



MUBRX00BMV49

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 6564/2022 /ST/MA

Č.J.: PDMUBR 13886/2022

Oprávněná úřední osoba:

TEL:

E-MAIL:



DATUM: 3.5.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.2.2022 podal

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IČO 01312774**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**k.ú. Hejtmánkovice, cesta C1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3393, 3464/1, 3493, 3498, 3499, 3527, 3546 v katastrálním území Hejtmánkovice.

Stavba obsahuje:

- Trasa polní cesty se nachází na katastrálním území Hejtmánkovice. Polní cesta C1 je trasována jižně od obce Hejtmánkovice. Napojuje se na silnici II/303, pokračuje jižním směrem k hranici katastrálního území a napojuje se na stávající polní cestu v k. ú. Křinice. Nadmořská výška se pohybuje od 401,00 m n. m. do 423,80 m n. m.
- Polní cesta C1 je trasována zejména na parcele č. 3499, dále na parcele č. 3464/1, p. č. 3493, p. č. 3527, p. č. 3498 a p. č. 3546 v k. ú. Hejtmánkovice. V současnosti je cesta nezpevněná, odvodněná přilehlou vodotečí HOZ.

- Dočasně dotčená parcela bude p. č. 3393 v k. ú. Hejtmánkovice pro uložení přebytečných humózních zemin (ornice).
- Polní cesta bude sloužit jako veřejná účelová komunikace, která zajistí přístup k přilehlým zemědělským pozemkům a bude dále sloužit jako propojovací k navazujícím polním cestám. V současné době je pozemek využíván jako polní cesta.
- Parcely byly vyčleněny pozemkovou úpravou. Polní cesta se na začátku svého úseku napojuje na stávající komunikaci II. třídy č. 303 Police nad Metují - Broumov. Na konci úseku se napojí na stávající polní cestu v k. ú. Křínice.
- Polní cesta bude sloužit jako veřejná účelová komunikace, která zajistí přístup k přilehlým zemědělským pozemkům a bude dále sloužit jako propojovací k navazujícím polním cestám.
- Polní cesta P4,0/30 povrch asfaltobeton střednězrný Šířka jízdního pruhu 3,5 m
- Krajnice 2 x 0,25 m - drcené kamenivo
- Délka komunikace 1 589,3 m
- Levostranná výhybna - sjezd 3 ks
- Sjezdy levostranné 4 ks
- Sjezdy pravostranné 3 ks
- Pročištění propustků 2 ks
- Příčné propustky 2 ks
- Podélné propustky 2 ks
- Konstrukční skladba s krytem z asfaltobetonu střednězrného
- Cesta C1 v km 0,000 0 - 1,589 3
- km 0,000 0 - 0,139 7 odvodnění pravostrannou drenáží km 0,139 7 - 1,589 3 odvodnění stávajícím HOZ
- asfaltobeton střednězrný ACO 11 40 mm
- spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze pro spojovací postřiky v množství zbytkového asfaltu 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- obalované kamenivo ACP 16+ 50 mm
- infiltrační postřik 2,0 kg/m<sup>2</sup>
- upravená pláň komunikace se zhutněním 30 MPa
- dorovnání zeminou
- stabilizované podloží 3% vápněním, 15,9 kg/m v tl. 300 mm
- Skladba sjezdů a výhyben je totožná s hlavní konstrukční skladbou. Povrch asfaltobeton střednězrný. Sjezdy a výhybny (v nejdelsí straně) ukončeny silničním obrubníkem.
- Odvodnění pláň u polní cesty C1 se navrhuje pomocí příčného sklonu, podélné drenáže a přilehlé vodoteče.
- Pravostranná drenáž se navrhuje v km 0,000 0 - 0,139 7 v délce 148,0 m - vyúsťuje se do přilehlé vodoteče HOZ. V km 0,139 7 - 1,589 3 je polní cesta odvodněna vodotečí HOZ (ID 10183236).
- Odvodnění vozovky - vozovka je navržena v příčném jednostranném sklonu min. 3,0%.
- Vliv podzemní vody na konstrukci stavby je eliminován podsypnou vrstvou v konstrukci vozovky a drenáží. Odvodnění pláň je zajištěno navrženým příčným
- U napojení budou umístěny směrové sloupky Z 11 g, napojení bude označeno vodorovným dopravním značením podélná čára plná, sklopený silniční obrubník v délce 33,0 m, z důvodu jednoznačného definování místa ležícího mimo pozemní komunikaci. Umístěno bude nové dopravní značení P4 "Dej přednost v jízdě!" a dopravní značka B11 "Zákaz vjezdu všech motorových vozidel" s dodatkovou tabulkou E12 "Mimo vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků"

