

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo (číslo objednatele: 955-2018-529101) uzavřené dne 4. 10. 2018 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lesina a v přilehlých částech k. ú. Třebeň, k.ú. Doubí u Třebeň, k. ú. Chocovice a k. ú. Vokov u Třebeň (dále jen „Smlouva“) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

### mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Sídlo: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou  
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb  
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb  
Telefon: +420 727 956 741  
E-mail: [t.valina@spucr.cz](mailto:t.valina@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: allGEO s.r.o.  
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: Ing. Luborem Pekarským - jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxx  
Telefon: xxxxxxx  
E-mail: xxxxxxx  
ID DS: 7pp75x5  
Bankovní spojení: Komerční banka - Plzeň  
Číslo účtu: 2485160297/0100  
IČO: 26349469  
DIČ: CZ26349469  
Společnost je zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná)  
za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxx  
dále jen „zhotovitel“.

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v článku I. a článku II. tohoto dodatku.

## Čl. I Změna údajů v identifikaci objednatele a zhotovitele

1.1. Na základě personálních změn na straně objednatele dochází ke změně identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě:

### Původní znění:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	<b>Ing. Vratislav Vaigelt</b> , vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Telefon:	+420 727 956 741
E-mail:	<a href="mailto:v.vaigelt@spucr.cz">v.vaigelt@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

### Nové znění:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	<b>Ing. Tomáš Valina</b> , vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Telefon:	+420 727 956 741
E-mail:	<a href="mailto:t.valina@spucr.cz">t.valina@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

1.2. Na základě změny v názvu zhotovitele ze dne 29. 1. 2020 dochází ke změně identifikačních údajů zhotovitele:

Původní znění:

Zhotovitel:	<b>allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx
dále jen „zhotovitel“.	

Nové znění:

Zhotovitel:	<b>allGEO s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx
dále jen „zhotovitel“.	

## ČI. II Vymezení rozsahu změn

### 2.1. Změna počtu měrných jednotek a termínů dokončení fakturačních celků:

Počty měrných jednotek a termíny níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze č. 1 ke Smlouvě se mění následovně:

#### Původní znění:

Položkový výkaz činností – příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Lesina

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 500	28 500	31.10.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	281	800	224 800	31.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	2 000	28 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	67	2 500	167 500	31.8.2020
	Zjišťování hranic pozemků nefešených dle § 2 zákona	100 bm	140	2 000	280 000	31.8.2020
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	2 000	40 000	31.8.2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	295	300	88 500	31.10.2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	295	300	88 500	31.10.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>945 800</b>	31.10.2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	295	1 400	413 000	31.10.2021
3.5 i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	400	32 000	
3.5.i. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	1 000	40 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	500	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	271	800	216 800	31.10.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem ( 3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>791 800</b>	

3.6.	Mapové dílo	ha	295	300	88 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					945 800 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					791 800 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 826 100 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					383 481 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 209 581 Kč</b>	

Nové znění:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 500	28 500	31.10.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	281	800	224 800	31.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	2 000	28 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>91</b>	2 500	<b>227 500</b>	<b>15.11.2020</b>
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	140	2 000	280 000	<b>15.11.2020</b>
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	2 000	40 000	<b>28.2.2023</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	295	300	88 500	<b>28.2.2021</b>
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	295	300	88 500	<b>28.2.2021</b>
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 005 800</b>	<b>28.2.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	295	1 400	413 000	<b>28.2.2022</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	400	32 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	1 000	40 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	500	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	271	800	216 800	<b>28.2.2023</b>

3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem ( 3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>791 800</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	295	300	88 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					<b>1 005 800 Kč</b>	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					791 800 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 886 100 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					<b>396 081 Kč</b>	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 282 181 Kč</b>	

## 2.2. Změna Článku VI. Cena za provedení díla

V souvislosti se změnou Položkového výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Lesina dochází ke změně Čl. VI. Cena za provedení díla, bodu 6.1 Smlouvy následovně:

### Původní znění:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	945 800,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	791 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	88 500,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 826 100,- Kč</b>
DPH 21%	383 481,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 209 581,- Kč</b>

### Nové znění:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	<b>1 005 800,- Kč</b>
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	791 800,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	88 500,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 886 100,- Kč</b>
DPH 21%	<b>396 081,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 282 181,- Kč</b>

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## 2.3. Odůvodnění:

Příloha ke Smlouvě se mění v důsledku nemožnosti provádět práce na pozemkových úpravách (pozastavení činností související s nutností osobních aktivit účastníků řízení) v období nouzového stavu, vyhlášeného vládou ČR v souvislosti s šířením nákazy nemoci Covid – 19:

- odvolání původního termínu zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ
- odvolání termínu zjišťování a průběhu vlastnických hranic neřešených pozemků dle § 2 zákona

- v souvislosti s výše uvedeným i prodloužení zpracování a kontrola dokumentace, která bude probíhat v termínech prázdnin a dovolených
- nebylo možné zajistit v nouzovém stavu zjišťování průběhu liniových staveb,
- Na základě dohodnutého postupu s Katastrálním pracovištěm Cheb bude nutné zpracovat geometrický plán v části obvodu KoPÚ v rozsahu 24 MJ s odkazem na předchozí výsledky zjišťování průběhu hranic v k. ú. Vokov u Třebeně. V rámci smlouvy o dílo na KoPÚ v k. ú. Lesina a její přílohy bude vyhotovení upřesněného GP zahrnuto do dílčího celku 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

### **Čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má platnost originálu.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne 12. 8. 2020

V Plzni dne 4. 8. 2020

.....

za objednatele:

Ing. Šárka Václavíková  
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....

za zhotovitele:

Ing. Lubor Pekarský - jednatel  
allGEO s.r.o.