



# Městský úřad Přestice

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

VÁŠ DOPIS ZN.: SPU 107269/2022,  
ZE DNE: 07.04.2022  
NAŠE SPIS. ZNAČKA: OŽP-9028/2022  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OŽP- /26604/2022

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

DATUM: 05.05.2022

### **Vyjádření k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice**

Městskému úřadu Přestice, odboru životního prostředí, bylo dne 07.04.2022 doručeno od Státního pozemkového úřadu se sídlem 13000 Praha - Žižkov, Husinecká 1024/11a, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočky Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, IČO 01312774, oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Žerovice a navazujících částech k.ú. Oplot a k.ú. Přestice, vč. žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemkových úpravách“).

**Jako dotčený orgán ochrany přírody** příslušný podle ustanovení § 75 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), stanovuje následující podmínky:

- respektovat územní systém ekologické stability vymezený dle ZÚR Plzeňského kraje a územního plánu Přestice (*je nutno zachovat návaznost na vymezený ÚSES v sousedních katastrálních územích*);
- respektovat významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody (zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky ani památné stromy se v zájmovém území nenachází)
- maximálně respektovat stávající zeleň.

referentka odboru životního prostředí

**Jako dotčený orgán státní správy lesů** příslušný podle ustanovení § 47 a 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), stanovuje podmínku:

- při navrhování společného zařízení maximálně respektovat ochranné pásmo lesa (tj. do vzdálenosti 50 m od kraje lesa).

referent odboru životního prostředí

**Jako dotčený vodoprávní úřad** podle ustanovení podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") Vám k výše uvedenému oznámení zahájení řízení sdělujeme:

- předmětné katastrální území vyjma navazující části v k.ú. Oplot se z větší části nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně pro úpravnu vody Plzeň-Homolka, pro které jsou stanovena ochranná opatření v rozhodnutí o stanovení pásem hygienické ochrany povrchového vodního zdroje pro úpravnu vody Plzeň-Homolka, vydané dne 27.11.1985 Krajským národním výborem v Plzni pod č.j. VLHZ/1838/83-233.
- V katastrálním území Žerovice jsou stanovena ochranná pásma I. a II. stupně pro vodní zdroj Žerovice – Zastávka (viz rozhodnutí Okresního národního výboru Plzeň – jih, č.j. neuvedeno ze dne 30.9.1985 včetně jeho změny rozhodnutím MěÚ Přeštice č.j. ŽP/10267/04 ze dne 4.10.2004).
- V souladu s § 27 vodního zákona je nutno dodržovat zásady, že vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

referentka odboru životního prostředí

**Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 13 a 15 odst. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydáváme toto sdělení:

- v daném území je nutno navrhnout protierozní opatření chránící zemědělské pozemky před vodní či větrnou erozí [viz protierozní kalkulačka <https://kalkulacka.vumop.cz/app/?#home>, při výpočtu nutno respektovat minimálně hodnoty Cp,Pp od 2026; Gp =9-9-2 t/ha.rok],
- zjistí-li Státní pozemkový úřad při řízení o pozemkových úpravách, jejichž výsledky slouží pro obnovu katastrálního operátu, že v důsledku drobných pozvolných dlouhodobých posunů hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, včetně přirozených posunů koryt vodních toků, došlo k přirozené změně druhů pozemků, projednají zjištěné skutečnosti s vlastníky dotčených pozemků a uvedou evidenční stav do souladu se stavem zjištěným v terénu [viz ust. § 19 zákona o ochraně ZPF].

vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se:**

**Doporučeně s dodejkou**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň,  
Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň, IDDS: z49per3