH 20% v Kč	201 392 Kč
DPH 21% v Kč	123 854 Kč
Celková cena díla (včetně DPH)	1 921 986 Kč

V Náchodě dne 17. 8. 2022
Za objednatele:

V Hradci Králové dne 16. 8. 2022
Za zhotovitele:

.....
Ing. Štěpán Melichar
Vedoucí Pobočky Náchod

.....
Jiří Foltán - jednatel
GEOŠRAFO s.r.o.