

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pístina</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3565/2022-505101 / SPU 246381/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Pístina včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro plánování a architekturu krajiny. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuto celé katastrální území mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra pro KoPÚ je 991 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 946 000,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	634 70 985
<b>Hodnotící kritéria</b>	
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	5 153 600,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty:</b>	96 měsíců

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	12 375 620,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 921 950,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 815 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 845 020,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 946 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 7 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G. K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 94 459
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Hoška – Komárek s.r.o.</b>
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	076 24 794
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 896 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 8 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 770 501,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	7 283 350,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 945 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 11 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 994 746,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	7 343 450,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	8 499 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	12 922 450,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 6 společnosti TRAVAL, s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 13. 07. 2021

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj