

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP5278/2022-525101 / SPU 295301/2022
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 16. 8. 2022 pod č.j. SPU 295300/2022 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 6 nabídek účastníků. Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvních dvou účastníků s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty 20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil

výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise navrhla zadavateli v souladu se stanoveným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku č. 6 – společnosti GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, IČO: 40527514. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci:

- a) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 7. 8. 2022.
- b) Čestné prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 7. 8. 2022.
- c) Čestné prohlášení dodavatele o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 7. 8. 2022.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel realizoval v posledních 3 letech následující 3 návrhy komplexních pozemkových úprav v rozsahu každé z nich ve výši min. 150 ha a současně s minimálním počtem 100 řešených listů vlastnictví:
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice, 874 ha, 732 LV, zápis do KN 2/2021, ve výši 6 831 400 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Kroměříž, v rozsahu 100 %;
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravy, 600 ha, 228 LV, zápis do KN 3/2021, ve výši 5 588 800 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Zlín, v rozsahu 100 %;
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starovičky, 684 ha, 485 LV, zápis do KN 12/2019, ve výši 2 437 410 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Břeclav, v rozsahu 100 %.
- b) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
 - minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - minimálně 2 oprávnění geodeti s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Vybraný dodavatel byl vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Požadované doklady ve stanoveném termínu předložil.

Vybraný dodavatel je právnickou osobou. Zadavatel zjistil údaje o jejich skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona z evidence údajů o skutečných majitelích.

Zadavatel v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona a v souladu s právem vyhrazeným v čl. 16 odst. 16.13. zadávací dokumentace uveřejnil toto oznámení o výběru dodavatele na svém profilu s tím, že oznámení se považuje za doručené účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Zlíně dne 16. 8. 2022

(elektronicky podepsáno)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží:

Účastníci zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem
Sp. značka / č.j.:	SP5278/2022-525101 / SPU 287236/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení a posouzení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Lada Košutová, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Petr Šošolík, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., KPÚ pro ZK, Pobočka Kroměříž

3. Seznam hodnocených nabídek

Poř. č.	Název dodavatele	IČO	Datum doručení	Hodina doručení
1.	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	04.08.2022	14:33
2.	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	05.08.2022	06:30
3.	Společná nabídka reprezentant: AGERIS s.r.o.	25576992	05.08.2022	10:31
4.	Hanousek-1.Geo reprezentant: Hanousek s.r.o.	29186404	05.08.2022	11:53
5.	GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	05.08.2022	20:04
6.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	07.08.2022	12:44

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOREAL spol. s r.o.	100,00
2.	Společná nabídka, reprezentant: AGERIS s.r.o.	97,71
3.	Hanousek-1.Geo, reprezentant: Hanousek s.r.o.	88,92
4.	AGROPLAN, spol. s r.o.	88,87
5.	GB-geodezie, spol. s r.o.	82,25
6.	GEOŠRAFO, s.r.o.	68,95

6. Návrh komise

Navrhovaný výsledek celkového hodnocení nabídek je uveden v bodě 5. této zprávy. Kritérium pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost a hodnotící komise doporučuje osobě oprávněné rozhodnout zadat realizaci tomuto dodavateli:

GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, IČO: 40527514.

Ve Zlíně dne 9. 8. 2022

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Podpis člena komise
Lada Košutová

Podpis člena komise
Ing. Petr Šošolík

Podpis člena komise
Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení**Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 80 %	Celkem body zaokrouhlit
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	2 169 000,00 Kč	3 544 600,00 Kč	61,1917	48,9533	48,95
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	2 169 000,00 Kč	2 519 450,00 Kč	86,0902	68,8722	68,87
3	AGERIS s.r.o.	2 169 000,00 Kč	2 233 000,00 Kč	97,1339	77,7071	77,71
4	Hanousek-1.Geo	2 169 000,00 Kč	2 517 550,00 Kč	86,1552	68,9242	68,92
5	GB-geodezie, spol. s r.o.	2 169 000,00 Kč	2 787 350,00 Kč	77,8158	62,2527	62,25
6	GEOREAL spol. s r.o.	2 169 000,00 Kč	2 169 000,00 Kč	100,0000	80,0000	80,00

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 20 %	Celkem body zaokrouhlit
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
2	AGROPLAN, spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
3	AGERIS s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
4	Hanousek-1.Geo	96	96	100,0000	20,0000	20,00
5	GB-geodezie, spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
6	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00