

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00039067
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice
Sp. značka / č.j.:	SP4089/2022-504201 / SPU 289147/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kornatice a navazujících částech katastrálních území Mešno a Milínov u Nezvěstic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení

povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Jednou z možností je přerušení svahu protierozním opatřením nebo výstavba rybníka.

Obec se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Rokycany, ORP Rokycany. Obec leží 12 km jižně od města Rokycany a 25 km jihozápadně od Plzně. Obec Kornatice má cca 230 obyvatel. První písemná zmínka o obci Kornatice pochází z roku 1368. Obec Kornatice leží v nadmořské výšce 440 m.n.m. Nejvyšší bod katastrálního území Kornatice tvoří vrchol Vršky ve výšce 528 m.n.m. v přírodní rezervaci Kamínky. Nejnižší místo v Kornaticích nalezneme v trase Kornatického potoka, který dále vtéká do Kornatického rybníka v k.ú. Milínov u Nezvěstic, okres Plzeň-jih.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 5 mírně teplý, mírně vlhký (MT2). Průměrná roční teplota je 7 - 8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 550–650 mm.

Katastrální území Kornatice sousedí:

- na severu s k.ú. Nevid, okres Rokycany
- na západě s k.ú. Milínov u Nezvěstic, okres Plzeň-jih
- na jihu s k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, okres Plzeň-jih
- na východě s k.ú. Mešno, okres Rokycany

V k.ú. Milínov u Nezvěstic byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2005. Přibraná část k.ú. Milínov u Nezvěstic, která bude řešena v rámci KoPÚ Kornatice nebyla řešena v obvodu KoPÚ Milínov u Nezvěstic. V k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2020. Z KoPÚ Milínov u Nezvěstic a KoPÚ Lipnice u Spáleného Poříčí se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice v rámci zjišťování hranic pozemků.

Katastrální území obce Kornatice má celkovou rozlohu 513,65 ha, spadá do Plzeňské pahorkatiny, část České křídové tabule a značnou část Středočeské pahorkatiny. Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden nepřerušovaný obvod, ve kterém jsou vyčleněny pozemky mimo obvod KoPÚ. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu a velké komplexy lesů na severu k.ú. Kornatice v části Přírodní park Kamínky a Přírodní park Kornatický potok v přírodní rezervaci „Zvoničkovna“.

Obvod řešeného území tvoří převážně zemědělské pozemky jak kolem intravilánu obce, tak i v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky.

Katastrálním území Kornatice protéká vodní tok Kornatický potok (IDVT 10267261), který ústí do Kornatického rybníka. Dále v k.ú. Kornatice pramení bezejmenná vodní linie IDVT 10261992 a IDVT 10262792 a přes intravilán obec protéká Kábovský potok (IDVT 10252064), který ústí do rybníka Kábov. Do obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritických bodů č. 11 006 005, 11 005 041, 11 005 042 a 11 005 047. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Kornatice bylo zahájeno na základě nadpolovičních žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Kornatice mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a velkých komplexů lesů.

U severní části k.ú. Kornatice jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty i parcely z k.ú. Milínov u Nezvěstic (lokalita „Koudela“), okres Plzeň-jih, a to z důvodu zpřístupnění pozemků. Dále je do obvodu KoPÚ přibrána v jihozápadní části (lokalita „Ouliště“) k.ú. Kornatice i část navazujícího k.ú. Mešno s předpokladem změny katastrální hranice a v severozápadní části k.ú. Kornatice je do obvodu KoPÚ přibrána i část navazujícího k.ú. Milínov u Nezvěstic (u velkého lesního komplexu lesa lokalita „Kamenice“) s předpokladem změny katastrální hranice.

Předpokládaná výměra KoPÚ Kornatice je **185 ha**.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V severní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousední navazující části k.ú. Milínov u Nezvěstic. V jižní části obvodu probíhá vnější obvod po katastrální hranici k.ú. Lipnice u Spáleného Poříčí, kde byla zapsaná komplexní pozemková úprava do katastru nemovitostí dne 11.5.2020 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice. V západní části obvodu je zapsaná komplexní pozemková úprava Milínov u Nezvěstic, která byla zapsaná do katastru nemovitostí dne 28.6.2005 a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Kornatice.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce, které přímo navazují na lesní komplexy lesů v severní části k.ú., pozemky byly zahrnuty do pozemků mimo obvod.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Kornatice a v navazujících částech k.ú. Mešno a k.ú. Milínov u Nezvěstic se jedná o všechny pozemky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky mimo obvod v řešeném území KoPÚ Kornatice jsou pozemky v zastavěné části obce a některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci a velké komplexy lesů.

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2 jsou vyčleněné. Jedná se o zastavitelné území dle ÚPD Kornatice.

Duplicitní zápis vlastnictví je evidovaný v k.ú. Kornatice v katastru nemovitostí na LV č. 572 pro pozemkovou parcelu č. 286, která leží v lesních pozemcích mimo obvod KoPÚ.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFEREČNÍHO KLASIFIKACE (CPV):

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 887 000,-Kč bez DPH

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-uzemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 30. 08. 2022

Hodina: 09:00

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00039067>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1.1 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.

5.1.2 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejuvhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejuvhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejuvhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejuvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejuvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejuvhodnější nabídce.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

V Plzni dne 11. 08. 2022

.....
 Ing. Jana Horová
 vedoucí Pobočky Plzeň
 Státní pozemkový úřad