

Dodatek č. 5






ke smlouvě o dílo č. 668-2017-508101 ze dne 1. 6. 2017

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
	Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Adresa:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Věra Fibichová, odborný rada, Pobočka Louny
Adresa:	Pražská 765, 440 01 Louny
Telefon:	+ 420 727 927 474
E-mail :	louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupen:	 Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	 Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	pb5jxk5
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 4
Číslo účtu:	31405/0300
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Úřad městské části Praha 4

**Osoba odpovědná (úředně oprávněná)
za zpracování návrhu KoPÚ:**



(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla z důvodu potřeby aktualizace a dopracování dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků na základě rozhodnutí odvolacího orgánu o zrušení vydaného rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny („vícepráce“).

V rámci plnění smlouvy o dílo byla etapa 3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ zpracovatelem odevzdána dne 30. 11. 2020. Dne 18. 12. 2020 bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny, do kterého bylo podáno odvolání. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav, ze dne 27. 5. 2021, bylo rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav zrušeno a vráceno orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Objednatel vyzval zhotovitele k provedení aktualizace a potřebného dopracování návrhu. Zhotovitel dne 8. 3. 2022 požádal o uhrazení víceprací dopisem č.j. SPU 081345/2022 a předložil rozpočet víceprací, které spočívají v aktualizaci etap projekčních prací (3.4.5., 3.5.1., 3.5.2. a 3.5.3.) v rozsahu uvedeném v rozhodnutí nadřízeného orgánu. V ceně jsou zohledněny náklady na aktualizaci dokumentace na změny proběhlé v katastru nemovitostí, vyhotovení nové dokumentace, projednání změn s vlastníky, sborem zástupců a zastupitelstvem obce.

Cena za vícepráce je sjednána na základě vyčíslení nákladů zhotovitelem na částku 114 611,00 Kč bez DPH.

- 1.2. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 359 300,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 246 411,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	192 800,00 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	225 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 023 511,00 Kč
DPH 21%	634 937,31 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 658 448,31 Kč

- 1.3. V položkovém výkazu činností se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

K hlavnímu celku 3.5.4. Návrhové práce je přidán nový řádek **3.5.4. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ – aktualizace**, v rozsahu **1 MJ**, za jednotkovou cenu **114 611,00 Kč bez DPH**, celkovou cenu **114 611,00 Kč bez DPH** a termínem zpracování **do 1 měsíce od výzvy objednatele**.

V řádku Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.4.) bez DPH se cena 1 131 800,00 Kč navyšuje na cenu **1 246 411,00 Kč**.

V Rekapitulaci hlavních fakturačních celků se upravují ceny:

V bodě 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.4.) bez DPH v Kč se upravuje cena z částky 1 131 800,00 Kč na částku **1 246 411,00 Kč**.

Celková cena bez DPH v Kč se upravuje z částky 2 908 900,00 Kč na částku **3 023 511,00 Kč**.

DPH 21 % v Kč se upravuje z částky 610 869,00 Kč na částku **634 937,31 Kč**.

Celková cena díla včetně DPH v Kč se upravuje z částky 3 519 769,00 Kč na částku **3 658 448,31 Kč**.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání a termíny v původní smlouvě ve znění dodatků č. 1 - 4 se nemění.
- 2.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 668-2017-508101 k provedení díla – návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadě nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27.04.2022

V Praze dne 25.04.2022

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Ing. Petr Kubů, jednatel
AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností

Příloha č. 1 k dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vršovice u Loun a části k. ú. Louny

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	1 000	17 000	28.02.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	382	750	286 500	28.02.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	90	1 500	135 000	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech - oprava počtu MJ	ha	10	1 500	15 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	206	2 750	566 500	28.02.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	5 000	20 000	28.02.2018
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	482	325	156 650	30.04.2018
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	482	325	156 650	30.04.2018
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 359 300	30.04.2018
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	482	900	433 800	31.10.1019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	70	500	35 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	140	500	70 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	91	1 000	91 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	482	1 000	482 000	31.08.2020
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.5.4.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - aktualizace	ks	1	114 611	114 611	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.4.) bez DPH v Kč					1 246 411	
3.6.	Mapové dílo	ha	482	400	192 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					192 800	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	450	500	225 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					225 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 359 300,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 246 411,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	192 800,00 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	225 000,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 023 511,00 Kč
DPH 21% v Kč	634 937,31 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 658 448,31 Kč

V Teplicích dne 27.04.2022

V Praze dne 25.04.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....
Ing. Petr Kubů, jednatel

AGROPLAN, spol. s r.o.