

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta VC14 v k.ú. Úhořilka
Sp. značka / č.j.:	SPU 126973/2022 / SPU 255856/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvku plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Úhořilka.

Jedná se o výstavbu nové vedlejší polní cesty VC14 v kategorii P4,0/30 s asfaltobetonovým povrchem včetně odvodnění. Polní cesta VC14 se nachází severním směrem od obce Úhořilka a navazuje na stávající místní komunikaci v obci v km 0,000 na začátku úseku a ukončena je v místě křížení polních cest HC2, HC5 a DC7 ve směru na Kochánov. Délka navržené polní cesty je 621,3 m.

Odvodnění navržené polní cesty je pomocí příčného a podélného sklonu na okolní terén s následným zasakováním a odtokem na nezpevněné plochy, tento způsob odvodnění byl navržen dle schváleného plánu společných zařízení. Odvodnění pláň vozovky je pomocí příčného sklonu a v km 0,200 – 0,560 je navržena drenáž pláň vpravo, která je vyústěna v km 0,560 vpravo po trase polní cesty v blízkosti stávající vodoteče.

V rámci výstavby je nutné kácení stávajícího stromu v místě plánované výhybny v km 0,230. Součástí návrhu není vegetační prvek, jelikož zeleň podél polní cesty je v zájmovém území stávající.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 549 571,19 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	M – SILNICE a.s.
Sídlo:	Husova 1697, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	421 96 868
Nabídková cena bez DPH:	10 195 307,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	6 549 571,19 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	PORR, a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	6 994 449,41 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	8 292 752,08 Kč

Nabídka č. 5 – Sdružení DŘEVOTVAR – VIALIT - Úhořilka

Obchodní firma / název:	Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o. VIALIT Soběslav, spol. s r.o.
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	6 696 815,62 Kč

Nabídka č. 6 - Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	Metrostav Infrastructure a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	242 04 005
Nabídková cena bez DPH:	4 847 365,95 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Východ
Sídlo:	K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	9 830 195,35 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	Metrostav Infrastructure a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	242 04 005
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil a ani nezduvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vzhledem k tomu byl vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst.2 písm. b) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 7 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise dle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 23. 5. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši **ceny 6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení, překročila nabídka účastníka Metrostav Infrastructure, a.s. s nabídkovou cenou **4 847 365,95 Kč**.

Komise posoudila i nabídkové ceny ostatních účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen ostatních účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále zjistila, že součástí nabídky účastníka Metrostav Infrastructure, a.s. je sice oceněný položkový výkaz činností ve formátu *.xml, ale soubory nelze naimportovat do programu KROS plus, protože nesplňují náležitosti formátu *.unixml (viz bod 14.2.1. Zadávací dokumentace).

Účastníkovi řízení byla dne 23. 5. 2022 pod č.j.: SPU 182702/2022 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky: oceněného soupisu prací ve formátu *.unixml, který lze naimportovat do programu KROS plus a splňuje náležitosti formátu *.unixml.

Zadavatel obdržel dne 24. 5. 2022 pod č.j. SPU 184050/2022 oceněný soupis prací ve formátu *.unixml; dále Rekapitulaci rozpočtu, Rozpočet s výkazem výměr a Rozpočet, vše ve formátu *.pdf.

Na svém 2. jednání dne 24. 5. 2022 komise kontrolou oceněného soupisu prací zjistila, že účastník doplnil oceněný položkový výkaz činností v požadovaném formátu *.unixml.

S ohledem na překročení limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu stanovenou v bodě 2.3 Zadávací dokumentace byla účastníkovi Metrostav Infrastructure, a.s. dne 26. 5. 2022 pod č.j.: SPU 188331/2022 zaslána Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění kalkulace u vybraných položek.

Dále bylo kontrolou zjištěno, že součástí nabídky účastníka Metrostav Infrastructure, a.s. je časový harmonogram se zahájením prací 6. 6. 2022 a bez vyznačení uzlových bodů. Účastník byl taktéž vyzván k zaslání časového harmonogramu ve formátu *.xls v souladu s článkem 3.1.1, článkem 15.3 Zadávací dokumentace a zejména Čl. V odst. 4 písm. b) Návrhu smlouvy o dílo, tak aby termín zahájení prací byl nejdříve 1. 7. 2022 s vyznačením alespoň 3 uzlových bodů. Současně byl vyzván v souladu s článkem 7 Zadávací dokumentace k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií Výkazu zisků a ztrát za roky 2019, 2020 a 2021.

Účastník řízení Metrostav Infrastructure, a.s. ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku na základě žádosti zadavatele dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil.

Na základě této skutečnosti komise na svém 3. jednání dne 1. 6. 2022 doporučila zadavateli vyloučení účastníka Metrostav Infrastructure, a.s. ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2, písm. b) zákona.

Dne 1. 6. 2022 pod č.j.: SPU 196720/2022 bylo na profilu zadavatele zveřejněno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení Metrostav Infrastructure, a.s. podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona. Lhůta pro podání námitek uplynula dne 17. 6. 2022.

Komise provedla na svém 4. jednání dne 2. 6. 2022 provedla nové hodnocení nabídek, které je uvedeno v následující tabulce:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EUROVIA CS, a.s.	6 549 571,19
2.	Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	6 696 815,62
3.	PORR a.s.	6 994 449,41
4.	STRABAG a.s.	8 292 752,08
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD	9 830 195,35
6.	M – SILNICE a.s.	10 195 307,00

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **EUROVIA CS, a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 19. 7. 2022

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu