**SMLOUVA O DÍLO**

 **č. j. SPU 250637/2022**

**(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený: Ing. Martinem Vrbou, ústředním ředitelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing.Vlasta Fadrhonsová

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

Jan Doškář

Sídlo: xxxxx, 251 64 Mnichovice

Zastoupený: Jan Doškář

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Jan Doškář

V technických záležitostech oprávněn jednat: Jan Doškář

Číslo účtu: xxx

IČ/DIČ: 04266749

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu s vyhlášku
č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce
a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějích předpisů.

1. Předmět a účel Smlouvy
	1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „Oprava části plynové kotelny III. kategorie s kotli na zemní plyn - II.etapa “ v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazů výměr, které zpracoval projektový ateliér TZB PRO s.r.o., Praha 4. Navržené řešení zajišťuje kompletní rekonstrukci kotelny, která byla vyvolána zjištěným neuspokojivým stavem kotelny, v ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „dílo“).

V rámci zjištěného havarijního stavu kotelny bylo před topnou sezonou 2021-2022 přistoupeno k částečné opravě kotelny spočívající hlavně ve výměně kotlů a jejich příslušenstvi (viz samostatný výkaz výměr). Ostatní technologická část kotelny se neměnila a její kompletní technologická výměna je předmětem plnění této smlouvy. Součástí prací jsou i drobné stavební úpravy spočívající ve stavebních opravách stěn, výmalbě a zajištění bezprašné podlahy.

Rozsah plnění a specifikace dodávek a činností byl zadán Objednatelem formou výkazu výměr, který Zhotovitel nacenil. Cenová nabídka Zhotovitele tvoří přílohu
č.1 této smlouvy o dílo.

Součástí plnění je i kompletní zprovoznění zařízení včetně provedení proplachu systému, tlakových, revizních a ostatních zkoušek, které jsou nezbytně nutné pro bezpečný provoz kotelny. Za předmět plnění se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla, tj. dodávky dle nabídky Zhotovitele, které jsou v souladu s příslušnými předpisy, technologickými postupy a ČSN. Projektová dokumentace není k těmto účelům zpracována.

Uvedené práce se budou realizovat za plného provozu úřadu SPÚ s tím, že hlučné práce budou prováděny po předchozí dohodě se zástupcem Zhotovitele a to tak, aby se minimalizovaly dopady na každodenní provoz úřadu.

* 1. Úpravami nebude zasahováno do dispozic jednotlivých podlaží. Plánovanými úpravami se nemění stávající účel využití provozního celku, nemění se zastavěná plocha celku, nebude zasahováno do vzhledu objektu, do jeho statického řešení ani do koncepce požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku.
	2. Jednotlivé položky výkazu výměr charakterizují rozsah požadovaných prací. V rámci cenové nabídky nebyli Zhotovitelem naceněny již zrealizované dílčí části uvedené ve výkazu výměr, které jsou podrobně specifikovány v příloze č.2.
	3. Za práce provedené v rámci I.etapy rekonstrukce kotelny nese zodpovědnost a garance jejich původní zhotovitel
	4. Zhotovitel si před podpisem Smlouvy fyzicky zkontroloval současný stav kotelny
	a prohlašuje, že měl dostatečnou možnost se seznámit s místem provádění díla (dále jen Staveniště).
	5. Objednatel se zavazuje ke zpřístupnění Staveniště a souvisejících prostor dle potřeby Zhotovitele v souladu s dohodnutým termínem zahájení Díla a k umožnění provádění prací na Díle ve všedních dnech včetně sobot a nedělí.
	6. Vlastníkem kotelny zůstává Objednatel. Vlastnictví všech materiálů, zařízení, výrobků a ostatních věcí, které Zhotovitel k provedení Díla opatřil a do kotelny
	a rozvodu topných větví zabudoval, přechází na Objednatele automaticky okamžikem každého takového zabudování. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele řádným a úplným Předáním a převzetím Díla v souladu s ustanovením čl. V této Smlouvy.
1. Specifikace díla
	1. Dílem se rozumí Zhotovení následující stavby:

Název stavby: **„Oprava části plynové kotelny III. kategorie s kotli na zemní plyn -II.etapa“**

Místo stavby: **Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov** (dále jen „stavba“).

Stavba bude provedena v rozahu dle Výkazů výměr (ÚT, ZTI a VZT) zpracovaných Projektantem stavby.

Dílo spočívá v:

2.1.0 Demontážních pracech včetně odborné likvidace odpadu

* + 1. Dodávkách technických a technologických zařízení včetně dalších komponentů nezbytně nutných ke zprovoznění kotelny
		2. Montážních pracech včetně profesí ÚT (ústředního topení), ZTI (zdravotechniky), VZT (vzduchotechniky) a MaR (měření a regulace)
		3. Realizaci profese elektroinstalace
		4. Oživení kotelny, jejíž součástí bude zaregulování systému, předepsané zkoušky a revize zařízení (mimo zařízení zprovozněná v rámci I.etapy rekonstrukce kotelny) a napojení kotelny na stávající MaR
		5. Legalizaci provozu kotelny dle platných předpisů
		6. Zaškolení obsluhy a předání příslušných dokladů vč. seznamu termínů periodických revizí nových technologických zařízení
		7. Objednatel má provozuschopný systém řízení MaR, kterým budou ovládána

 klíčová zařízení (Zhotovitel vyvolá jednání s Objednatelem k oživení

 systémů)

* 1. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných platných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
	2. Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je Zhotovitel povinen odstranit v rámci jeho cenové nabídky. Pro realizaci vlastního díla budou využívány pouze pozemky a přístupové komunikace, které poskytne Objednatel.
	3. Součástí díla je dále zejména:
		1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla. K těmto opatřením se vztahují zejména omezení v provádění hlučných prací, které jsou povoleny
		po předchozí dohodě s Objednatelem (jinak je nutno akceptovat místní provozní řád, kde jsou hlučné práce povoleny v pracovní dny v  době od 17:00 do 22:00hod. a ve dnech pracovního klidu od 08:00 do 20:00 hod. Odvoz suti v pracovní dny po 17:00hod.)
		2. Zřízení staveniště včetně jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po dokončení stavby jeho odstranění.
		3. Napojení se na veškerá potřebná média a inženýrské sítě, budou poskytnutá bezplatně Objednatelem.
		4. Zajištění prostoru stavby tak, aby tento zásadně neohrozoval a neomezoval denní činnost Objednatele (každodenní činnost úřadu SPÚ a jeho pracovníků).
		5. Zajištění materiálu, nářadí a techniky Zhotovitele proti krádeži -stavba je situována uvnitř areálu Objednatele, není proto požadována speciální „Ostraha stavby“.
		6. Zajištění vlastního dohledu BOZP a kontrola dodržování BOZP.
		7. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu po dokončení díla, úhrada náhrad a poplatků za uložení odpadu na skládku (cena je součástí cenové nabídky Zhotovitele).
		8. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN
		a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

 2.4.9 Zajištění legalizace zprovoznění kotelny

 2.4.10 Po dobu stavby si Zhotovitel zajišťuje každodenní trvalý úklid staveniště
a společných prostor dotčených výstavbou.

* + 1. Zhotovitel si bude ukládat stavební materiál pouze na místa určená Objednatelem (je zakázáno skladovat tento materiál na schodišťové podesty
		a do chodeb sloužících k úniku osob).
1. Práva a povinnosti smluvních stran
	1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této Smlouvy
	a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je Zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
	2. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.
	o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi :
		1. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit
		si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací
		v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem si vyžádá od Objednatele souhlas s provedením těchto nebezpečných prací.
		2. Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
		3. Zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu
		na nich.
		4. Zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
	4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní odpovídající úklid dotčených prostor.
	5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení
	§ 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
	6. K ověření objemu provedených prací provede Zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí osoba pověřená k této činnosti Objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
	7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. V případě, kdy Zhotovitel Objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se Objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat  v provádění díla; jestliže bude následně Objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací Zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
	8. Kontaktní osobou Objednatele, jež je současně pracovníkem Objednatele určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová, Odbor vnitřní správy

Tel.: +420 xxxx

E-mail: xxxxx

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Jméno: Jan Doškař

Tel.: + 420 xxxxx

E-mail: xxxxx

* 1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které
	od Objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit Objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
	3. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších pžedpisů (dále jen „ZoBP“) je Zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět Objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
	4. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
	5. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
	6. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
	7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle čl. V. této Smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany. tj. že Dílo bude Objednatelem převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
	8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technickému dozoru Objednatele (pokud bude ustanoven) popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem.
	9. Zhotovitel zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit k užívání.
	10. Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
	11. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit Objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
	12. Pokud byla k provedení Plnění užita věc opatřená a zaplacená Objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
	13. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
	14. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu Zhotovitele Objednatel tuto součinnost Zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo od Smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil Objednatele.
	15. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno Zhotovitelem řádně
	a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
	16. Objednatel si vyhrazuje právo případných dodatečných prací, které budou ujednány jako vícepráce v dodatku uzavřeném k této Smlouvě.
	17. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %)
	z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
	18. Objednatel se prostřednictvím Technického dozoru stavby objednatele popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem na vyzvání Zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude Zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem.
	O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem Objednatele.
	19. Objednatel si zajistí kontrolu prací např. technický dozor stavby popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
1. Termín plnění
	1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:

T = den nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy + plnění v týdnech

**Zahájení prací: neprodleně po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy**

**T + 4 týdny zajištění klíčových dodávek materiálů (dodávky s delší dodací lhůtou)**

**T + 10 týdnů realizace plnění**

(termín pro úplné zprovoznění a uvedení kotelny do trvalého provozu má přímou vazbu na dodávky klíčových technologií, jako např. čerpadel,atd.)

* 1. Objednatel ke dni zahájení prací předá Zhotoviteli staveniště (písemnou formou). Termínem zahájení prací se rozumí písemné předání a převzetí staveniště a končí termínem předání díla ve smyslu plně funkční kotelny a dokončení předávacího řízení s úplným odstraněním vad a nedodělků.
	2. Objednatel bude brát zřetel na zásah vyšší moci (povětrnostní podmínky, atd.),
	a proto nebude účtovat sankce za případné nezaviněné zpoždění předání díla, pokud se tato skutečnost prokáže.
1. Předání a převzetí plnění
	1. Řádné provedení bezvadného díla bude strvzeno podpisem protokolu o předání
	a převzetí dokončeného díla osobami oprávněnými jednat za Objednatele
	a Zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
		1. Dílo bude vyhotoveno, dokončeno a předáno v souladu s touto Smlouvou dle čl. II., III. a IV. této Smlouvy.
		2. O předání a převzetí bezvadného díla bude vyhotoven protokol o předání
		a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad.
		3. Staveniště bude vyklizeno nejpozději k podpisu protokolu o předání
		a převzetí dokončeného díla dle čl. III., odst. 3.15 této Smlouvy.
		4. Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:
			1. stavební deník,
			2. finanční plnění skutečně provedených prací dle jednotkových cen
			a členění požadované Objednatelem (struktura dle cenové nabídky)
			3. doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí,
			4. certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
			5. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
			6. fotodokumentace o průběhu prací
			7. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
			8. další doklady dokládající provozuschopnost kotelny (revize, návod k obsluze a další)

 ch) případné změny vyvolané v rámci realizace Díla, které jsou odlišné oproti

 původnímu schématu kotelny (výkresy dodal Objednatel), budou

 zhotovitelem zaneseny do těchto podkladů

* + - 1. zápis o provedení zaškolení obsluhy
1. Cena za dílo a platební podmínky
	1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 2. 8. 2022.
	2. Celková cena za provedení díla činí 1 699 025,00,- Kč bez DPH, 21% DPH činí 356 795,25,-Kč. Celková cena za provedení díla s DPH činí 2 055 820,25,- Kč.
	3. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
	4. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle čl. V této Smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací pověřené zástupcem Objednatele.
	5. Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj
	o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude zaslána na Ústředí Státního pozemkového úřadu – Odbor vnitřní správy.
	6. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem Objednatele a kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
	7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě
	či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury Objednateli nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 6.9 této Smlouvy.
	8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení na adresu: Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00
	Praha 3 – Žižkov. Platby peněžitých částek se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
	9. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody
	a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení smluvních podmínek.
	10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
	11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
		1. Existence oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči Objednateli
		v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem.
		2. Nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům.
		3. Vznik škody způsobené Objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli.
		4. Opakované neplnění povinností ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu se Smlouvou.
		5. Existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

* 1. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %)
	z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
	2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení Díla a tyto náklady tedy

 nese v plné výši Zhotovitel, včetně m.j.:

* + 1. Veškerých nákladů na řádné dokončení Díla, včetně daní, poplatků za revize a certifikáty, veškerých plateb za ochranu životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na pracoviště Zhotovitelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků.
		2. Nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřící vybavení.
		3. Nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované příslušnými českými normami nebo Objednatelem, včetně nákladů na provedení
		a vyhodnocení zkušebního provozu a měřící zkoušky pro potvrzení splnění parametrů stanovených v nabídce Zhotovitele.
		4. Nákladů na zajištění návodů, manuálů k provozu a údržbě.
	1. Zhotovitel tímto potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu Díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění jeho závazků z této Smlouvy.
1. Předání díla a záruční lhůta
	1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit Objednateli veškeré doklady.
	2. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme Objednatel dílo bez výhrad.
	3. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle Smlouvy.
	4. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce (pokud budou realizovány) ode dne předání a převzetí díla dle čl. IV této Smlouvy. Na jednotlivé technologické části budou poskytnuty záruky dle jejich daných záruk, minimálně však po dobu 24 měsíců. Po tuto dobu ručí Zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
	5. Po dobu záruky za jakost se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované Objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
	6. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacena cena za dílo, není ji povinen Objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by Zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
	7. Odstranění reklamovaných vad a nedodělků uplatněných po předání díla bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
	8. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
	9. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla Objednateli Zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci.
	Na Objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

7.10. Zhotovitel se zavazuje v prostorách výkonu předmětu plnění respektovat a podřídit se organizačním nařízením uplatňovanými Objednatelem, přijatými v souvislosti s pandemií covidu

1. Smluvní pokuty a náhrada škody
	1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle
	čl. IV této Smlouvy.
	2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle
	čl. IV této Smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad dokončeného díla reklamovaného Objednatelem podle čl. VII. odst. 7.5 Smlouvy
	4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. XI Smlouvy.
	5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů
	od doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně
	za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat
	se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
	6. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
	7. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu
	§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti
	1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně, ohledně důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
	2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. Uveřejňování informací
	1. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh
	a dodatků na internetových stránkách Objednatele.
	2. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
	o zvlášních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv
	a o registru smluv (zákon o registru smluv)., ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru.
4. Pojištění zhotovitele
	1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
	2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději
	do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.
	3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v  rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4. této Smlouvy i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
	4. Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost Zhotovitele obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.
5. Odstoupení od Smlouvy
	1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než
	30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.
	2. V případě provádění díla v rozporu s touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
	3. Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
	4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
		1. V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
		2. V případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
			1. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
			2. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než
			30 kalendářních dnů,
			3. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než
			15 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
			4. kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
			5. kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy,
			6. jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
	5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od Smlouvy může být učiněno
	i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
	6. V případě zániku účinnosti Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy.
	O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky
	a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
	7. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pokud dojde k výpovědi po zahájení realizace díla bude v případě ukončení prací
	a náhradě již odvedené práce postupováno ve smyslu čl. XII, odst. 12.6.
6. Zvláštní ujednání
	1. Pověří-li Zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. K pověření může dojít vždy pouze v souladu se ZZVZ.
	2. Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
	3. Každá změna subdodavatele musí být předem s Objednatelem projednána
	a odsouhlasena.
	4. Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
	5. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četnosti odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
	6. Přerušení provádění díla mohou provést zástupci Objednatele i Zhotovitele oprávnění podepisovat Smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
	7. V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této Smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv Objednatele na nového eventuálního vlastníka stavby.
	8. S výjimkou předchozího odst. 13.7 této Smlouvy je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze Smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Závěrečná ustanovení
	1. Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních úda, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu
	k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci
	o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
	4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
	5. Tuto Smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran,
	a podepsanými oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
	6. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
	O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
	7. O jakékoliv změně rozsahu činnosti Zhotovitele musí být mezi Objednatelem
	a Zhotovitelm uzavřena samostatná písemná Smlouva (dodatek k této Smlouvě). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
	8. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení
	o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy.
	9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
	10. Smlouva je vyhotovena ve (3) třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží (1) jedno vyhotovení a Objednatel (2) dvě vyhotovení.
	11. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:
		1. Přílohami k této Smlouvě jsou:

č.1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 2. 8. 2022

č.2 – Soupis prací provedených v rámci I.etapy prací (není součástí dodávky)

* 1. Smluvní strany Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| V Praze dne 11.8.2022  | V Praze dne 11.8.2022  |
| Za Objednatele | Za zhotovitele |
| ………………………………. | ………………………………. |

 **Mgr. Pavel Škeřík** **Jan Doškař**

 ředitel Sekce provozních činností

 Státní pozemkový úřad