



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍ A SILNIČNÍ

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 2472/2022/ODS/PDS/Koš

Č.j.: 54182/2022

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Vyhotoveno dne:



Státní pozemkový úřad
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník – Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov podal dne 12.4.2021 u zdejšího Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odboru stavebního a životního prostředí, oddělení dopravního a silničního návrh na vydání stavebního povolení na stavbu „Polní cesta HPC 1 – 1. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“ a „Polní cesta HPC 1 – 2. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“ na parcelách nebo jejich částech pč. : 2042 – ost.pl./ost.kom., 2074 . ost.pl./ost.kom., 2105 – ost.pl./ost.kom. vše k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, obec Dalešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba je součástí rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách, které nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, a plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy (ze dne 17.3.2017 čj. SPU 049880/2017/Mač sp.zn. 2RP10929/2011-130735).

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční vykonávající v souladu s § 40, odst. (4), písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 15, odst.(1), písm. c) a odst. (2) stavebního zákona působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 111 stavebního zákona projednal žádost ve stavebním řízení a rozhodl takto :

stavbu „**Polní cesta HPC 1 – 1. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou**“ a „**Polní cesta HPC 1 – 2. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou**“ na parcelách nebo jejich částech pč. : **2042 – ost.pl./ost.kom., 2074 . ost.pl./ost.kom., 2105 – ost.pl./ost.kom. vše k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, obec Dalešice**

dle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou –  autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701226 se dle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Účastníci řízení (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – dále jen správní řád):

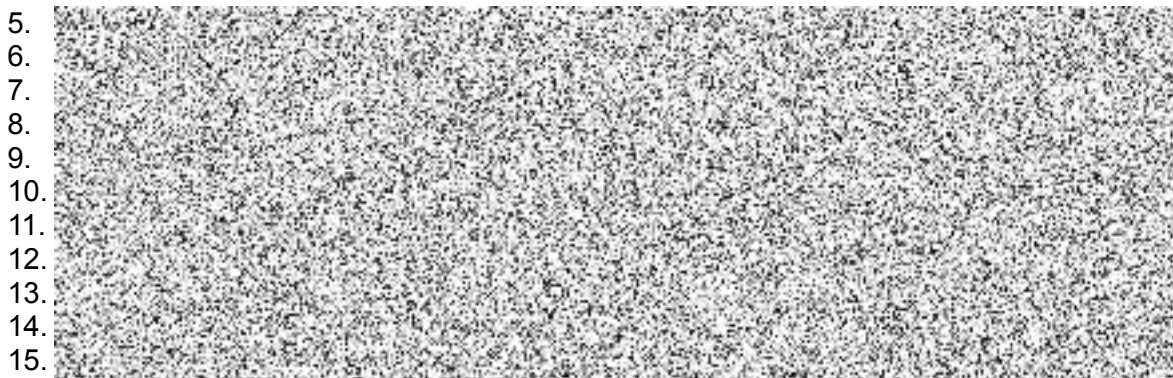
Vlastníci dotčených pozemků :

1. Obec Dalešice, Dalešice č.p. 67, 468 02 Rychnov u Jablonce nad

Vlastníci sousedních pozemků :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.





16. Obec Maršovice, Maršovice č.p. 52, 468 01 Jablonec nad Nisou 1

17. Kokonínská zemědělská, a.s., Pulečný č.p. 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

18. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

Ostatní :

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

2. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

3. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Popis stavby :

Polní cesta HPC 1 – 1.část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou – kategorie P 4,5/30 (3,5 m vozovka + 2x0,50 m nezpevněná krajnice). Jedná se veřejně přístupnou účelovou komunikací, která je jednopruhová, obousměrná a je v přímém směru napojena na nově asfaltobetonem zpevněnou vozovku v obci. V úseku km ZÚ – 0+032,60 je z majetkoprávních důvodů navržena šířka vozovky 3,00 m a šířka krajnic 0,25 m. V km 0+215,00 pak naváže v přímém směru na 1. část cesty její pokračování – polní cesta HPC 1 – 2. část a odbočením vlevo polní cesta VPC 10. Konstrukce komunikace je navržena v tl. Min. 41 cm s krytem vozovky z asfaltobetonu ACO 11. V případě, že v aktivní zóně na pláni nebude zkouškou dosaženo požadovaného modulu přetvárnosti, bude provedeno zlepšení podloží dle GT průzkumu. Odvodnění koruny a pláně komunikace je provedeno v úseku km 0+046,45 – KÚ přilehlým pravostranným zasakovacím rigolem dl. 169,50 m a hl. 10 cm, doplněným perforovaným drenážním potrubím DN 100 uloženým do pískového lože. Ve zbylém úseku trasy je odvodnění komunikace provedeno podélným a příčným sklonem nebo příčným žlabem volně do terénu. Z důvodu značného klesání je v trase navrženo 7 ks betonových žlabů s litinovou mříží. V trase budou umístěny 2 ks hospodářských sjezdů na sousední pozemky v délce 6 m, které budou současně sloužit pro bezpečné vyhnutí protijedoucích vozidel. Po dokončení bude cesta doplněna jednostrannou výsadbou doprovodné zeleně v počtu 20 ks.

Rekonstrukcí polní cesty HPC 1 dojde ke zkvalitnění dopravního propojení obcí Dalešice a Maršovice.

Celková délka této části cesty je 215,0 m.

Polní cesta HPC 1 – 2.část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou – kategorie P 4,5/30 (3,5 m vozovka + 2x0,50 m nezpevněná krajnice), v lesním úseku (km 0+278,46 – KÚ 0+672,97) bude šířka vozovky 3,00 m a šířka krajnic 0,25 m. Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je jednopruhová, obousměrná a je napojena na veřejnou dopravní síť. Cesta navazuje na rekonstruovanou 1.část polní cesty HPC 1 a na konci úpravy cesta naváže v přímém směru na nezpevněnou cestu v k.ú. Maršovice u Jablonce nad Nisou. Konstrukce komunikace je navržena v tl. Min. 41 cm s krytem vozovky z asfaltobetonu ACO 11. V případě, že v aktivní zóně na pláni nebude zkouškou dosaženo požadovaného modulu přetvárnosti, bude provedeno zlepšení podloží dle GT průzkumu. Povrchové vody z vozovky budou v úseku km ZÚ – 0+247,45 svedeny příčným a podélným spádem do přilehlého pravostranného otevřeného příkopu dl. 250,50 m. V km 0+127,56 – 0+163,00 je provedeno směrové odklonění tohoto příkopu z důvodu umístění stožáru VN.

Z důvodu zamezení vymílání je navrženo zpevnění svahů příkopu dlažbou z lomového kamene.

V lesním úseku cesty je odvodnění komunikace provedeno podélným sklonem volně do terénu a odvodnění pláně perforovaným drenážním potrubím DN 100 uloženým do pískového lože. Z důvodu značného klesání je v trase navrženo příčné odvodnění pomocí 7 ks betonových žlabů s litinovou mříží s odtokem do otevřeného pravostranného příkopu. V trase bude umístěn 1 hospodářský sjezd v délce 6 m a 1 výhybna v délce 20 m s náběhy dl. 6,00 m, které budou sloužit

pro bezpečné vyhnutí protijedoucích vozidel. Před realizací bude nutný průřez náletových dřevin, dojde ke kácení cca 17 ks stromů s průměrem kmene nad 20 cm. Po dokončení bude cesta doplněna jednostrannou výsadbou doprovodné zeleně v počtu 25 ks.

Rekonstrukcí polní cesty HPC 1 dojde ke zkvalitnění dopravního propojení obcí Dalešice a Maršovice.

Celková délka této části cesty je 672,97 m.

Pro provádění stavby se stanovují následující podmínky :

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701226, a dále pak dle podmínek tohoto povolení. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu ihned, jakmile bude znám po výběrovém řízení. Termín zahájení stavby oznámí stavebnímu úřadu stavebník.
5. Při stavbě budou plně respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v trase, popř. v bezprostřední blízkosti stavby a zařízení stavenišť, které jsou ve vlastnictví nebo správě jiných právnických či fyzických osob.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení tras stávajících podzemních a nadzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda, sjednání příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník. Pokud by nedošlo k dohodě o případných náhradách škod, bude toto řešeno dle občanského zákoníku u soudu.
8. Veškeré dotčené pozemky musí být po dokončení stavby uvedeny na náklady stavebníka do řádného stavu a upravené předány příslušným vlastníkům popř. uživatelům.
9. Stavebník musí dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a aby prováděnými stavebními pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Staveniště bude řádně viditelně označeno a zabezpečeno proti náhodnému pádu osob.
12. V průběhu provádění stavby nesmí být na dotčených přilehlých komunikacích omezen provoz, skladován žádný materiál bez řádného povolení zdejšího silničního správního úřadu, komunikace nebudou znečišťovány, případné znečištění bude ihned na náklady stavebníka odstraněno.
13. S veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. Veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předán oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.
14. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících vyjádřeních :

a)

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.11.2021 pod zn.: 001120326222, a to zejména :

Souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v blízkosti zařízení, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení nadzemního vedení vn P-P-DALESICE TS 493,K-V-JERMANICE-SKUHROV UO 5117, v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. .

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Vám sdělujeme, že souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Povoleny činnosti :

1 – stavební práce

2 – zemní práce

3 – kácení a prořez

4 - umístění stavby

5 – skladování hořavin

6 – skladování výbušnin

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených v tomto sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČS73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
4. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
5. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
6. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou tabulí.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
9. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto rozhodnutí o udělení souhlasu nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 m
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)

Poznámka : nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 5010-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí
4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů
5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
6. dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. pokud není možné dodržet body 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě
8. v případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

b)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.10.2021 pod zn.: O21690122383/TPCLI/Za, a to zejména :

- Souhlasíme s realizací stavby podle této dokumentace za dodržení zde uvedených podmínek a pod dohledem autorizované osoby.

- Povrchové znaky vodovodu budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu terénu – komunikací či ostatních ploch.
 - Musí být dodržena minimální hloubka krytí vodovodního řadu.
 - Po realizaci povrchů musí i nadále zůstat všechny šoupátkové uzávěry volně přístupné, před dokončením prací je pak nutné nechat usazení uzávěrů zkontrolovat pracovníky vodárenského provozu, kteří odzkouší jejich funkčnost.
 - Při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - Investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení :
vodárenské středisko Jablonec nad Nisou, kontakt info@scvk.cz,
vytyčení polohy vodovodu a kanalizace přímo na staveništi, kontakt info@scvk.cz, telefon 840 111 111.
 - V případě, že nelze vytyčit, investor zajistí určení trasy ručně kopanými sondami.
 - Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 písm.a), b) zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně.
 - V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek, dále nesmí dojít k terénním úpravám – snižování či zvyšování hloubky krytí vodovodu.
 - V ochranném pásmu zařízení nesmí být umístěny žádné pevné stavby ani provedena žádná výsadba dřevin, jejichž kořenový systém by mohl v budoucnu narušit potrubí.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaného zařízení budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“.
 - Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení.
 - Ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací.
 - Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. na stavenišť ke kontrole provedených prací. Kontrolu potvrdí zástupce našeho střediska zápisem do stavebního deníku a zároveň protokolu ke kolaudaci.
 - Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. k závěrečné prohlídce/kolaudačnímu řízení.
 - Neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., o kontrolách našich pracovníků na stavbě bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby.
- Obecné podmínky pro střety se zařízením ve správě SČVK, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

c)

Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí souhrnné stanovisko ze dne 18.11.2021 č.j. 83321/2021, sp.zn. 8006/2021/OSŽP/Kov, a to zejména :

Státní památková péče: Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, které se nacházejí na území s archeologickými nálezy, upozorňujeme, že je s ohledem na zájmy ochrany možných archeologických nálezů nutno postupovat dle § 21 - § 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR Praha na formuláři (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a vyplněný formulář zaslat elektronicky na oznameni@arup.cas.cz.

Ochrana přírody a krajiny: Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a - c) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se záměrem **souhlasíme za této podmínky:**

Výsadba dřevin před křížkem nacházejícím se na pozemku parc. č. 2035 v k. ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou bude upravena tak, že z pravé strany budou ubrány 2 ks navrhované lípy a ze strany pravé 1 ks navrhované lípy (stromy pod označením A) a budou zaměněny za 3 ks

navrhovaných dřevin pod označením B, které jsou prvními třemi dřevinami od křížku. Prostor před křížkem se zachová bez výsadby.

Odůvodnění:

Předmětný krajinný prvek kaplička s javorem a torzem lípy představuje v dané krajinné scénérii významný pohledový dob, který je třeba z pohledu krajinného rázu dané krajiny uchovat v co nejvíce solitérní podobě, proto z pohledově významné jihovýchodní strany byla ubrána výsadba lip, aby nedošlo z této strany k zastínění kapličky. Ubrané lípy byly navrženy k záměně za javory ze strany západní. Výše uvedené podmínky by měly pomoci k zachování významu krajinného prvku (kaplička s dvěma stromy), který by rád Magistrát města Jablonce nad Nisou zaregistroval jako významný krajinný prvek.

Ohledání na místě bylo po telefonické dohodě posunuto na dřívější termín 15.11.2021 v 9:30 před kapličku, kde byly tyto podmínky projednány. Prodloužení vyjádření včetně určení ohledání místa bylo stanoveno usnesením č.j.: 90075/2021 (vypraveno dne 10.11.2021).

Odpadové hospodářství: Po posouzení projektu z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zmíněného zákona, nemáme k navrženému způsobu nakládání s odpady uvedeného v souhrnné technické zprávě připomínek.

Upozorňujeme, že dle § 15 odst. 2) písm. c) zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu povinnost mít před jejich předáním zajištěnu písemnou smlouvu o jejich předání přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek stanovených ve výše uvedeném zákoně do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Tato zařízení schvaluje příslušný krajský úřad. Seznam těchto zařízení včetně schválených odpadů je uvedeno na stránkách <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>. O veškerých odpadech musí jejich původce vést průběžnou evidenci dle výše uvedeného zákona.

Upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech včetně souvisejících vyhlášek byl plně nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech s platností od 01.01.2021.

d)

Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 24.11.2021 čj. 92588/2021 sp.zn. 2923/2021/SPR/OŽP/Něm, a to zejména :

Souhlas s výše uvedenou stavbou dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu za následujících podmínek:

1) Kmeny stromů, které rostou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, budou v případě rizika poškození, vyplývajícího z pohybu mechanizace, ochráněny např. vypoštětávaným bedněním z fošen. Pokud přesto dojde k jejich poškození, poranění bude bezodkladně odborně ošetřeno fungicidním přípravkem.

2) Hloubené výkopy budou prováděny mimo kořenový prostor dřevin. Nesmí dojít k poškození nebo přerušení kořenů s průměrem větším než 3 cm. Pokud při provádění stavby dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

3) Terénní úpravy budou probíhat mimo kořenový prostor dřevin.

4) Před zahájením prací terénních úprav na lesní části, je nutné informovat státní správu lesů MMJN o jejich zahájení. SSL bude provádět průběžné kontroly na ochraně lesního porostu při stavební činnosti. Kontakt: 

e)

Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou ze dne 4.11.2021 čj. KRPL-96853/ČJ-2021-180406-06, a to zejména :

1. Stavba a dopravní řešení bude provedeno dle projektové dokumentace žadatele, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavba bude odpovídat platným normám včetně poloměrů oblouků napojení v závislosti na délce vozidel, pro které je polní cesta navržena. V rozhledových

polích křižovatky dvou polních cest nebudou pevné překážky (např. neprůhledné oplocení), stromy s průměrem větším než 15 cm, keře a zeleň vyšší 90 cm.

2. Přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci bude při stavbě řešena dle platných TP 66 (II.vydání) a dalších technických předpisů a norem a bude před stavbou projednána v dostatečném předstihu se zdejšími DI a příslušným silničním úřadem.

3. Místní úprava provozu (SDZ a VDZ) v místě bude po dokončení stavby odpovídat platným TP a normám.

4. Případná nová místní úprava na předmětných polních cestách bude předložena ke schválení před dokončením stavby.

5. Dopravní inspektorát, KŘ Policie ČR si vzhledem k problematice provozu v době a místě stavby vyhrazuje přechodnou příp. místní úpravu provozu na PK případně upravit.

f)

Krajská správa silni LK, p.o. ze dne 18.10.2021 čj. KSSLK/7472/2021, a to zejména :

Dotčená silnice: III/28719, p. p. č. 2044, k. ú. Dalešice

Podkladem pro vydání našeho vyjádření je žádost

ze dne 15. 10. 2021.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace (dále „KSSLK“), jako majetkový správce krajských silnic a vlastník pozemku se stavbou „Výstavba polní cesty VPC C1 v k.ú. Pulečny“ souhlasí, při splnění následujících technických podmínek:

1.KSS LK nebude ručit za případné škody na majetku investora způsobené silničním provozem a údržbou komunikace III/28719 a dále nebudeme akceptovat požadavky na náhradu škod způsobených stékáním povrchových vod z komunikace.

2.Po celou dobu stavební činnosti nebude na silnici skladován materiál, vozovka nebude znečišťována. Budou dodržována dopravně bezpečnostní ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., neohrožovat a neomezovat silniční provoz

3.Likvidace srážkové vody bude provedena tak aby nedocházelo k jejímu stékání na silniční pozemek a podmáčení přilehlé komunikace.

4.KSSLK požaduje, aby tato stanovisko bylo uvedeno v rozhodnutí, které vydá stavební úřad.

Obecné technické podmínky zásahu do komunikace

1.Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.

2.Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.

3.Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.

4.Stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace a zpevněné plochy před domem musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.

5.Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.

6.Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.

7.Vlastník sjezdu nebo nájezdu musí strpět v zimních měsících hnutí sněhu na sjezd nebo nájezd, a sníh odstranit na vlastní náklady.

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace sjezd

1.Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude zaříznut, řezná hrana musí být pravoúhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva), spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, vodorovné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 6129.

2.V případě že sjezd přechází příkop bude opatřen propustkem z betonových trub (alternativa PVC pojížděná) o průměru DN 400 mm (min. 300mm), se šikmými betonovými (kamennými) čely nebo s opevněním šikmých svahů na vtoku a výtoku propustku lomovým kamenem. Propustek musí být na vtoku a výtoku výškově napojen na vyčištěný silniční příkop.

3.po ukončení akce bude správce komunikací vyzván k převzetí provedené úpravy

4.písemně bude proveden záznam o zpětném předání a v protokolu mj. stanovena záruční doba minimálně 60 měsíců na provedené dílo.

Před zahájením stavebních prací na připojení požádá stavebník KSSLK –pana [redacted] o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.

Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).

Stavebník uvědomí stavební úřad o ukončení stavby. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři a doložena podklady dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a to zejména:

- **projektovou dokumentací opravenou dle skutečného provedení stavby,**
- **geometrickým plánem zaměření dokončené stavby, pokud bude stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, případně geodetickým zaměřením dokončené stavby,**
- **zápis o odevzdání a převzetí stavby,**
- **doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,**
- **doklady o odstranění a nakládání s odpady,**
- **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (zvláště pak Policie ČR k.ř. – DI Jablonec nad Nisou),**
- **případně stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury atd.**

O d ů v o d n ě n í

Stavebník - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov požádal dne 26.1.2022 zdejší silniční správní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, o vydání stavebního povolení na stavbu „Polní cesta HPC 1 – 1. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“ a „Polní cesta HPC 1 – 2. část v k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou“ na parcelách nebo jejich částech pč. : 2042 – ost.pl./ost.kom., 2074 . ost.pl./ost.kom., 2105 – ost.pl./ost.kom. vše k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, obec Dalešice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravní a silniční opatření ze dne 9.5.2022 pod čj. 41874/2022 sp.zn. 2472/2022/ODS/PDS/Koš oznámil dle § 112 odst (1) stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stavebníka vyzval, aby v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení odstranil nedostatky v žádosti. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil dle § 112 odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro podání námitek, popřípadě důkazů a stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, v souladu s §114 stavebního zákona posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Tyto požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby. Dále pak stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na umístění, výstavbu a realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, v souladu s §114 stavebního zákona posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury. Tyto požadavky a podmínky obsažené ve stanoviscích zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby. Dále pak stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na umístění, výstavbu a realizaci stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů byly akceptovány a jsou součástí výrokové části rozhodnutí o povolení stavby. Pouze z vyjádření Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou ze dne 4.11.2021 čj. KRPL-96853/ČJ-2021-180406-06 nebyly uplatněny podmínky v souvislosti s napojením a úpravou dopravního značení na silnici III/28717. Tato část stavby není předmětem tohoto stavebního povolení.

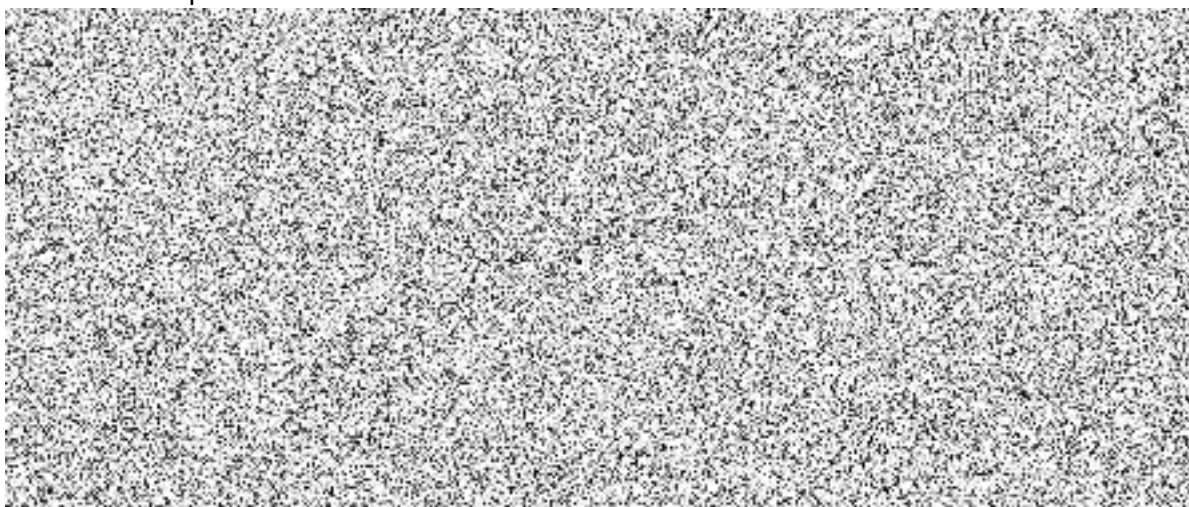
Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka) vlastníkům pozemků a staveb na nich a provozovatelům sítí technického vybavení, které se v blízkosti stavby nacházejí:

Vlastníci dotčených pozemků :

2. Obec Dalešice, Dalešice č.p. 67, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Vlastníci sousedních pozemků :

- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.



34. Obec Maršovice, Maršovice č.p. 52, 468 01 Jablonec nad Nisou 1
35. Kokonínská zemědělská, a.s., Pulečný č.p. 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
36. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

Ostatní :

4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemeni k dalším (vzdálenějším) sousedním pozemkům a stavbám nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Návrh byl doložen (i během stavebního řízení) těmito vyjádřeními, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.11.2021 pod zn.: 001120326222
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.10.2021 pod zn.: O21690122383/TPCLI/Za
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí souhrnné stanovisko ze dne 18.11.2021 čj. 83321/2021, sp.zn. 8006/2021/OSŽP/Kov
- Magistrát města Jablonec nad Nisou, obor stavební a životního prostředí, oddělení

životního prostředí a státní památkové péče – závazné stanovisko ze dne 24.11.2021 čj. 92588/2021 sp.zn. 2923/2021/SPR/OŽP/Něm

- Policie ČR KŘ DI Jablonec nad Nisou ze dne 4.11.2021 čj. KRPL-96853/ČJ-2021-180406-06
- Krajská správa silni LK, p.o. ze dne 18.10.2021 čj. KSSLK/7472/2021
- Obec Dalešice ze dne 10.11.2021
- Hasičský záchranný sbor LK – závazné stanovisko ze dne 25.10.2021 čj. HSLI-2998-2/JN-2021
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2021 zn. 5002483593
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.5.2021 čj. 0201236391
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.5.2021 čj. 0700375533
- CETIN a.s. ze dne 3.5.2021 čj. 645674/21
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.5.2021 zn. 210503-1459289275
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.5.2021 zn. E23172/21
- ČEPS, a.s. ze dne 3.5.2021 zn. 4199/2021/CEPS
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.5.2021 UPTS/OS/274243/2021

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům : 2042 – ost.pl./ost.kom., 2074 ost.pl./ost.kom., 2105 – ost.pl./ost.kom. vše k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou, obec Dalešice vlastnické právo právo či jiné právo založené písemným souhlasem vlastníka pozemku. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení navržené stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným výše ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74, odst.1 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Mgr. Ivana Ř i m n á č o v á v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí



Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 8 odst. 2 písm. c) a pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů je žadatel od zaplacení správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci dle § 27 odst. 1 SŘ (dodejky)

1. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Obec Dalešice, IDDS: ichapb8, Dalešice 67, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Účastníci řízení : (dle § 27, odst.2 správního řádu)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
16. Obec Maršovice, IDDS: avdbt4q, Maršovice č.p. 52, 468 01 Jablonec nad Nisou 1
17. Kokonínská zemědělská, a.s., IDDS: t5uvhxp, Pulečný č.p. 166, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
18. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8
19. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
20. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice
21. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, IDDS: jnnyjs6, č.p. 499/1, 602 00 Brno

Dotčené organizace a orgány státní správy :

1. Policie ČR KŘ Jablonec nad Nisou, IDDS: vsmhvp9, 28.října 10, 466 01 Jablonec nad Nisou
2. Hasičský záchranný sbor LK, IDDS: hv4aivj, Barvířská 29/10, 460 07 Liberec
3. MMJN, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zde
4. MMJN, oddělení vodoprávní úřad - zde
5. co