

**ČR - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G.Masaryka 1326
347 01 Tachov**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

DNE

10. 6. 2022

Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 563-2015-504204 na vypracování návrhu KoPÚ v k. ú. Olbramov.

Na základě smlouvy o dílo č. 563-2015-504204 ze dne 17. 7. 2015 nám byla doručena Výzva k provedení vytyčení pozemků dle zapsané DKM v rámci KoPÚ Olbramov.

Dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce a smlouvy o dílo byl předpokládáný termín dokončení realizace služeb 28. 2. 2019. V letošním roce by mělo dojít k realizaci posledního dílčího fakturačního celku 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Vzhledem k tomu, že plánovaný termín dokončení této dílčí části KoPÚ byl v roce 2019, nelze již z naší strany v roce 2022 realizovat předmětnou dílčí část za jednotkové ceny stanovené v roce 2015 s předpokladem termínu dokončení v roce 2019. Vzhledem k naprosto nepředvídatelné ekonomické situaci a vývoji cen v ČR v letech 2020 – 2022 nám jednotková cena uvedená ve smlouvě o dílo neumožňuje tuto dílčí část realizovat tak, abychom negenerovali výraznou ztrátu a práce nedotovali z vlastních zdrojů.

Žádáme Vás proto o úpravu jednotkové ceny tak, aby odpovídala tržní ceně roku 2022 nebo o zrušení této dílčí části. Námi nabízená cena, za kterou jsme schopni dílo řádně a včas vyhotovit je uvedena v tabulce níže.

Položkový výkaz činností:

Dílčí fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	290	2 000	580 000	Nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

Vždy jsme se snažili plně dostát svým závazkům a cenám uvedeným ve smlouvě o dílo. Současná situace je ale natolik odlišná od predikce v roce 2015, že to již není v našich silách. Tuto situaci jsme nemohli předem předvídat ani se na ní připravit.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

Martin Vondráček, jednatel

Naše značka: SPU 212611/2022-Chva
Spisová značka: 2RP1871/2014-504204/S

Vyřizuje.: Ing. Olga Chvátalová
Tel.: 725002575
ID DS: z49per3
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 13. 6. 2022

202001 - Oddělení metodiky
pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 212611/2022-Chva



000658192082

Žádost o ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Olbramov

Vážení,

dne 10.6.2022 jsme obdrželi žádost zhotovitele KoPÚ Olbramov o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 563-2015-504204, uzavřené den 17.7.2015. Zhotovitel žádá o úprava jednotkové ceny tak, aby odpovídala tržní ceně roku 2022 nebo o zrušení dílčí části 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Pobočka i KPÚ pro Plzeňský kraj, Oddělení pozemkových úprav souhlasí s ukončením smlouvy dohodou.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. SoD
2. Dodatek č. 1
3. Dodatek č. 2
4. Dodatek č. 3
5. Dodatek č. 4
6. Dodatek č. 5
7. Dodatek č. 6
8. Žádost zhotovitele

Váš dopis zn.: SPU 212611/2022-Chva
Ze dne: 13. 6. 2022
Naše značka: SPU 221760/2022
Spisová značka: SP7180/2022-202001

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 22. 6. 2022

504204 - Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

SPU 221760/2022



Posouzení požadavku firmy GEOREAL spol. s.r.o., na úpravu či ukončení smluvního vztahu

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 13. 6. 2022 Vaše podání, které se týká navýšení ceny fakturačního celku 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM (dále jen „fakturační celek 3.4“) ve smlouvě o dílo č. 563-2015-504204 ze dne 17. 7. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“) o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Olbramov.

Vaše podání bylo zasláno OPÚ k posouzení požadavku na úpravu či ukončení smluvního vztahu dohodou. Navýšení ceny fakturačního celku ve smlouvě o dílo požaduje firma GEOREAL spol. s.r.o., (dále jen „zhotovitel KoPÚ“) z důvodů stávající ekonomické situace a vývoji cen v České republice v letech 2020-2022.

Zhotovitel KoPÚ uvedl, že za jednotkovou cenu, která byla sjednána v roce 2015, nelze vytyčení pozemků realizovat v roce 2022. Zhotovitel KoPÚ žádá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočku Tachov o navýšení jednotkové ceny fakturačního celku 3.4. (290 Kč/MJ), a to na stávající běžně soutěženou cenu, tj. 2 000 Kč/MJ nebo o zrušení dílčí části fakturačního celku 3.4.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová