

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DÍLO

(číslo smlouvy 27/2017-504202) uzavřené dne 26. 10. 2017
pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodov u Domažlic
a Pařezov“, pro komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Chodov u Domažlic
(dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Domažlice**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice

Mgr. Eva Jandová, referent Pobočky Domažlice

Haltravská 438, 344 01 Domažlice

+ 420 727 956 737; + 420 727 956 739

domazlice.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

GEPARD s.r.o.

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Ing. Tomášem Krátkým

Ing. Tomáš Krátký

xxx

xxx

xxx

hxp776s

xxx

xxx

614 99 552

CZ61499552

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu
KoPÚ a vytyčení pozemků: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.3. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. V rámci zpracovávání dílčí etapy KoPÚ 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona již bylo vlastníky odsouhlaseno téměř tři čtvrtiny řešeného území. Na základě nesouhlasného vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků vlastníka xxx, bylo svoláno jednání na 23. 5. 2022. Objednatel se snažil s předmětným vlastníkem dohodnout i dřívější termín, ale ten nereagoval anebo jednání odkládal. Závěr tohoto jednání byl ten, že zhotovitel přepracuje některé lokality návrhu nového uspořádání pozemků na základě požadavků xxx o maximální scelení jeho pozemků.
3. Cílem objednatele i zhotovitele především je, aby došlo k maximální shodě při návrhu nového uspořádání pozemků. Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků je v tomto území komplikované, vlastníci většinou preferují zůstat v totožné lokalitě a složitě se zde prosazuje samotný smysl a účel pozemkových úprav.
Současně ve firmě zhotovitele došlo k náhlému odchodu odpovědného projektanta ve fázi finalizace předmětné etapy KoPÚ.
4. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkových úprav je nezbytná změna termínu u dílčí etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona .
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	370	---	---	---	31. 05. 2022	29. 07. 2022

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Domažlicích dne 07.06.2022

V Praze dne 07.06.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel společnosti
GEPARD s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 27/2017-504202 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodov u Domažlic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	900	26 100	31.5.2018 ²⁾
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	370	900	333 000	31.7.2018 ²⁾
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	2 900	507 500	30.11.2018 ²⁾
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	368	500	184 000	31.1.2019 ²⁾
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	368	400	147 200	31.10.2019 ²⁾
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 197 800	31.10.2019
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	368	1 200	441 600	28.2.2020 ²⁾
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	43	800	17 200	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	6	200	1 200	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	200	400	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	368	500	184 000	29. 7. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ ¹⁾	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					684 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	368	650	239 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					239 200	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	30	1000	30 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí ³⁾
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					30 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 197 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	684 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	239 200 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	30 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 151 400 Kč
DPH 21% v Kč	451 794 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 603 194 Kč

V Domažlicích dne 07.06.2022

V Praze dne 07.06.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel společnosti
GEPARD s.r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

2) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

3) V případě, že termín nelze z technických důvodů splnit do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí, bude provedeno nejpozději do 30.9. následujícího roku.