

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

VAŠE SPIS. ZN.: 2RP50777/20212-130722/02
SPIS. ZN.: OVÚP-10135/2021
NAŠE Č.J.: MeDO-75026/2021-Lah
VYŘIZUJE: Ing. Lahoda
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 25.11.2021

VYJÁDŘENÍ

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 09.11.2021 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň - pobočka Domažlice, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ve věci:

vyjádření k zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Maxov

s d ě l u j e,

že:

- zahájená pozemková úprava se nachází na území městyse Všeruby, který má vydaný územní plán Všeruby, jenž nabyl účinnosti dne 15.1.2015.
- v zájmovém území komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) se nachází plocha občanské vybavenosti – hřbitov, který je zároveň vymezen jako kulturní hodnota sídla s plochou krajinné zeleně v jeho okolí. Tuto plochu je třeba v KPÚ respektovat. Dále KPÚ zasahuje do zastavitelné plochy bydlení F.R02-BO. Rozsah této plochy musí KPÚ respektovat. Ostatní zastavitelné plochy nejsou KPÚ dotčeny.
- Severovýchodně od sídla Maxov je v ÚP vymezena funkční plocha zeleně krajinné. Tato plocha bude v KPÚ respektována je zeleň.
- systém ekologické stability (SES) ÚP Všeruby v k.ú. Maxov vymezil v rozsahu lokálního. KPÚ bude respektovat jednotlivé skladebné prvky lokálního SES, včetně navržených prvků, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a to: LBC440, část LBK DO440-DO385, část LBK DO439-3031, část LBK DO447-DO446, DO439-DO447. V případě, že KPÚ bude měnit průběh tras SES, je nutné nejdříve tuto změnu předjednat s orgánem územního plánování a dotčenou obcí. Upravené trasy musí navazovat na okolní katastrální území, zejména Nový Spálenec, Tlumačov a Klíčov u Mrákova. Upravená trasa SES bude podkladem pro změnu příslušného územního plánu.
- v zájmovém území jsou v ÚP Všeruby navrženy dvě veřejně prospěšné stavby VPS 01 a VPS 02. Jedná se o účelové komunikace F.N02-DU – cesta pro pěší a cyklisty C2 a F.N03-DU – účelová komunikace navazující na cestu pro pěší a cyklisty C2.
- Územní plán Všeruby je k dispozici na této internetové adrese:

<https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/vseruby-/>

- Městys Všeruby právě pořizuje změnu ÚP č. 1, která je ve fázi schváleného zadání před projednáním s dotčenými orgány
- územně analytické podklady, aktualizované v roce 2020, na území k.ú. Maxov lokalizovaly plochy, na kterých byla prokázána eroze zemědělské půdy, údolní nivy, které byly zorněné a dále potencionálně rizikové údolnice. Tyto plochy je potřeba v komplexní pozemkové úpravě prověřit a

POČET LISTŮ: 2

případně ve veřejném zájmu navrhnout opatření ke zlepšení stavu krajiny v souladu s Konceptí ochrany před následky sucha pro území České republiky, schválená vládou České republiky dne 24. července 2017 usnesením č. 528. Lokality jsou zakreslené ve výkrese problémů č. 4, který je veřejně dostupný na níže uvedené internetové adrese.

<https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/uplna-aktualizace-uap-2020/>

Navržená a schválená opatření plánu společných zařízení budou podkladem do změny územního plánu Všeruby.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň - pobočka Domažlice, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov