



## POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábreží 14  
301 00 Plzeň

TEL.: 377 307 111  
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO

Státní pozemkový úřad  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 2672/35  
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE  
SPU 107269/2022/  
7.4.2022

NAŠE ZNAČKA  
PVL-33398/2022/340/  
PVL-7084/2022/SP

VYŘIZUJE/ LINKA

DATUM  
5.5.2022

### **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přeštice**

k.ú. Žerovice, Oplot, Přeštice, okres Plzeň – jih, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-02-0980-0-00, 1-10-03-0760-0-00

ID VÚ povrchových vod: BER\_0270 Radbuza od toku Merklínka po vzduť nádrže České údolí  
BER\_0420 Úhlava od toku Točnický potok po ústí do toku Radbuza

ID VÚ podzemních vod: 62221, 62223, ID HGR: 6222

### **I. VYJÁDŘENÍ správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ správce vodních toků**

Dopisem č.j. SPU 107269/2022/Sei. ze dne 7.4.2022 jste předložili žádost o vyjádření správce povodí k záměru „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přeštice“. K žádosti byla přiložena mapa s vyznačením předběžného obvodu komplexních pozemkových úprav.

Povodí Vltavy, státní podnik je v zájmovém území KoPÚ na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j. 68829/2015 – MZE - 15112 ze dne 21.12.2015, v návaznosti na § 48, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, s účinností od 1.1.2016 správcem drobného vodního toku Suchanovský potok (IDVT 10253471) a IDVT 10239986.

V přiložené vodohospodářské mapě je ještě v tomto území znázorněný bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10253837, který je dle § 48 odst. 4 vodního zákona také ve správě našeho státního podniku.

Kromě těchto vodních toků se v předpokládaném obvodu KoPÚ nachází i ostatní vodní linie, u kterých se správce neurčuje.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně Žerovice – zastávka (stanoveno ONV Plzeň – jih dne 30.9.1985). Do zájmového území částečně zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně pro povrchový zdroj Úhlava Plzeň – Homolka, které bylo stanovené ZKNV Plzeň–sever dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83/233 (příloha 3).



Předložený záměr řeší uspořádání vlastnických práv k pozemkům, upravení pozemků prostorové a funkční, scelení nebo dělení pozemků a zabezpečení přístupnosti pozemků a vyrovnání jejich hranic.

I. Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky k předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

### **v y j á d ř e n í :**

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů]

**je uvedený záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice**“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Do předběžného obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritického bodu, který ohrožuje obec Žerovice (viz příloha 2). V rámci přípravných prací a následně v plánu společných zařízení je nutné posoudit přispívající plochy a navrhnout potřebná protierozní a vodohospodářská opatření v povodí kritických profilů tak, aby došlo ke zmenšení objemu přímého odtoku.
2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně Žerovice – zastávka, část území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně pro povrchový zdroj Úhlava Plzeň – Homolka (viz příloha 3). Při tvorbě návrhu nového uspořádání pozemků a DKM požadujeme prověřit existenci, platnost a rozsah všech ochranných pásem vodních zdrojů a všechna platná OPVZ zavést do evidence katastru nemovitostí.
3. V případě rekonstrukcí či novostaveb polních cest doporučujeme (pokud to konfigurace terénu umožňuje) řešit jejich odvodnění příčným sklonem bez cestního příkopu tak, aby nedocházelo k urychlování odtoku vody z povodí. V případě návrhu cestních příkopů nedoporučujeme jejich zaústění do kanalizace.
4. Pokud se v pozemkové úpravě vyskytnou pozemky vedené v evidenci katastru nemovitostí jako orná půda, které jsou zatravněny a v návrhu pozemkových úprav nedojde ke změně druhu pozemku na TTP, požadujeme určit jejich erozní ohroženost s faktorem C i pro ornou půdu.
5. Návrh plánu společných zařízení bude projednán se zástupci Povodí Vltavy, státní podnik, k vyjádření bude předložen i výkres erozní ohroženosti stav i návrh.
6. Pokud budou v řešeném území navrhovaná vodní díla (úpravy toků, malé vodní nádrže apod.), požadujeme předložit projektovou dokumentaci těchto objektů k vydání stanoviska správce povodí.
7. K provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
8. Požadujeme, aby byly respektovány již schválené návrhy územních systémů ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb. Upozorňujeme, že vodní toky a údolní nivy jsou podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům, mezi které patří pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Kontaktní osobou pro záležitosti pozemkových úprav je

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

II. Jako správce výše uvedených vodních toků vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

### **v y j á d ř e n í:**

**Souhlasíme s uvedeným záměrem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice“ za předpokladu splnění těchto podmínek:**

1. Žádáme tímto, aby pozemky tvořící koryta výše citovaných vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státního podniku spadajících do obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žerovice, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
2. Pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu ustanovení § 49 vodního zákona.
3. Pokud budou v obvodu pozemkových úprav listy vlastnictví, na kterých bude ČR – Povodí Vltavy, státní podnik ve spoluvlastnictví s jinými vlastníky, žádáme v souladu s § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. o vypořádání tohoto spoluvlastnictví.
4. Zástupce organizace Povodí Vltavy, státní podnik bude přizván k zaměřování hranic vodních toků a vodních děl ve správě Povodí Vltavy, státního podniku.

### Přílohy:

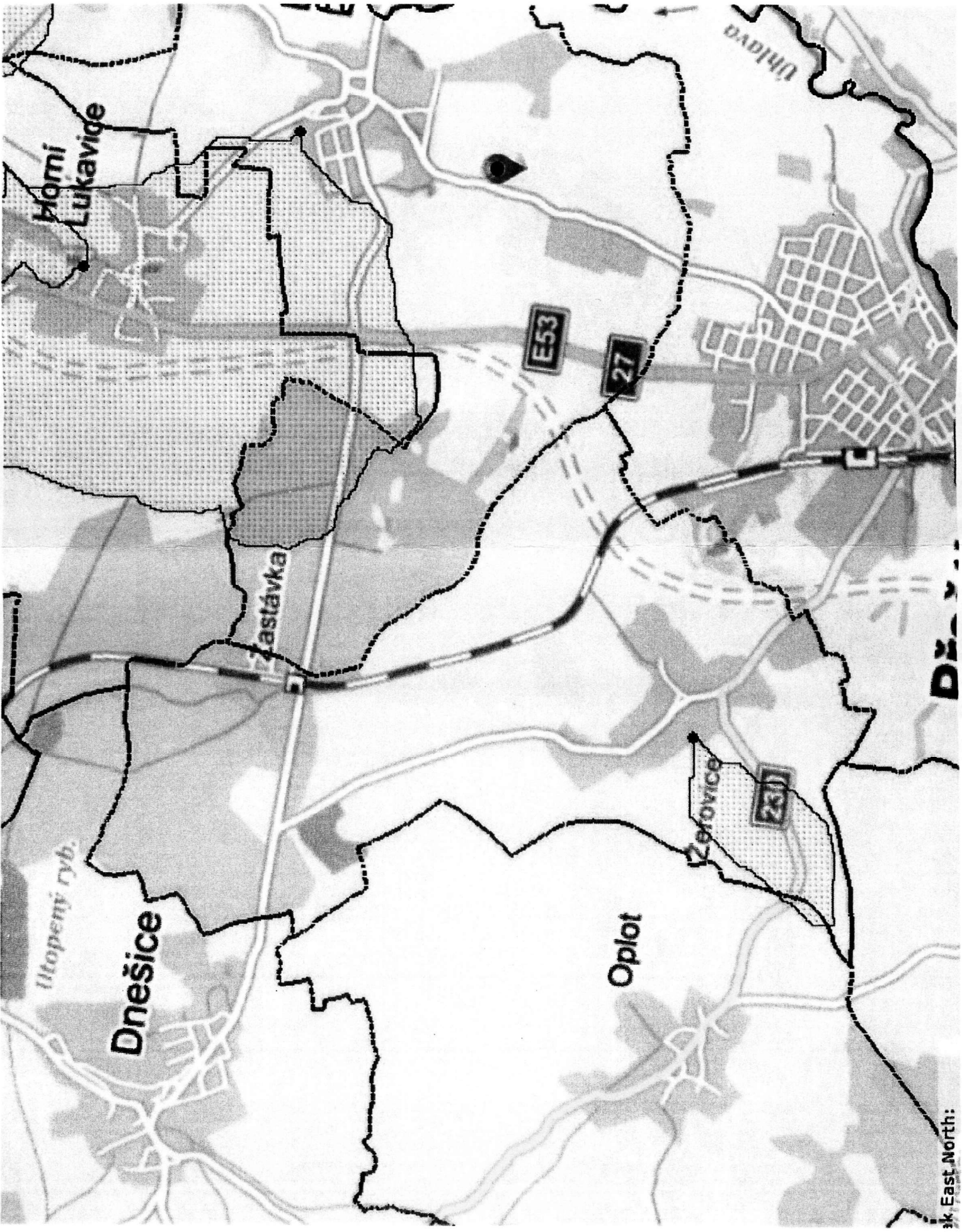
1. mapa správcovství vodních toků
2. mapa s vyznačením povodí kritických profilů (zdroj [http://webmap.dppcr.cz/dpp\\_cr/povis.dll](http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll))
3. mapa s vyznačením ochranných pásem vodních zdrojů (zdroj <http://www.dibavod.cz/107/aktualizace-ochrannych-pasem-vodnich-zdroju-a-nadrzi.html>)

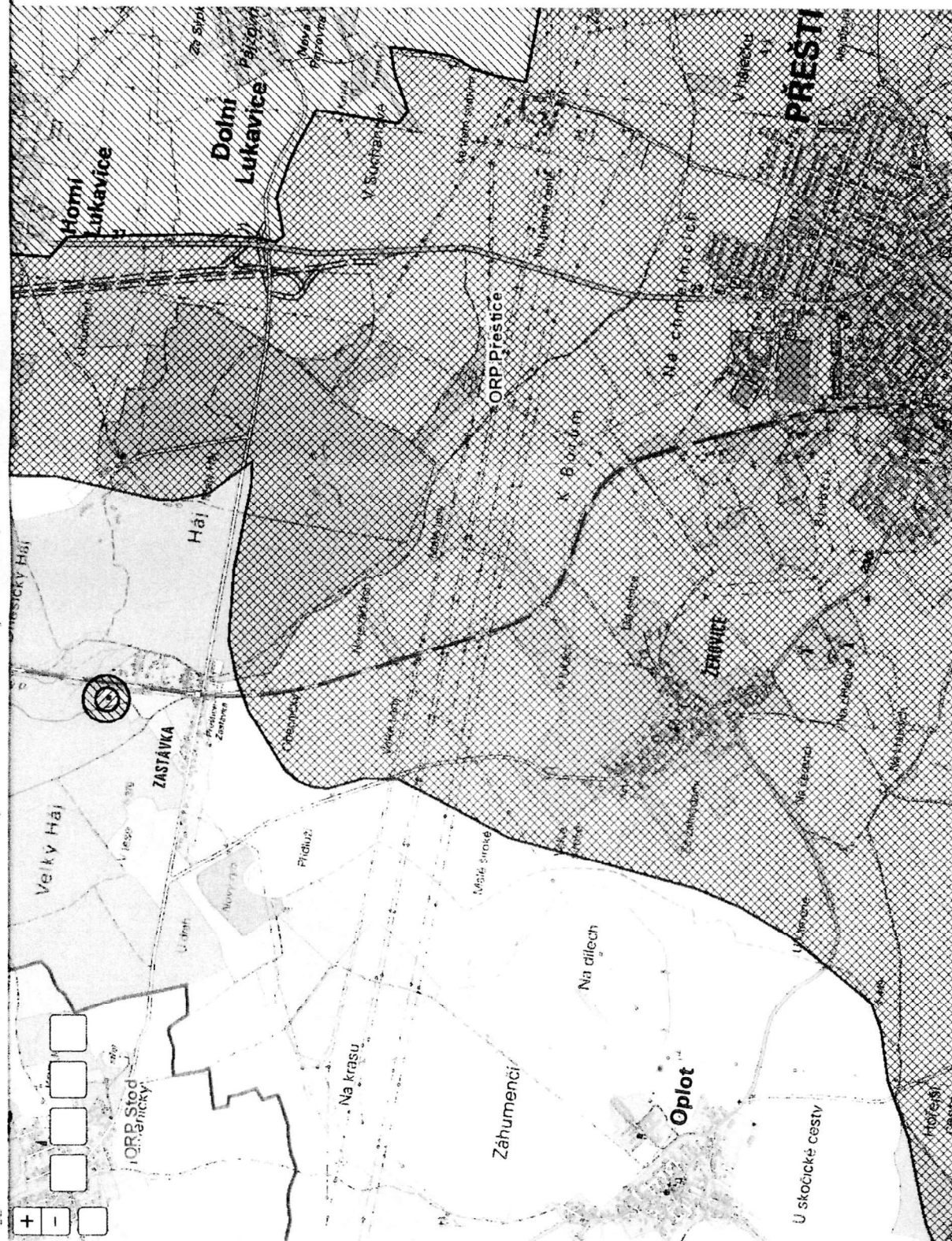
vedoucí provozního střediska 4

Kopie: PV zB, PS1 –  
PV zB, PS7 –









0,4 km

S20191\_1000\_1\_036\_171201\_M.tif