

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Realizace PSZ Žim, Bořislav
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6322/2022-508207 / SPU 266171/2022/508207/Vět
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky s názvem – Realizace PSZ Žim, Bořislav, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 21.07.2022 a 22.07.2022 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje k tomuto podání v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona vysvětlení zadávací dokumentace.

### Dotaz č. 1 ze dne 21.07.2022:

Dobrý den, prosím o zodpovězení dotazu:

v návrhu smlouvy čl. IV bod 3. Je uvedeno: Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací nejpozději do 15.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

V případě poslední dílčí faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. a. tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury.

.....

To v praxi znamená, že stavba bude po celou dobu realizace víceméně financována zhotovitelem (1. fakturace po první uzlovém bodu - kácení, mýcení ... a další až po provedení a předání hotového díla). Upozorňujeme, že tato podmínka je perzekuční vůči

malým a středním podnikům a tím logicky posouvá zakázku směrem k podnikům velkým. Jako řešení se nám jeví umožnění standardní měsíční fakturace.

### **Dotaz č. 2 ze dne 22.07.2022:**

Dobrý den.

Zadavatel prostřednictvím návrhu SoD na zhotovení stavby v Čl. IV Platební podmínky, bodě 3. stanoví, že „Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelům potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací nejpozději do 15.11. příslušného roku.“ Zároveň v Čl. V Doba plnění, bodě 5 stanovil jediný uzlový bod:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

Kácení a mýcení dřevin - termín plnění do: 15. 10. 2022

Pro vybraného zhotovitele to tedy bude znamenat, že během doby od zahájení prací (předpoklad září 2022) do doby předání a převzetí díla k 14.7.2023 je oprávněn vystavit jedinou dílčí fakturu, a to v počáteční fázi realizace. Po zbývající dobu plnění v délce cca 9ti měsíců ponese zhotovitel veškeré financování ke své tíži a musí zakázku financovat výhradně z vlastních zdrojů. Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na více jak 17 mil. Kč, jedná se o významnou částku, kterou po tuto dobu dodavatel zadavateli „předfinancovává“.

Žádáme zadavatele, aby upravil čl. IV Platební podmínky a stanovil fakturaci jako měsíční, tak jak je obvyklé u veřejných zakázek obdobného charakteru a rozsahu. V opačném případě takto stanovenými smluvními podmínkami zadavatel porušuje ustanovení § 36 odst. 1, neboť vytváří bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, spočívající v omezení soutěže menším firmám, které by byly schopné nabídnout kvalitní a včasnou realizaci, ale nedisponují takovým množstvím volných finančních prostředků umožňující předfinancování veřejné zakázky.

### **Odpověď na oba dotazy:**

Zadavatel nepovažuje podmínky smlouvy o dílo za diskriminační. Dle Čl. IV bodu 3, je současně možné: „V případě poslední dílčí faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury“. To znamená, že v případě dílčí faktury vystavené v roce 2022 mohou být zhotovitelem vyúčtovány nejen práce dle uzlového bodu (kácení a mýcení dřevin), ale též veškeré práce provedené zhotovitelem k datu vystavení faktury.

Zadavatel ponechává znění smlouvy o dílo beze změn.



V Teplicích 25.07.2022

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj