



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2647/22/HDR

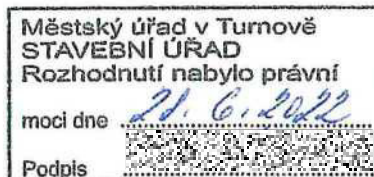
Č.J.: SU/22/3056/HAI

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 8.6.2022



### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.5.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **napojení polní cesty HPC4 na VPC12 Ohrazenice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1200, 1222 v katastrálním území Ohrazenice u Turnova.

Stavba obsahuje:

Napojení polní cesty bude v délce 62 m, umožní propojení silnice III/28729 s polní cestou VPC12, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 31.3.2021 pod spis.zn. SÚ/434/21/HDR.

Cesta bude jednopruhová, volná šířka koruny 4,0 m (3,5 m + 2 x 0,25 m krajnice). Povrch cesty je navržen z penetračního makadamu. Třída dopravního zatížení je navržena V. Polní cesta bude bez výhyben, odvodnění příčným sklonem do přilehlého terénu, odvodnění pláň drenáží vyústěnou do zasakovací jímky. Na konci je navržen sjezd na přilehlé zemědělské pozemky v délce 8 m.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2021 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, Vysoké Mýto; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí ze dne 11.5.2022 pod č.j. OZP/22/1222/KOR:  
- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů: Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polétavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).

- dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů: Požadujeme, aby odpady vzniklé při realizaci akce byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 12, 13.

4. Při stavbě budou splněny obecné a specifické technické podmínky zásahu do komunikace, které vydala Krajská správa silnic Libereckého kraje dne 23.2.2022 pod zn. KSSLK/2917/2022:
  - a) Stavba bude provedena dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
  - b) Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
  - c) Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
  - d) Stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.
  - e) Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
  - f) Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.
  - g) Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude v případě nutnosti zaříznut, řezná hrana musí být pravoúhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodu provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem, spáry budou ošetřeny technologií zálivkové hmoty dle TP 115. Šíře sjezdu v místě napojení bude max. 7,5 m (o maximální šířce do 5 v přímém směru).
  - h) KSSLK neručí za případné škody vzniklé provozem na silnici, silniční údržbou nebo v důsledku porušení podloží vozovky. Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu.
  - i) Technické podmínky správce nenahrazují povolení k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu. Podmínky KSSLK p.o. budou jeho součástí.
  - j) Vlastník připojení musí strpět v zimních měsících hrnutí sněhu na připojení a sníh odstraní na vlastní náklady.
  - k) Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3.
  - l) Ponesete odpovědnost po dobu 60 měsíců od dokončení a předání za stav na siln. majetku v místech narušení. Rovněž po tuto dobu ponesete záruky za škody na majetku a zdraví uživatelů silnice, ke kterým by došlo prováděním prací nebo nedokonalou výpravou v místech zásahů.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou ( stavebním podnikatelem ), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu

písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Obec Ohrazenice, Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Turnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 16.5.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily dne 13.5.2008 pod č.j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ5 (nabytí právní moci 13.1.2016).

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby, Rozhodnutí o schválení návrhu Komplexních pozemkových úprav vydalo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Semily dne 13.5.2008 pod č.j. PÚ/1652/08-202.2/KPÚ5, smlouvu o udělení souhlasu k provedení stavby s obcí Ohrazenice, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti mezi Libereckým krajem a obcí Ohrazenice, vyjádření MERO ČR ze dne 28.7.2021 pod č.j. 5184, CETIN a.s. ze dne 28.7.2021 pod č. 740924/21, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 28.7.2021 pod zn. 5002430963, sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.2.2022 pod zn. 0101689767, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 28.7.2021 pod zn. 0700418065, Telco Pro Services a.s. ze dne 28.7.2021 pod zn. 0201279123, vyjádření Muzea Českého ráje v Turnově ze dne 11.8.2021 pod č.vyj. 204/2021, potvrzení o oznamovací povinnosti Archeologickému ústavu AV ČR ze dne 11.8.2021, sdělení KSSLK ze dne 9.8.2021 pod zn. KSSLK/5556/2021, technické podmínky KSSLK ze dne 23.2.2022 pod zn. KSSLK/2917/2022, vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje Územního odboru Semily dopravního inspektorátu ze dne 8.11.2021 pod č.j. KRPL-72350-1/ČJ-2021-181106-06, vyjádření SčVK a.s. ze dne 4.8.2021 pod zn. SCVKZAD111196/UTPCTU/Val, vyjádření Městského úřadu Turnov odboru dopravního ze dne 10.8.2021 pod zn. OD/21/24405/KOM, rozhodnutí Městského úřadu Turnov odboru dopravního ze dne 4.4.2022 pod zn. OD/22/9331/KOM, stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 11.5.2022 pod č.j. OZP/22/1222/KOR.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Státní pozemkový úřad



- podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku na kterém má být stavba prováděna, není - li stavebníkem - Obec Ohrazenice
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - [redacted] Krajská správa silnic Libereckého kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w



Obec Ohrazenice, IDDS: h6abk57

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Policie ČR KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, obvodní oddělení, IDDS: vsmhvp9

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

