

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová značka:
Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum: 7. 5. 2022

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Ve věci prověření pozemků se zatížením vyjmenovaného typu sdělujeme, že u pozemku p. č. 1242 v k.ú. Žerovice evidujeme zařazení do rezervy B - Program: Dopravní sektorová strategie. Dále u pozemků p. č. 1490/13, p. č. 1120/1, p. č. 1059/4, p. č. 1195/2, p. č. 1515, p. č. 131/3 a p. č. 1569/2 v k.ú. Žerovice evidujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1004C21/74 (liniová vodovodní stavba) ve prospěch města Přestice.

Dále v příloze přikládáme seznam pronajatých pozemků v řešeném území.

S pozdravem

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:
Seznam pronajatých pozemků pro řešené území