

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Svrkyně a Hole u Svrkyně
Sp. značka / č.j.:	SP5084/2022-537101 / SPU 294681/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Svrkyně a Hole u Svrkyně, v rámci společného obvodu, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.849.900 Kč Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEPARD s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3.180.100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.847.921 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s. r. o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	6.408.300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.754.043 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	2.849.900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.448.379 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	Předloženy dvě verze smlouvy o dílo
Nabídková cena včetně DPH:	
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	INGEOS spol. s r. o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	2.972.350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.596.543,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2.968.500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.591.885 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3.924.400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.748.524 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 29.6.2022, obsahovala mimo jiné dva soubory, které byly elektronicky podepsané jednatelem společnosti: 1) V souboru s názvem „Nabídka KoPÚ Svrkyně a Hole u Svrkyně“ je ve smlouvě o dílo uvedena celková cena díla 2.523.662,50 Kč bez DPH. 2) V souboru s názvem „Příloha_c_2_Navrh_SoD_SvrkyneHole“ je ve smlouvě o dílo uvedena celková cena 2.618.520 Kč bez DPH. Rozdíl mezi nabídkovými cenami není bagatelní, činí 94.857,50 Kč bez DPH. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat od účastníka zadávacího řízení, aby v souladu s § 46 zákona svou nabídku objasnil. Této možnosti však nelze využít u údajů, které mají být hodnoceny podle kritérií hodnocení. Takovýto postup by totiž zcela jistě kromě § 46 odst. 2 zákona odporoval též základním zásadám upraveným v § 6 zákona, když takto vyzvaný účastník zadávacího řízení by měl delší čas na zpracování (úpravy) nabídky než ostatní účastníci zadávacího řízení, což odporuje zásadě rovného zacházení a zákazu diskriminace. Vzhledem k tomu, že v nabídce podané výše uvedeným dodavatelem byly předloženy dvě verze smlouvy o dílo a dvě verze položkového výkazu činností vždy s rozdílnými nabídkovými cenami, nebylo zřejmé, která cena měla být hodnocena. Vzhledem k tomu, že v zadávacích podmínkách nebylo umožněno podávat varianty nabídek, byla tato nabídka shledaná jako nepřijatelná.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 15. 8. 2022

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha