

Dodatek č.6
ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 30/2014-537100 ze dne 2. 6. 2014
číslo smlouvy generované Pobočkou Příbram: 37-2015-537212
KoPÚ v k. ú. Chotilsko

uzavřené

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Doručovací adresa: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
V technických záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Jana Kubová
odborný rada Pobočky Příbram
Adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř
Telefon: XXXXX, XXXXX
E-mail: pribram.pk@spucr.cz, j.kubova@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Adresa: Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Zastoupený: Ing. Vladimírem Luksem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Luks
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX
E-mail: XXXXX
ID DS: eep75pz
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600
IČO: 61682764
DIČ: CZ61682764

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl **C**, vložka **37161**

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

II.

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 3. smlouvy o dílo číslo objednatele: 30/2014-537100 ze dne 2. 6. 2014 včetně jejich dodatků a na základě žádosti zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 171107/2022 dne 13. 5. 2022 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram pod č.j. 232/2022 dne 13. 5. 2022), s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016 ve znění změny č. 8 ze dne 4. 8. 2021 (účinnost od 5. 8. 2021) a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se smluvní strany dohodly na změně počtu měrných jednotek u komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotilsko.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha dne 30. 5. 2022 pod č.j. SPU 192978/2022 (v pomocné evidenci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram dne 31. 5. 2022 pod č.j. 296/2022). S ohledem na chybně uvedený mezisoučet v nabídce veřejné zakázky, byla celková cena bez DPH upravena o 100,00 Kč – viz sdělení KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a záznam z 14. 2. 2020.

III.

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotilsko došlo ke snížení počtu měrných jednotek v ucelené části 3.2. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, stabilizace hranic pozemků. Důvodem je provedení vytyčení hranic pozemků dle jednotlivých žádostí vlastníků, evidovaných na pobočce. Rozsah skutečného množství provedených prací je nižší, než byl předpoklad uvedený ve smlouvě.

Potřeba změny počtu měrných jednotek vznikla tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Ke změně závazku dochází **v odst. 1. čl. VII.** „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo a **v ucelené části 3.2.** „Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 30/2014-537100 - výpočet ceny a harmonogram plnění“ pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotilsko takto:

a) **odst. 1. čl. VII.** „Cena za provedení díla“ smlouvy o dílo číslo objednatele: 30/2014-537100

ČI. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	427 000,00 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH	248 500,00 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	158 100,00 Kč
S ohledem na chybný mezisoučet v nabídce veřejné zakázky, byla celková cena bez DPH upravena o 100,00 Kč (viz sdělení KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a záznam z 14.2.2020)	-100,00 Kč
Celková cena bez DPH	833 500,00 Kč
DPH	175 035,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 008 535,00 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

- b) **příloha č. 1** smlouvy o dílo číslo objednatele: 30/2014-537100 „Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 30/2014-537100 - výpočet ceny a harmonogram plnění“ v ucelené části

3.2. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, stabilizace hranic pozemků

(ze 150 MJ na 101 MJ)

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo číslo objednatele: 30/2014-537100 ze dne 2. 6. 2014 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Nedílnou součástí dodatku č. 6 tvoří příloha č. 1, sdělení KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a záznam z 14. 2. 2020.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Praze dne 8. 7. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....

Ing. Vladimír Luks

Příloha:

1. Příloha č. 1
2. Sdělení KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
3. Záznam z 14. 2. 2020

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 30/2014-537100 - výpočet ceny a harmonogram plnění

Tato příloha je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo – KoPÚ v k.ú. Chotilsko

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1 Přípravné práce						
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	ha	325	100,00	32 500,00	30.11.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění, doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	325	100,00	32 500,00	30.11.2014
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území (souřadnice bodů budou obsahovat údaje x, y, z)	ha	325	250,00	81 250,00	30.11.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území – vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ, geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	ha	325	230,00	74 750,00	30.11.2014
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	ha	94	1 500,00	141 000,00	31.5.2015
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků včetně průběžné aktualizace	ha	325	200,00	65 000,00	30.11.2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH				427 000,00		
2 Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací a potřebného výškopisného zaměření zájmového území)	ha	250	500,00	125 000,00	30.11.2016
2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	231	500,00	115 500,00	30.11.2017

2.3.	Kompletní dokumentace návrhu KoPÚ vč. návrhu postupu realizace	Pare	4	2 000,00	8 000,00	30.6.2018
Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH					248 500,00	
3 Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu						
3.1.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	325	300,00	97 500,00	3 měsíce od výzvy objednatele
3.2.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, stabilizace hranic pozemků	100bm	101	600,00	60 600,00	3 měsíce od výzvy objednatele
Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					158 100,00	
REKAPITULACE						
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH					427 000,00	
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.3.) bez DPH					248 500,00	
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3.1.-3.2.) bez DPH					158 100,00	
S ohledem na chybný mezisoučet v nabídce veřejné zakázky, byla celková cena bez DPH upravena o 100,00 Kč (viz sdělení KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a záznam z 14.2.2020)					- 100,00	
Celková cena bez DPH					833 500,00	
DPH					175 035,00	
Celková cena díla včetně DPH					1 008 535,00	

ZÁZNAM

o rozhodnutí nerealizovat část měrných jednotek dle smlouvy o dílo č. 30/2014 – 537100, ze dne 2.6.2014

V rámci realizace smlouvy o dílo č. 30/2014 – 537100, ze dne 2.6.2014 KoPÚ v k.ú. Chotilsko, obec Chotilsko, došlo ke snížení počtu MJ v etapě 2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků ze 244 MJ na 231 MJ, tedy rozsah je o 13 MJ nižší. Důvodem je provedení skutečného množství provedených prací, než předpokládaný rozsah.

Dále došlo ke snížení počtu MJ v etapě 3.1. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI ze 345 MJ na 325 MJ, tedy rozsah je o 20 MJ nižší. Důvodem je provedení skutečného množství provedených prací, než předpokládaný rozsah.

Na základě bodu 5. Informace Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010 č.j. 9722/2010-13300 ze dne 22. 3. 2010 se sepisuje tento záznam o rozhodnutí nerealizovat 13 MJ v etapě 2.2. a dále nerealizovat 20 MJ v etapě 3.1.

Pobočkou bylo zjištěno, že v příloze č. 1 ke smlouvě o dílo 30/2014-537100 udělal zhotovitel matematickou chybu součtu v ucelené části 1. Přípravné práce (fakturační celky 1.1.-1.6.), kde místo částky 455 000,- Kč bez DPH uvedené ve smlouvě, má být matematicky správná částka 455 100,- Kč bez DPH. Tato chybná částka 455 000,- Kč se dále promítla i do výsledné ceny zakázky 903 500,- Kč bez DPH, která byla předmětem hodnocení nabídek a zhotovitel s ní v zadávacím řízení zvítězil. Částka 903 500,- Kč bez DPH byla uvedena v uzavřené smlouvě o dílo a zhotovitel považuje tuto hodnotu za směrodatnou.“

Tento záznam bude součástí dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. 30/2014 – 537100, ze dne 2.6.2014.

Dne: 14.2.2020

Za objednatele:.....

Ing. Helena Kovářová
vedoucí pobočky Příbram

Za zhotovitele:

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Váš dopis zn.: SPU 177688/2022
Ze dne:
Naše značka: SPU 191059/2022
Spisová značka: SP1324/2022-537101

Vyřizuje.: Ing. Petra Fuxová
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail: p.fuxova@spucr.cz

537212 - Pobočka Příbram

Poštovní 4
Příbram V-Zdaboř
261 01 Příbram

Datum: 30. 5. 2022

Sdělení k Vaší žádosti o schválení nepodstatné změny závazku ze smlouvy - KoPÚ Chotilsko

Vážení,

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha obdržel dne 26. 5. 2022 Vaši žádost o schválení nepodstatné změny závazku ze smlouvy o dílo č. 30/2014-537100 KoPÚ Chotilsko, uzavřena dne 2. 6. 2014 se zhotovitelem GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s. r. o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram, IČO: 61682764.

Dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č. 8, čl. 6, bodu 6.2.1 d), není Pobočka povinna žádat příslušný KPÚ o schválení nepodstatné změny, která snižuje hodnotu závazku ze smlouvy a jedná se o samostatné méněpráce, stačí zaslat informaci o změně závazku KPÚ na vědomí.

Nicméně, předmětem dodatku č. 6 je změna počtu měrných jednotek:

3.2 Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, stabilizace hranic pozemků

- snížení o 49 Mj, tj. **méně práce 29.400 Kč bez DPH**

Původní hodnota závazku:	903.500 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 – méně práce:	13.600 Kč bez DPH (1,51 % , § 222 odst. 4 ZZZV)
Dodatek č. 2 – méně práce:	10.500 Kč bez DPH (1,16 % , § 222 odst. 4 ZZZV)
Dodatek č. 3 – méně práce:	4.000 Kč bez DPH (0,44 % , § 222 odst. 4 ZZZV)
Dodatek č. 5 – méně práce:	12.500 Kč bez DPH (1,38 % , § 222 odst. 4 ZZZV)
Dodatek č. 6 – méně práce:	29.400 Kč bez DPH (3,25 % , § 222 odst. 4 ZZZV)
Nová hodnota závazku:	833.500 Kč bez DPH

Odůvodnění žádosti:

Důvodem pro uzavření dodatku č. 6 je provedení vytyčení hranic pozemků dle jednotlivých žádostí vlastníků, evidovaných na pobočce. Rozsah skutečného množství provedených prací je nižší, než byl předpoklad uvedený ve smlouvě o dílo.

Na základě výše uvedeného Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č. 8, a v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo č. 30/2014-537100 KoPÚ Chotilsko.

Zároveň upozorňujeme na nesoulad v celkové ceně po dodatku č. 5, kdy byla cena upravena o 100 Kč z důvodu chybně uvedených mezisoučtů v nabídce. Konečná hodnota závazku po dodatku č. 6 odpovídá hodnotě 833.500 Kč bez DPH.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha