

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina |
| Sídlo: | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou |
| Sp. značka / č.j.: | SPU 154734/2022 / SPU 290218/2022 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | stavební práce |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, výstavba nové polní cesty C11 s IP 3a a 3b v k. ú. Březí nad Oslavou o délce 767,1 m. Polní cesta navazuje na stávající silnici II/388 v km 0,000 na začátku úseku a ukončena je napojením na již realizovanou zpevněnou polní cestu na katastru Nové Veselí na konci úseku. Součástí realizace je i vegetační prvek tvořený navrženou zelení dle plánu společných zařízení, jedná se o výsadbu v aleji doplněnou o keřový podrost.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností PROfi Jihlava s.r.o. pod zakázkovým číslem objednatele 2021-000022, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory: SO 100 Polní cesta SO 801 Vegetační úpravy – výsadba Pokud jsou

technické podmínky předmětu díla formulovány odkazem na obchodní názvy materiálů, výrobků, označení původu nebo pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní názvy firem, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných rovnocenných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 9 312 898,60 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|-------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. |
| Sídlo: | Mlýnská 388/68, 602 00 Brno |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 253 17 628 |
| Nabídková cena bez DPH: | 9 312 898,60 Kč |

Nabídka č. 2 – Účastník odstoupil ze zadávacího řízení

| | |
|-------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | PORR a.s. |
| Sídlo: | Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 430 05 560 |
| Nabídková cena bez DPH: | 8 752 861,89 Kč |

Nabídka č. 3

| | |
|-------------------------|--|
| Obchodní firma / název: | EUROVIA CS, a.s. |
| Sídlo: | U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 452 74 924 |
| Nabídková cena bez DPH: | 9 605 328,45 Kč |

Nabídka č. 4

| | |
|-------------------------|--|
| Obchodní firma / název: | STRABAG a.s. |
| Sídlo: | Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 608 38 744 |
| Nabídková cena bez DPH: | 9 730 598,94 Kč |

**Nabídka č. 5 - Sdružení MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou,
Účastník byl vyřazen ze zadávacího řízení**

| | |
|-------------------------|--|
| Obchodní firma / název: | Metrostav Infrastructure a.s. Metrostav DS a.s. |
| Sídlo: | Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň Košická 17180/49, 821 08 Bratislava - Ružinov |
| Právní forma: | Akciová společnost Akciová společnost |
| IČO: | 242 04 005 461 20 602 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6 277 159,24 Kč |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 5 - Sdružení MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou

| | |
|--|--|
| Obchodní firma / název: | Metrostav Infrastructure a.s. Metrostav DS a.s. |
| Sídlo: | Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň Košická 17180/49, 821 08 Bratislava - Ružinov |
| Právní forma: | Akciová společnost Akciová společnost |
| IČO: | 242 04 005 461 20 602 |
| Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení: | |
| Účastník řízení Společnost „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ sdružení společností Metrostav Infrastructure a.s. a Metrostav DS, a.s. byla vyloučena z tohoto zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona | |

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|-------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. |
| Sídlo: | Mlýnská 388/68, 602 00 Brno |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 253 17 628 |

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 5 nabídek účastníků. Komise na svém 1. jednání dne 10. 6. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 10 179 669,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Komise zjistila, že součástí nabídky účastníka č. 2 PORR, a.s. je sice oceněný položkový výkaz činností ve formátu *.xml“, ale soubory nelze naimportovat do programu KROS plus, protože nesplňuje náležitosti formátu „*.unixml“ (viz bod 14.2.1. Zadávací dokumentace).

Tomuto účastníkovi řízení byla dne 10. 6. 2022 pod č.j.: SPU 210531/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky: oceněného soupisu prací ve formátu *.unixml, který lze naimportovat do programu KROS plus a splňuje náležitosti formátu „*.unixml“.

Zadavatel obdržel dne 10. 6. 2022 pod č.j. SPU 210991/2022 oceněný soupis prací ve formátu „unixml“. Dne 13. 6. 2022 pod č.j. SPU 213931/2022 obdržel zadavatel další zprávu se zasláním oceněného soupisu prací ve formátu unixml“. Dle sdělení dodavatele došlo v předchozím souboru k chybě.

Na 2. jednání dne 16. 6. 2022 bylo kontrolou oceněného soupisu prací bylo zjištěno, že účastník PORR a.s. doplnil oceněný položkový výkaz činností v požadovaném formátu „unixml“.

Komise pokračovala v hodnocení nabídek podle bodu 2.3 Zadávací dokumentace.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši ceny 5 000 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že nabídková cena účastníka Společnosti „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ sdružení společností Metrostav Infrastructure a.s. a Metrostav DS, a.s. ve výši 6 277 159,24 Kč bez DPH je příliš nízká.

Z tohoto důvodu byla účastníkovi řízení Společnosti „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ sdružení společností Metrostav Infrastructure a.s. a Metrostav DS, a.s. dne 17. 6. 2022 pod č.j.: SPU 220244/2022 zaslána Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky – objasnění kalkulace vybraných položek.

Zadavatel obdržel dne 21. 6. 2022 pod č.j. SPU 224369/2022 Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a písemné objasnění či doplnění nabídky, kde účastník předložil popis navržených technických řešení a detailní kalkulaci u požadovaných položek.

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, obdržel od společnosti Metrostav Infrastructure, a.s. dokument ze dne 24. 6. 2022, č.j.: MI/692/22/VÍT - „Oznámení o změně kvalifikace podle § 88 odst. 1 zákona.

Dne 30. 6. 2022 se uskutečnilo 3. jednání komise, která rozhodla, že na základě výše uvedeného dokumentu doporučí zadavateli vyloučit Společnosti „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ sdružení společností Metrostav Infrastructure a.s. a Metrostav DS, a.s. z tohoto zadávacího řízení.

Na základě výše uvedeného Oznámení bylo dne 30. 6. 2022 na profilu zadavatele pod č.j. SPU 237946/2022 zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka řízení Společnosti „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ sdružení společností Metrostav Infrastructure a.s. a Metrostav DS, a.s. z tohoto zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Po vyloučení účastníka Společnosti „MTS Polní cesta C11 s IP 3a a 3b Březí nad Oslavou“ provedla komise opětovné hodnocení nabídek. Na prvním místě se umístil účastník PORR a.s.

Komise následně provedla posouzení splnění podmínek účasti a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Účastník PORR a.s. byl vyzván k doplnění informace v článku XVI. bodě 3 návrhu smlouvy o dílo a k opravě časového harmonogramu postupu stavebních prací.

Zadavatel obdržel dne 12. 7. 2022 pod č.j. SPU 248416/2022 od účastníka řízení PORR a.s. odpověď na výzvu k objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel má za to, že touto odpovědí účastník řízení PORR a.s. odstoupil ze zadávacího řízení.

Z tohoto důvodu provedla komise na svém 4. jednání dne 13. 7. 2022 nové hodnocení nabídek.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce:

| Účastník | IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí nabídky |
|---|------------|-----------------------------|----------------|
| FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. | 253 17 628 | 9 312 898,60 | 1. |
| EUROVIA CS, a.s. | 452 74 924 | 9 605 328,45 | 2. |
| STRABAG a.s. | 608 38 744 | 9 730 598,94 | 3. |

Na prvním místě se umístil účastník FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Komise následně provedla posouzení splnění podmínek účasti a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Na základě této skutečnosti byla účastníkovi FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. zaslána dne 13. 7. 2022 pod č.j. SPU 2451974/2022 Žádost o písemné objasnění či doplnění.

Zadavatel obdržel dne 14. 7. 2022 pod č.j. SPU 254293/2022 od účastníka řízení FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. odpověď na výzvu k objasnění či doplnění nabídky.

Na svém 5. jednání provedla komise kontrolu doplněných souborů a konstatovala, že předložená nabídka účastníka FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení. Dále komise konstatovala, že neshledala u toho účastníka řízení ani jeho poddodavatelů střet zájmů.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

| | |
|--------------------------------|--|
| Obchodní firma / název: | HiGeo s.r.o. |
| Sídlo: | Křížíkova 3064/68L, 612 00 Brno – Královo Pole |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 019 77 822 |

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma / název: | INSET s.r.o. |
| Sídlo: | Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 035 79 727 |

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Obchodní firma / název: | COLAS CZ, a.s. |
| Sídlo: | Rubeška 215/1, 190 00 Praha |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČO: | 261 77 005 |

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 11. 8. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu