**DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

 **č. objednatele: 17/2021-537100**

**č. smlouvy zhotovitele: ……….**

 **Komplexní pozemkové úpravy**

**v k. ú. Dobřichov**

uzavřené mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:****Sídlo:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad,Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - ŽižkovKrajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj kraj a hl. město Praha |
| **Adresa:** | Náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupený:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ  |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jana Zajícová, Pobočka Kolín |
| **Adresa:** | Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | j.zajicova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel (reprezentant sdružení) :** | **AREA G. K. spol. s r. o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA** |
| **Sídlo:** | U Elektry 650, 198 00 Praha 9 |
| **Zastoupen:** | Milan Nový, jednatel |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Milan Nový, jednatel |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXX, XXXXX |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | XXXXX |
| **ID DS:** | jyem6ry |
| **Bankovní spojení:** | Komerční banka, a. s. |
| **Číslo účtu:** | 19-4040960207/0100 |
| **IČO:** | 25094459 |
| **DIČ:** | CZ25094459 |
|  |  |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** **Zhotovitel (podal nabídku společně):****Sídlo:****Zastoupený:****IČO:** | Městským soudem v Praze, C 49143**Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE** XXXXX, 393 01 Pelhřimov / XXXXX, 395 01 Pacov Ing. Jindřich Jíra 43820654 |

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za projekční práce: XXXXX

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce: XXXXX

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. objednatele 17/2021-537100 uzavřené dne 12. 8. 2021 mezi objednatelem ČR – Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem AREA G. K. spol. s r. o. ve znění smlouvy (dále jen „smlouva“).

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu řešení složitých podkladů z katastru nemovitostí zpracovatelem u fakturačních celků 6.2.4, 6.2.5 a 6.2.6. V návaznosti na úpravu smluvního termínu u výše uvedených fakturačních celků se upravují také termíny u fakturačních celků 6.2.8, 6.3..1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) a 6.3.2 z důvodu návaznosti těchto etap KoPÚ na zjišťování hranic obvodu KoPÚ:

Předmětem dodatku č. 1 je úprava smluvních termínů v položkovém výkazu činností takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Z původního termínem plnění do 31.10.2022 se mění na smluvní termín do 30.11.2022.

- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Z původního termínem plnění do 31.10.2022 se mění na smluvní termín do 30.11.2022.

- 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

Z původního termínem plnění do 31.10.2022 se mění na smluvní termín do 30.11.2022.

- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Z původního termínem plnění do 1.2.2023 se mění na smluvní termín do 31.4.2023.

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Z původního termínem plnění do 30.4.2024 se mění na smluvní termín do 30.6.2024.

- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)

Z původního termínem plnění do 30.4.2024 se mění na smluvní termín do 30.6.2024.

- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

 DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

Z původního termínem plnění do 30.4.2024 se mění na smluvní termín do 30.6.2024.

- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)

Z původního termínem plnění do 30.4.2024 se mění na smluvní termín do 30.6.2024.

- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Z původního termínem plnění do 1.10.2024 se mění na smluvní termín do 31.1.2025.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 2. 8. 2022 | V Praze dne 2. 8. 2022 |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………....…  | …………………………………............… |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha | Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Příloha: Položkový výkaz činností

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Dobřichov ve znění Dodatku č. 1** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole |  bod | 3  | **500,00** | 1 500,00 | 31.3.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 15  | **1 500,00** | 22 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 571 | **500,00** | 285 500,00 | 30.5.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 12 | **900,00** | 10 800,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 237 | **1 400,00** | 331 800,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 5 | **5 000,00** | 25 000,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů |  100 bm | 157 | **1 100,00** | 172 700,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 583 | **200,00** | 116 600,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 583 | **300,00** | 174 900,00 | 31.4.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 141 300,00** | **31.4.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 583 | **650,00** | 378 950,00 | 30.6.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 223 | **250,00** | 55 750,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 95 | **800,00** | 76 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 95 | **1 000,00** | 95 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 5 | **50 000,00** | 250 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | 1 |  |  |   |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4 550**  | 4 550,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 600**  | 2 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **975**  | 975,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 583 | **800**  | 466 400,00 | **31.1.2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000**  | 30 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 28 | **1 800**  | 50 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | 1 |  |  |   |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **5 600**  | 5 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 200**  | 3 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 200**  | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 420 625,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 583 | **150,00** | 87 450,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **87 450,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 141 300,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 420 625,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 87 450,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 649 375,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 556 368,75 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **3 205 743,75** |  |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** |
| Místo: Praha | Místo: Praha |
| Datum: 2. 8. 2022 | Datum: 2. 8. 2022 |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | Jméno: Milan Nový |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | Funkce: jednatel společnosti |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |
| **Poznámka:** |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|   | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |