**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**č. objednatele: 18/2021-537100**

**č. smlouvy zhotovitele: ……….**

**Komplexní pozemkové úpravy**

**v k. ú. Pečky**

uzavřené mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  **Sídlo:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad,  Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj kraj a hl. město Praha |
| **Adresa:** | Náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupený:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jana Zajícová, Pobočka Kolín |
| **Adresa:** | Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | j.zajicova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel (reprezentant sdružení) :** | **AREA G. K. spol. s r. o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA** |
| **Sídlo:** | U Elektry 650, 198 00 Praha 9 |
| **Zastoupen:** | Milan Nový, jednatel |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Milan Nový, jednatel |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXX, XXXXX |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | XXXXX |
| **ID DS:** | jyem6ry |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a. s. |
| **Číslo účtu:** | 19-4040960207/0100 |
| **IČO:** | 25094459 |
| **DIČ:** | CZ25094459 |
|  |  |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:**  **Zhotovitel (podal nabídku společně):**  **Sídlo:**  **Zastoupený:**  **IČO:** | Městským soudem v Praze, C 49143  **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**  XXXXX, 393 01 Pelhřimov / XXXXX, 395 01 Pacov  Ing. Jindřich Jíra  43820654 |

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. objednatele 18/2021-537100 uzavřené dne 12. 8. 2021 mezi objednatelem ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AREA G. K. spol. s r. o. ve znění smlouvy (dále jen „smlouva“).

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu řešení zarovnávání katastrální hranice mezi k.ú. Pečky a k.ú. Velké Chvalovice a náležitostí s tím spojených , které vyvolává potřebu úpravy smluvního termínu u fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6. V návaznosti na úpravu smluvního termínu u výše uvedených fakturačních celků se upravují také termíny u fakturačních celků 6.2.8, 6.3..1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a 6.3.2 z důvodu návaznosti těchto etap KoPÚ na zjišťování hranic obvodu KoPÚ.

Předmětem dodatku č. 1 je úprava smluvních termínů v položkovém výkazu činností takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Z původního termínem plnění do 30.9.2022 se mění na smluvní termín do 30.4.2023.

- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Z původního termínem plnění do 30.9.2022 se mění na smluvní termín do 30.4.2023.

- 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

Z původního termínem plnění do 30.9.2022 se mění na smluvní termín do 31.3.2023.

- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Z původního termínem plnění do 31.1.2023 se mění na smluvní termín do 31.8.2023.

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Se mění na smluvní termín do 31.10.2024.

- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)

Se mění na smluvní termín do 31.10.2024.

- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

Se mění na smluvní termín do 31.10.2024.

- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)

Se mění na smluvní termín do 31.10.2024.

- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Z původního termínem plnění do 1.10.2024 se mění na smluvní termín do 30.4.2025.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 2. 8. 2022 | V Praze dne 2. 8. 2022 |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………....… | …………………………………............… |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský  kraj a hlavní město Praha | Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Příloha: Položkový výkaz činností

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Pečky** | | | | | | |  | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 30 | **400,00** | | 12 000,00 | | 31.3.2022 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 6 | **2 000,00** | | 12 000,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 473 | **550,00** | | 260 150,00 | | 31.4.2022 | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 7 | **900,00** | | 6 300,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 196 | **1 800,00** | | 352 800,00 | | 30.4.2023 | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | **5 000,00** | | 10 000,00 | | 30.4.2023 | |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 93 | **1 300,00** | | 120 900,00 | | 31.3.2023 | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 460 | **200,00** | | 92 000,00 | | 30.11.2022 | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 460 | **300,00** | | 138 000,00 | | 31.8.2023 | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **1 004 150,00** | | 31.8.2023 | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 460 | **650,00** | | 299 000,00 | | 31.10.2024 | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 258 | **200,00** | | 51 600,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **800,00** | | 96 000,00 | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **1 000,00** | | 120 000,00 | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 7 | **50 000,00** | | 350 000,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | 1 |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4 550** | | 4 550,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 600** | | 2 600,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **975** | | 975,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 460 | **800** | | 368 000,00 | | **30.4.2025** | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | | 30 000,00 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **5 400** | | 5 400,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | 1 |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **5 600** | | 5 600,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 200** | | 3 200,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 200** | | 1 200,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **1 338 125,00** | | **xxxxx** | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 460 | **150,00** | | 69 000,00 | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **69 000,00** | | **xxxxx** | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 1 004 150,00 | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 1 338 125,00 | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | | 69 000,00 | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | | **2 411 275,00** | |  | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | | 506 367,75 | |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | | **2 917 642,75** | |  | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | | | |
| Místo: Praha | | | | | Místo: Praha | | | | |
| Datum: 2. 8. 2022 | | | | | Datum: 2. 8. 2022 | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | | Jméno: Milan Nový | | | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | | Funkce: jednatel společnosti | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | | | | |
| **Poznámka:** | |  |  |  | |  | |  | |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  | |  | |  | |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  | |  | |  | |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  | |  | |  | |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  | |  | |  | |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  | |  | |  | |
|  | nevyplňovat |  |  |  | |  | |  | |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  | |  | |  | |