

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Frizova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace obecního rybníka R1 a polních cest C6 a C16 v k.ú. Černíč
Sp. značka / č.j.:	SPU 026217/2022 / SPU 273020/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Černíč.

Obecní rybník R1

Jedná se o realizaci průtočné čelní údolní nádrže se zemní homogenní hrází. V rozsahu zátopu a hráze bude provedeno odtrubnění stávající zatrubněné vodoteče. Hráz bude se šířkou v koruně 3,5 m, délka 61,0 m, návodní svah ve sklonu 1:3,5 a vzdušný svah 1:2,2. Funkční objekty budou tvořit požerák se spodní výpustí, umístěný v trase toku napojený na odtrubněné koryto a bezpečnostní přeliv situovaný k pravobřežnímu závazání hráze. V místě zatrubněného přítoku do rybníku bude umístěn železobetonový vtokový objekt.

Polní cesta C6

Vedlejší polní cesta C6 se odpojuje ze stávající místní komunikace C7 a je ukončena na hranici pozemku p.č. 3049. Polní cesta je navržena v kategorii P4,5/30 se šterkovým krytem. V místě napojení na místní komunikaci C7 je navržen asfaltobetonový kryt. V km 0,0045 je navržen přejezdový žlab. V průběhu cesty jsou z důvodu podélného sklonu většího než 6% navrženy svodné žlábků.

Polní cesta C16

Doplňková polní cesta C16 se odpojuje z polní cesty C6 a je ukončena na hranici pozemku p.č. 3042 v místě napojení na korunu hráze rybníka R1. Polní cesta je navržena v šířce 3,5 m s travnatým krytem v celé délce.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 411 958,80 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AQUASYS, spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	10 486 000,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Wetland, s.r.o.
Sídlo:	Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 25 839
Nabídková cena bez DPH:	9 853 600,86 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584
Nabídková cena bez DPH:	8 411 958,80 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 3 nabídky účastníků.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce:

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	260 71 584	8 411 958,80	1.
Wetland, s.r.o.	277 25 839	9 853 600,86	2.
AQUASYS, spol. s r.o.	253 44 447	10 486 000,00	3.

Komise na svém 1. jednání dne 14. 6. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 12 611 779,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Žádná z nabídkových cen nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši ceny 6 300 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka řízení DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje:

1) V Čestném prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 6. 2022 byla osoba s autorizací v oboru dopravních staveb uvedena jako zaměstnanec, nebylo však zřejmé, zda u společnosti DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. (dohoda o provedení práce) nebo eventuálně u poddodavatele VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o., který v tomto případě nebyl uveden jako poddodavatel v Krycím listu nabídky. V Profesionálním životopisu člena realizačního týmu bylo uvedeno, že je jednatelem společnosti VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. Dle výpisu z obchodního rejstříku je jednatelem této společnosti od 2. června 2022 jiná osoba, osoba s autorizací v oboru dopravních je prokuristou (zapsáno 10. 6. 2022).

2) Dále komise při kontrole kopie Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 20. 5. 2022 uzavřené mezi účastníkem řízení společností DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. (zastoupenou jednatelem p. Josefem Ptákem) a Ing. Jaroslavem Zámečkem zjistila, že ze smlouvy není zřejmé, které konkrétní zakázky se smlouva týká. Ve smlouvě je pouze uvedeno: „Ing. Jaroslav Zámeček jako poddodavatel DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. se bude podílet na plnění předmětné veřejné zakázky a bude realizovat příslušné geodetické práce“.

3) Komise po provedení kontroly Krycího listu nabídky a kopie Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 10. 6. 2022 uzavřené mezi účastníkem řízení společností DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. (zastoupenou jednatelem p. Josefem Ptákem) a společností HYDRO & KOV, s.r.o. (zastoupenou jednatelem Ing. Miroslavem Ježkem) a Čestného prohlášení účastníka řízení o splnění kvalifikace zjistila, že poddodavatel HYDRO & KOV, s.r.o. prokazuje splnění technické kvalifikace poskytnutím 2 významných zakázek (charakteru vodní nádrž, rybník), které odpovídají požadavku zadavatele.

V rámci nabídnuté celkové ceny ve výši 8 411 958,80 Kč bez DPH představuje nabídková cena za objekt SO 01 Obecní rybník R1 částku 6 067 131,82 Kč bez DPH.