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „**k.ú. Hejtmánkovice, cesta C1**“ vypracované autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava \* číslo zakázky 066 30/17, datum 11/2018, ověřené ve stavebním řízení při přednostním respektování všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu a povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry (doklad o vytyčení bude předložen při kolaudačním řízení).
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (§ 160, odst. 1 stavebního zákona). Při provádění stavebních prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona) stavbyvedoucím. V průběhu realizace stavby bude veden stavební deník a záznamy v něm budou podepsány oprávněnou osobou vykonávající odborné vedení realizace stavby. Stavební deník bude na požádání předložen spolu s dalšími doklady orgánu státního dozoru. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet, obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistí dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Před započítím stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3, písm. a) termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Navrhovatel (stavebník) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby..., archeologický nález) a učiní nezbytná opatření aby nebyl poškozen nebo zničen dle § 176 stavebního zákona.
5. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 312/2005 Sb.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník označí stavbu štítkem „Stavba povolena“ na dobře viditelném místě.
8. Veškeré práce budou prováděny v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
9. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě technického vybavení ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytyčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškerá podzemní vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Případné poškození podzemních vedení bude neprodleně ohlášeno příslušným správcům podzemních

vedení. V případě škod způsobených během provádění stavby nebo v přímé souvislosti s ní způsobených, bude poskytnuta náhrada škody podle obecných předpisů o náhradě škody

10. Objekty zařízení staveniště (sklady, zpevněné plochy, míchací centra) se povolují jako stavby dočasné do doby kolaudace stavby. Nejpozději do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek bude uveden do původního stavu. Pozemek staveniště bude provizorně oplocen, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.
11. Technická řešení stavby musí být provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb, a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence stavby.
12. Případné pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Vlastníci těchto pozemků i vlastníci sousedních nemovitostí budou v dostatečném časovém předstihu informováni o přesném termínu zahájení prací.
13. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
  - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými
  - nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
  - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění
  - archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
16. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
17. **Podmínky Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí dle závazných stanovisek spis. zn. MUBR 32970/2018/OŽP-5 ze dne 19.11.2018, MUBR 30307/2018/OŽP ze dne 12.12.2018, MUBR 1749/2022/OŽP-3 ze dne 26.1.2022**

- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
  - Provedením výše uvedené stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů povrchových vod v dotčeném území a dále nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu koryta vodního toku.
  - Při stavbě musí být zabráněno napadání stavebního materiálu do koryta vodního toku. V případě, že k tomu dojde, musí být neprodleně odstraněn.
  - Přebytkový materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby, ale bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku
  - Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem za řízení i k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem za řízení i podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
  - V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
  - Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
  - V případě, že **nebude výkopová zemina ponechána na místě stavby**, stává se odpadem. Tuto zeminu lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
  - V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo ohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být povolena příslušným obecným stavebním úřadem a projednána s dotčenými orgány.
  - Pro stavbu účelové komunikace bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na p.p.č. 3546 dle KN k.ú. Hejtmánkovice o celkové výměře 0,0227 ha odnímané plochy a mocnosti skrývané vrstvy 0,30 m. **Celkový objem skrývky bude činit cca 68 m<sup>3</sup>.**
  - Po dobu stavebních prací bude skrývka uložena na mezideponii na p.p.č. 3393 dle KN k.ú. Hejtmánkovice. Umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení. Skrývka bude zpětně využita při úpravě okolí stavby účelové komunikace. **Za provedení skrývky a její řádné využití zodpovídá žadatel.**
  - Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situaci poškození ZPF.
  - **Žadatel zajistí nepřekročení záboru odnímané výměry zemědělské půdy dle zákresu navrhovaného odnětí uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.**
- 18. Podmínky Správy CHKO Broumovsko, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, dle závazného stanoviska č.j. - 004272VC/18 ze dne 24.10.2018**
- Při realizaci navržené stavby nedojde k poškození vzrostlé doprovodné zeleně, která se vyskytuje v blízkosti předmětné cesty. Při provádění stavebních prací bude dodržena norma ČSN 839061.
  - Stavba bude prováděna s ohledem na přilehlý vodní tok. Zejména je třeba zabezpečit staveniště proti padání stavebního materiálu do toku a proti úniku betonové a maltové směsi do toku.
  - Terénní úpravy navržené k osetí travní směsí budou osety za užití kostřavy červené - táborské.
  - Přebytkový materiál ze stavby bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a nebude rozprostírán na okolních pozemcích.

- Navržené krajnice nebudou zpevňovány pomocí asfaltového recyklátu. Pro jejich zpevnění lze použít šterkodrt' z místního druhu kamene (lom Rožmitál nebo Božanov).
  - Pohledové partie čel případných propustků a přejezdů budou obloženy lomovým pískovcovým kamenem (materiál z lomu Božanov nebo Libná).
  - Parapetní desky propustků a sjezdů nebudou přesahovat úroveň nivelety cesty.
  - Případné zábradlí na propustcích bude provedeno ze dřeva. V případě užití kovového materiálu bude zábradlí co možná nejsuštilnější, s nevýraznou povrchovou úpravou např. v odstínu RAL 6013 nebo 7002.
  - U předmětné komunikace bude na začátku a konci staničení osazena značka zakazující vjezd motorovým vozidlům. Značky je možné doplnit dodatkovou tabulkou, která umožní vjezd na komunikace pouze vlastníkům přilehlých pozemků nebo subjektům, které na pozemcích hospodaří.
- 19. Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:**
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení n. zn. 0101639722, 0101639729, 0101639726 ze dne 19.11.2021
  - CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vyjádření č.j. 860334/21 ze dne 21.12.2021
  - Vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s. n. zn. 18-05391 ze dne 23.10.2018
  - Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2021/040172 ze dne 15.9.2021
  - Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Odboru vodohospodářských staveb, - SZ SPU 027537/2018 ze dne 28.11.2018
- 20. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí žádosti o stavební povolení a to ve fázích**
- 1. prohlídka - v době předání staveniště
  - 2. prohlídka - po vytýčení rozhodných polohových a výškových bodů stavby (začátky a konce úseku rekonstrukce, příčné řezy)
  - 3. prohlídka - prohlídka provedeného odvodnění a odkryté pláně polní cesty
  - 4. prohlídka - upravené pláně vápněním pro těleso cesty (zkoušky zhutnění pláně)
  - 5. prohlídka - při provádění propustků, při ukládání drenáže
  - 6. prohlídka - prohlídka při pokládání konstrukčních vrstev (zkouška zhutnění)
  - 7. prohlídka - po kompletním dokončení konstrukčních vrstev (zkouška zhutnění)
  - 8. prohlídka - po provedení kompletní stavby úklid staveniště, osetí
- 21. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, zejména:**
- Popis a zdůvodnění případně provedených odchylek od územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí; tento doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby
- 22. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží zejména:**
- Doklady o vytýčení stavby
  - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
  - Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby; tyto změny mohou být na základě kolaudačního rozhodnutí vyznačeny v projektové dokumentaci ověřené ve stavebním

řízení.

- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklady požadované v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce výše uvedené stavby Městskému úřadu Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova 239, 55001 Broumov.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků

**23.** Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IČO 01312774



OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1 IČO00653594

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov IČO 01312774

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 IČO 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 IČO 48172928

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 IČO 70947996,

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.2.2022 podal stavebník Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IČO 01312774 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu k.ú. Hejtmánkovice, cesta C 1, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad nevydal územní rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající účelové komunikace, nebylo obecným stavebním úřadem města Broumov vydáno územní rozhodnutí. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s úkoly a cíly územního plánování bylo provedeno v souhlasném vyjádření orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.3.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne v1.4.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.



Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající účelové komunikace nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

Posouzení s záměru s územně plánovací dokumentací a s úkoly a cíly územního plánování bylo provedeno ve vyjádření orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona, spis. zn. MUBR 30289/2018/ST/\*ÚP ze dne 4.10.2018.

Tímto je zajištěn soulad s platnou ÚPD.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace „**k.ú. Hejtmánkovice, cesta C1**“ vypracovaná , autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava , číslo zakázky 066 30/17, datum 11/2018 je zpracována k tomu oprávněnou autorizovanou osobou, je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístování staveb. V tomto případě však obecný stavební úřad záměr posoudil jako stavbu, která územní rozhodnutí nevyžaduje. Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu účelové komunikace, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů se uplatní. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze silnice č. II/303, na kterou se napojuje a dále ze stávající účelové komunikace propojující místní část města Broumov a obec Křinice.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů jsou buď zpracovány v projektové dokumentaci záměru nebo jsou zajištěny splněním podmínek, které jsou uvedeny v podmínkové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy stávající účelové komunikace, která po rekonstrukci bude sloužit jako obslužná komunikace pro zemědělskou techniku, případně jako komunikace pro pěší a cyklisty, jejím užíváním se zlepší dostupnost území a dále bezpečnost chodců a cyklistů, kteří se budou pohybovat mimo silnici II. třídy s provozem motorových vozidel.

Stavební úřad se v řízení zabýval budoucím užíváním stavby a nezjistil žádné negativní účinky.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ze strany dotčených orgánů nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není výrobního charakteru a



neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do stavebního povolení byly zahrnuty podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavební úřad nedával do stavebního povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv se neřídí stavebním zákonem a nelze je tedy přes stavební zákon vymáhat.

**Ke stavbě a k žádosti o vydání stavebního povolení byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:**

- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení společnosti n. zn. 0101639722, 0101639729, 0101639726 ze dne 19.11.2021
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. n. zn. 5002504209 ze dne 25.11.2021
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063 č.j. 860334/21 ze dne 21.12.2021
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. n. zn. 18-05391 ze dne 23.10.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, OŽP vodoprávní spis. zn. MUBR 30307/2018/OŽP ze dne 12.12.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, OŽP odpady, spis. zn. MUBR 32970/2018/OŽP-5 ze dne 19.11.2018
- Závazné stanovisko MěÚ Broumov, OŽP vynětí ze ZPF spis. zn. MUBR 1749/2022/OŽP-3 ze dne 26.1.2022
- Stanovisko PČR DI Náchod k projektové dokumentaci č.j. KRPH-92063/ČJ-2018-050506 ze dne 8.11.2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK č.j. HSHK-4645-2/2018 (688-NA-OP-2018) ze dne 15.10.2018
- Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko č.j. 004272/VC/18 ze dne 24.10.2018
- Vyjádření obce Hejtmánkovice k povolení kácení dřevin ze dne 30.3.2022
- Závazné stanovisko SNM MO, odbor ochrany územních zájmů spis. zn. 117716/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 14.9.2021
- Smlouva o právu provést stavbu - Správa silnic KHK č. 9/40/21/0334/Zj/N
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. n. zn. 0201332488, 0201332486, 0201332483 ze dne 19.11.2021
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. n. zn. 0700471004, 0700471002, 0700470999 ze dne 19.11.2021
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle § 184a stavebního zákona
- Smlouva o právu provedení stavby mezi obcí Hejtmánkovice a SPÚ
- Rozhodnutí o schválení komplexních pozemkových úprav spis. zn. 2RP11496/2012-130746 ze dne 18.11.2013
- Stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2021/040172 ze dne 15.9.2021
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, odbor vodohospodářských staveb spis. zn. SZ SPU 027537/2018 ze dne 28.11.2018
- Vyjádření úřadu územního plánování dle § 15, odst.2 a 96b stavebního zákona spis. zn. MUBR 30289/2018/ST/ÚP ze dne 4.10.2018

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a proto ji přiznal postavení účastníka řízení.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

**\_ podle § 109 písm. a-) stavebního zákona (stavebník, vlastník stavby):**

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IČO 01312774

**\_ podle § 109 písm. b-) stavebního zákona (vlastník stavby na které má být prováděna změna,**

**není-li stavebníkem):**

OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1 IČO00653594

**\_ podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem):**

OBEC HEJTMÁNKOVICE, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov 1 IČO00653594  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
IČO 70947996

**\_ podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu):**

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov IČO 01312774

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 IČO 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň IČO 04084063

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 IČO 48172928

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:**

**\_ podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm) -**

Zemědělské družstvo OSTAŠ,

Obec Křínice,

Povodí Labe, státní podnik,

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníkům řízení byla v rámci oznámení o zahájení stavebního řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení dle ustanovení § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu ve stanovené lhůtě 5 dnů.
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

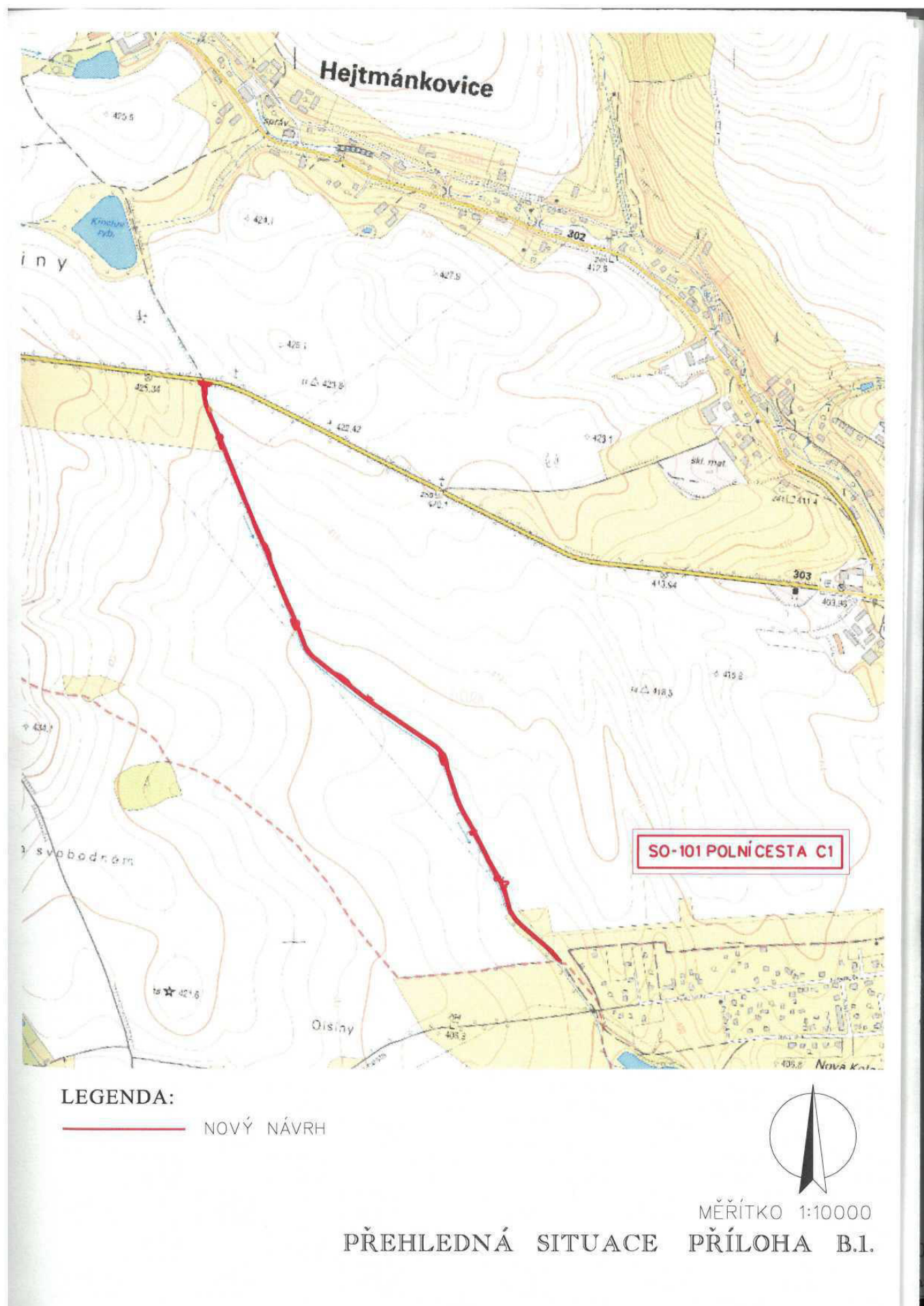
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Otisk úředního razítka



referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování  
Městský úřad Broumov

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01, Náchod, IDDS: z49per3



Zemědělské družstvo OSTAS, IDDS: ent9vjr



Obec Křinice, IDDS: fgfbnr8

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 - PLa/2021/040172 ze dne 15.9.2021



Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey - 9/40/21/0334/Zj/N

OBEC HEJTMÁNKOVICE, IDDS: qp5bs7s

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy - 0101639722 ze dne 19.11.2021, 0101639726 ze dne 19.11.2021, 0101639729 ze dne 19.11.2021

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 - 18-05391 ze dne 23.10.2018

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3 - SZ SPU 027537/2018 ze dne 28.11.2018

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t - 860334/21 ze dne 21.12.2021

dotčené správní úřady

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1 - MUBR 30307/2018/OŽP ze dne 12.12.2018, MUBR 32970/2018/OŽP ze dne 19.11.2018, MUBR 1749/2022/OŽP-3 ze dne 26.1.2022

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy - 004272/VC/18 ze dne 24.10.2018

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk - 117716/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 14.9.2021

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d - KRPH-92063/ČJ-2018-050506 ze dne 8.11.2018