

## **Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.**

**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk**  
(dále jen „pozemkový úřad“, „PÚ“)

se sídlem Nemocniční 1852/53, Šumperk, 787 01 Šumperk

zastoupený **Ing. Janem Tomečkem**, vedoucí Pobočky Šumperk

a

**Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk**  
(dále jen „KP“)

se sídlem Americká 479/2, 787 91 Šumperk

zastoupený **Mgr. Jaromírem Doležalem**, ředitel KP Šumperk

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Štítý-město**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. je zahrnutý v níže uvedených podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

**KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:**

### **I. OBECNÉ PODMÍNKY**

#### **1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:**

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,

## 2. Organizační zajištění

PÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ jednat Ing. Ivo Polásek (583312144, ivo.polasek@cuzk.cz), případně Ladislav Osladil (583 312 106, ladislav.osladil@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

PÚ může zmocnit vyzvednutím aktuálních údajů KN (nepseudonymizovaných dat VFK) vztahujících se k řešenému a přiléhajícímu území přímo zpracovatelskou firmu prostřednictvím žádosti se zmocněním a případným pověřením, zaslané datovou schránkou. Požadavky na údaje KN podá elektronickou formou buď PÚ na pavla.rybarova@cuzk.cz nebo zpracovatelská firma na [vfk.sumperk@cuzk.cz](mailto:vfk.sumperk@cuzk.cz).

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených (nesměřovaných dle § 3 odst. 2 PÚZ – dále jen „neřešené pozemky“) bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ vedoucí Pobočky Šumperk.

Pověřené osoby projednají potřebné technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

## 3. Číslování parcel

Pro nové parcely a parcely neřešených pozemků budou použita parcelní čísla ve dvou číselných řadách, která budou navazovat na dosavadní číselnou řadu parcel KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebudou u neřešených pozemků měněna. PÚ nebo zpracovatel KoPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

## 4. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí (dále jen „rastr“), který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

## 5. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi stavem KN a původním výsledkem zeměměřické činnosti nebo listinou, která byla podkladem pro zápis tohoto údaje do KN, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladu ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.



## II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

### 1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkem nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

### 2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje PÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Zaměření neřešených pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a PÚ. Určí se lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. KP požaduje projednání možnosti změny hranice s obcemi a příslušnými vlastníky v případě hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací. Z jednání PÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ.

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit (až na výjimky, které budou řešeny následně JPÚ) všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemohl KP doplnit do souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV.

### 3. § 9 odst.5 PÚZ, § 50 odst. 1 KatV, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ, KP a zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. a upřesní se předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků. Pokud bude zjištěn rozdíl mezi skutečným stavem a KM, který by narušil logické vztahy v KM, navrhne se obvod KoPÚ mimo tyto hranice, nebo se při zjišťování hranic vyšetří nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav nutný k provedení související opravy v katastrálním operátu. Zvláště je třeba se zaměřit na úzké parcely přiléhající k obvodu, případně na další takovéto parcely na ně navazující, ležící vně KoPÚ podél jejího obvodu. Bude-li u kontrolně zaměřeného bodu s kódem kvality 3 překročena mezní odchylka, vyhodnotí se při zjišťování hranic, zda jde o chybné určení polohy bodu (s následným novým určením bodu a jeho přečíslováním), nebo došlo k posunu hranice užívání. V takovém případě může být pozemek rozdělen hranicí užívání, po které bude veden obvod. Ověření polohy bodů není nutné, pokud byly body určeny v rámci jiné pozemkové úpravy nebo novým mapováním. Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Pokud obvod KoPÚ nevede po hranicích pozemků, jejichž označení trvalým způsobem lze po zaměření skutečného stavu ztotožnit s hranicí parcel, je třeba hranice vyznačit před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“). Podkladem pro vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem. Při vytyčení na podkladě zobrazení v KM nebo rastru je třeba v souladu s bodem 16.32 písm. d) přílohy KatV respektovat



rozhrady trvalého charakteru (těleso komunikace, úvozová cesta, mez, hrana nebo pata svahu, příkop a podobně).

Pokud průběh hranice v terénu nebude pohledově odpovídat zobrazení v KM, prověří komise v součinnosti s přítomnými vlastníky příčinu tohoto stavu. Výsledkem zaznamenaným do náčrtu zjišťování hranic a soupisu nemovitostí pak může být oprava chybného zobrazení hranice, případně rozdělení pozemku dle stávající rozhrady. V soupisu nemovitostí potvrdí přítomní vlastníci souhlas s průběhem a vyznačením opravy hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí, čímž je nahrazen protokol o opravě. Pokud se v tomto případě nikdo z vlastníků nedostaví, může o opravě hranice rozhodnout samotná komise (§ 9 odst. 5 PÚZ, § 50 odst. 3 KatV a bod 5.2 Návodu).

Při upřesňování hranic je nutné zajistit shodu všech zúčastněných (přítomných) vlastníků změnou dotčených nemovitostí. V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné (nebo mapě neodpovídající hranice) nebyly na obvodu upravovaného území.

Dokumentace výsledků ZPH musí být KP předána v předstihu dvou týdnů před podáním žádosti o potvrzení GPL na obvod, a to (v souladu s bodem 18.2 Návodu) v rozsahu dle § 57 odst. 1 písm. b) KatV (včetně pozvánek, doručenek a plných mocí - tyto pouze v digitální formě). Názvy souborů předávaných dat v elektronické podobě pak budou odpovídat příloze č. 56 Návodu.

#### 4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v okamžiku odsouhlasení bodu v souladu s § 91 odst. 1 KatV. Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice nemusí být označena trvalým způsobem v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností.

#### 5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Zaměření vyšetřených obvodů a hranic neřešených pozemků musí být provedeno s co nejmenším časovým odstupem ke ZPH, aby se předešlo možné manipulaci s označením hranic dočasným způsobem.

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude pro GPL vyhotoven samostatný záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“). Vzhledem k současné obnově katastrálního operátu u řešených i neřešených pozemků bude pro účely výpočtu opravného koeficientu a zajištění neměnnosti vyšetřených hranic vyhotoven i GPL pro určení hranic mezi pozemky řešenými a neřešenými v rámci KoPÚ.

Zaměření hranic neřešených pozemků bude ve formě dokumentace podrobného měření dle bodu 4.3.6 Návodu a jeho přílohy č. 56.

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

#### **Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:**

- Zaměření obvodu KoPÚ bude zpracováno formou ZPMZ s GPL.
- Pokud byly body určeny v rámci jiné pozemkové úpravy nebo novým mapováním, není ověření polohy bodů nutné.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, nebo se jedná o body s kódem kvality 3, u kterých dojde k jejich novému určení, bude vyhotoven GPL pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV a bod 5.2.2 Návodu].
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude GPL na obvod obsahovat i rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písm. b) KatV). Dosavadním parcelním číslem (případně poddělením 1) pak bude označena část děleného pozemku ležící mimo KoPÚ.
- Pokud bude zjištěna chyba v zobrazení hranice, bude GPL obsahovat i opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV.

Všechny GPL budou přílohou žádosti o zápis obvodu KoPÚ do KN.

V případě, že by zpřesnění polohy lomových bodů vedlo ke změnám výměr parcel zahrnutých do pozemkové úpravy, lze upřesněný obvod do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě (nové body s KK 3 budou mít rozdílné souřadnice obrazu a polohy). Při zápisu výsledků pozemkových úprav musí již být použit způsob přizpůsobení mapy změně (nové číslo bodu se shodnými souřadnicemi polohy a obrazu). V odůvodněných případech, kdy je zároveň



nejpozději v daném roce zahajována obnova operátu novým mapováním na zbylé části katastrálního území, je možné na obvodu KoPÚ ponechat rozdílné souřadnice obrazu a polohy i při zápisu výsledků KoPÚ.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, železnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

#### 6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“, „Schválené pozemkové úpravy“ a „Zahájena obnova katastrálního operátu“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

#### 7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- PÚ předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách. KP informuje PÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst.3 KatV.
- Vzhledem k současné obnově katastrálního operátu zajistí PÚ společné zobrazení neřešených a řešených pozemků ve výsledné DKM (předávané ve výměnném formátu).
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
  - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
  - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
  - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
  - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků dle bodu 4.2.6 Návodu (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
  - e) Elaborát podrobného měření dle bodu 4.3.6 Návodu
  - f) Další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

#### 8. Technické řešení stávajících věcných břemen

Předmětem technického řešení pozemkových úprav jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o pozemkových úpravách. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku). Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat PÚ na základě jeho požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek PÚ na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj PÚ zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. PÚ v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah



věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne PÚ i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pozemkovému úřadu písemně a zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel KoPÚ.

9. § 57 odst. 1 písm. b) až i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). KP vydá stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ i k zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI (bod 5.1 písm. i) Návodu).

Podkladem pro zápis výsledků KoPÚ do KN bude elaborát v rozsahu bodu 18.2 Návodu, obsahující mimo jiné soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „VFK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (názvy souborů a jejich obsah). Výsledky zeměměřických činností v elektronické i analogové podobě musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. KP požaduje dodání souboru DGN se zobrazením obvodů KoPÚ, a dále pak se závěrečnou DKM, obsahující parcely v obvodu KoPÚ.

Z návrhu pozemkové úpravy zhotovitel vypustí takové body, které leží na přímce (nebo téměř na přímce) mezi sousedními lomovými body hranice parcel, protože v katastru nemovitostí se evidují lomové body hranic (§ 5 odst. 3 KatV) a zanedbávají se drobné výstupky a drobná vybočení z přímky (§ 5 odst. 4 KatV). Zároveň nebude vkládán do přímé hranice bod v tom případě, když bude vzdálenost sousedních lomových bodů hranice větší jak 200 m (uvedená podmínka se týká až označování hranic pozemků dle § 91 odst. 3 KatV při následném vytyčení hranic).

Jednotlivé měřické náčrty závěrečné dokumentace se číslovají v rámci katastrálního území v číselné řadě ZPMZ v souladu s přílohou č. 18 Návodu (každý náčrt má odlišné číslo ZPMZ).

Výsledný soubor geodetických a popisných informací ve struktuře VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh, jakož i další podklady pro obnovu katastrálního operátu, budou dodány na KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; PÚ nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Izolinie BPEJ budou předány v samostatném souboru VFK pro celé katastrální území. Pokud bude KoPÚ zasahovat i do sousedního katastrálního území, bude vyhotoven další soubor VFK s izoliniemi BPEJ pro celé toto katastrální území.

KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 odst. 1 a 2 KatZ a v § 31 až § 34 KatV. Její realizace pak proběhne současně s provedením KoPÚ v KN.

KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Šumperku dne: - 4 . 10 . 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk  
Nemocniční 53  
787 01 Šumperk

Podpis

V Šumperku dne: 05. 10. 2021

Katastrální úřad  
pro Olomoucký kraj  
Katastrální pracoviště Šumperk

Podpis