Zadavatel v čl. 8.1. Zadávací dokumentace požadoval mimo jiné předložení seznamu a Osvědčení objednatelů 3 významných zakázek charakteru vodní nádrž, rybník realizovaných v posledních 5-ti letech.

Společnost HYDRO & KOV, s.r.o. jako poddodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace poskytnutím 2 významných zakázek (tj. 2/3 ceny za objekt SO 01 Obecní rybník R1 v hodnotě 6 067 131,82 Kč bez DPH.) což představuje cca 4 044 754,55 Kč bez DPH a tvoří podíl cca 48,08 % z celkové nabídkové ceny. Dle ustanovení § 83 odst.1 písm. d) zákona by se měl tento poddodavatel podílet na této veřejné zakázce „alespoň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci za dodavatele“. V kontrolovaných dokumentech se ovšem uvádí podíl poddodavatele pouze ve výši 10 % s cenou pouhých 840 000,00 Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů byla účastníkovi dne 21. 6. 2022 pod č.j.: SPU 223641/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

1) o opravu Čestného prohlášení o splnění kvalifikace (DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.) - opraveného životopisu osoby s autorizací v oboru dopravních staveb v případě, že je osoba s autorizací v oboru dopravních staveb zaměstnancem této společnosti

nebo o doložení

Čestného prohlášení o splnění kvalifikace poddodavatele VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. či jeho Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona, Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi společností DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. a společností VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. (vše s aktuálním datem), Výpisu z Obchodního rejstříku, Výpisu z Živnostenského rejstříku.

Dále o opravu Krycího listu nabídky s aktuálním datem a uvedením společnosti VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o. jako poddodavatele, jeho konkrétní část plnění, kterou bude zajišťovat. Dále procentní podíl poddodavatele a poměrnou finanční částku na celkovém plnění vztážené k celkové nabídkové ceně.

2) o úpravu Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřené s Ing. Jaroslavem Zámečkem, ze které bude vyplývat, které konkrétní zakázky se smlouva týká (s aktuálním datem).

3) o úpravu Smlouvy o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo s přesnější specifikací činností prováděných poddodavatelem společností HYDRO & KOV, s.r.o. tak, aby byla v souladu s ust. § 83 odst.1 písm. d) zákona, nebo k doplnění seznamu o další stavební zakázky charakteru vodní nádrž, rybník doložené Osvědčením objednatelů o řádném dokončení takové zakázky, které odpovídají požadavku zadavatele.

Dále k opravě Krycího listu nabídky s aktuálním datem, ve kterém bude u společnosti HYDRO & KOV, s.r.o. uvedena oprava jeho konkrétní části plnění, kterou bude zajišťovat a procentní podíl poddodavatele s poměrnou finanční částkou na celkovém plnění vztažené k celkové nabídkové ceně.

K této žádosti zadavatel obdržel dne 23. 6. 2022 pod č.j. SPU 229037/2022 níže uvedené doklady:

1. *Krycí list nabídky s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení ze dne 23. 6. 2022 (u společnosti HYDRO & KOV, s.r.o. byl upraven procentní podíl poddodavatele na 50 % a poměrná finanční částka na 4 200 000,00 Kč na celkovém plnění vztažená k celkové nabídkové ceně),*
2. *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 23. 6. 2022 (u člena týmu osoby s autorizací v oboru dopravních staveb byl upraven profesní životopis),*
3. *Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřenou s Ing. Jaroslavem Zámečkem ze dne 23. 6.2022 (byla uvedena konkretizace veřejné zakázky, které se smlouva týká),*
4. *Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucí smlouvy o dílo uzavřenou se společností HYDRO & KOV, s.r.o. ze dne 22. 6. 2022 (byl upraven procentní podíl poddodavatele na 50 % a poměrná finanční částka na 4 200 000,00 Kč na celkovém plnění vztažená k celkové nabídkové ceně).*

Na svém 2. jednání dne 27. 6. 2022 provedla komise kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na prvním místě se tedy v hodnocení nabídek umístil účastník řízení DŘEVOTVAR-ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	Ing. Jaroslav Zámeček
Sídlo:	Resslova 2642/23a, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	671 83 085
Obchodní firma / název:	SG Geotechnika, a.s.
Sídlo:	Geologická 988/4, 152 00 Prah 5 - Barrandov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	411 92 168
Obchodní firma / název:	HYDRO & KOV, s.r.o.
Sídlo:	Pražská 1333.Třeboň II, 379 01 Třeboň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 20 161

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 29. 7. 2022

.....

Ing. Jan Čekal

vedoucí oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu