

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lažany u Chomutova

Plán společných zařízení

Technická zpráva

Zpracovatel :

Odpovědný projektant :



Číslo zakázky : 0497

listopad 2010

Obsah

1. Úvod	2
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	6
3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu	18
4. Vodohospodářská opatření	19
5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	22
6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Hrušovany u Chomutova	25
7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení	25
8. Přehled změn druhů pozemků	26
9. Tabulková část změn druhů pozemků	27
10. Doklady o projednávání návrhu společných zařízení	40

1. Úvod

Identifikační údaje území dotčeného KPÚ

Kód katastrálního území : 648787

Název katastrálního území : Lažany u Chomutova

Obec : Hrušovany

Okres : Chomutov

Přehled kultur a využití pozemků dle KN v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. :



orná půda	275,8905 ha
trvalý travní porost	1,3364 ha
ostatní plochy	17,3239 ha
- jiná plocha	9,9330 ha
- manipulační plocha	1,0508 ha
- neplodná půda	1,4275 ha
- ostatní komunikace	2,1560 ha
- silnice	2,7566 ha
vodní plochy	0,4188 ha
- koryto vodního toku	
přirozené nebo upravené	0,4188 ha
zastavěná plocha	0,0623 ha

Celkem v území řešeném dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. **295,0319 ha**

z toho zemědělská půda **277,2269 ha**

Výchozí podklady

Mapové a písemné podklady

- digitální katastrální mapa pro k.ú. Lažany u Chomutova
- údaje katastru nemovitostí v novém výměnném formátu *.vfk
- barevné ortofotomapy v digitálním formátu
- základní mapa 1 : 10 000 v rastrovém formátu
- Studie širších územních vazeb silnice R I/7 MÚK Vysočany-MÚK Droužkovice koordinace při přípravě a výstavbě a souvisejících pozemkových úpravách pro k.ú. Vysočany, Lažany, Nezabylice, Všehrady a Droužkovice zpracovaná firmou  březen 2005
- USES 
- Územní plán obce Hrušovany

Právní předpisy a metodické návody

- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 122/2007 Sb. , kterou se mění vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon o katastru nemovitostí České republiky č. 344/1992 Sb. (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 220/2000 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 8/2009 Sb
- Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Dumbrovský, Miroslav a kol.: Metodika 17/1995. Specifika řešení komplexních pozemkových úprav v pásmech hygienické ochrany povrchových vodních zdrojů, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav, Kolářová Draga a kol.: Metodika 16/1995. Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu komplexních pozemkových úprav. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha 1995
- Dumbrovský, Miroslav Ing., Mezera Jaromír Ing., Strítecký Luděk Ing. : metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav. 2004
- Janeček, M.: Ochrana zemědělské půdy před erozí Metodiky pro zavádění výsledků výzkumu do zemědělské praxe 5/1992, ÚVTIZ, Praha 1992
- Mazín V. A., Váchal Jan, Kvítek Tomáš : Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha, a JČU v Českých Budějovicích. Příbram 2007
- Míchal, Igor:: Ekologická stabilita. Veronica, ekologické střediska ČSOP pro ministerstvo Životního prostředí ČR . Brno 1992
- Sklenička, Petr: Základy krajinného plánování. Praha 2003
- Kolektiv : Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. metodika pro zpracování dokumentace. Ministerstvo životního prostředí ČR, Český ústav ochrany přírody. Praha 1995
- Katalog vozovek polních cest. Ministerstvo zemědělství ČR, listopad 1998
- Navrhování vozovek pozemních komunikací TP 170. Ministerstvo dopravy ČR Schváleno XI/2004.

Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají za účel zabezpečit podmínky k racionálnímu hospodaření, především se zajišťuje přístupnost nově navrhovaných pozemků, současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, navrhuje se vodohospodářská opatření, a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Návrh dopravních opatření předpokládá rekonstrukci hlavní dvoupruhové polní cesty C1, dále rekonstrukci polní cesty vedlejší C3 a polní cesty vedlejší C6. U polních cest vedlejších C2 a C9 ponechat nepevněný povrch. U polních cest vedlejších C8, C10 a C14 ve stávající trase nově zřídit asfaltovou komunikaci.

Protierozní opatření – na ploše severně od silnice I/7 bylo výpočtem zjištěna na malém území **vodní eroze**, jedná se však o pouhý klím pozemku navazující na sousední katastry, bude nutné problematiku řešit v širších souvislostech. **Větrná eroze** není výpočtem doložena.

Vodohospodářská opatření - nutnost provádět pravidelnou údržbu svahů a dna Vysočanské svodnice. Nad obcí Lažany bude nutné profil zemního příkopu Vysočanské svodnice vyčistit od náletových dřevin a zbavit letitých nánosů splavenin. Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Vysočany není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- **lokální biokoridor LBK 10-00** - nutno jej vytvořit výsadbou
- **lokální biokoridor LBK 10-0** - nutno jej vytvořit výsadbou
- **lokální biokoridor LBK 9-10** - nutno jej vytvořit výsadbou, výšku výsadby uzpůsobit požadavkům blízkého areálu Vojenské správy, viz podmínky dotčených správních úřadů

Zásady zpracování plánu společných zařízení

Návrh plánu společných zařízení navazuje na podrobný terénní průzkum a jeho rozbor, tj. zhodnocení dopravních poměrů, ekologických, erozních a vodohospodářských podmínek. Navazuje se na již zpracované studie a projekty a respektují se jiné záměry v daném území.

Návrh plánu společných zařízení vychází z územně plánovací dokumentace, z vyhodnocení podmínek správních úřadů a připomínek dotčených organizací. Při jeho tvorbě se respektují širší územně správní vztahy.

Pro výměru potřebnou pro společná zařízení se použijí nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom pozemky ve vlastnictví obce. Pokud nelze použít pouze tyto pozemky, podílejí se na potřebné výměře ostatní vlastníci poměrnou částí podle celkové výměry jejich řešených pozemků a nároky vlastníků se úměrně snižují.

Plán společných opatření je nutno projednat se sborem zástupců vlastníků pozemků, a schválit zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Dále je plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří.

Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ochrany ZPF - úřad není příslušným orgánem ochrany ZPF (kompetenci má Magistrát Města Chomutov), doporučuje však s ohledem na klimatické a reliéfní poměry území souvislé bloky půdy chránit před větrnou erozí – poloproudové větrolamy a doprovodnou zeleň podél cest.

Projevy vodní ani větrné eroze nebyly potvrzeny. V rámci protierozních opatření se zachovává větrolam zorněným územím ve směru severovýchod-jihozápad a větrolamy podél cest C12, C13

Magistrát města Chomutova – odbor dopravních a správních činností – požaduje zachovat a nově zabezpečit vstupy na sousední pozemky zamýšlených staveb R7.

Bylo respektováno v návrhu cestní sítě a projednáno s Policií ČR , dopravním inspektorátem a s Magistrátem města Chomutova, dopravní oddělení.

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje investic a majetku města – požaduje provádět KPÚ v koordinaci s přípravou územního plánu.

Bylo předběžně konzultováno na kontrolních dnech Pozemkového úřadu se zpracovatelem územního plánu, ~~na kterém se nepodílí~~

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad a životní prostředí – požaduje zohlednit navržené prvky ÚSES.

Bylo respektováno a projednáno s příslušným odborem.

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Ohře – požadavek konzultovat a odsouhlasit projektovou dokumentaci na KPÚ .

Bylo projednáno a písemně odsouhlaseno.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – v řešeném území se nachází sítě ve správě SČVK, nutno dodržet ochranná pásma u řadů a stok do DN 500 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, u řadů a stok nad DN 500 2,5 m.

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude upřesněno při definitivním návrhu nového uspořádání pozemků.

RWE Distribuční služby – v řešeném území se nachází sítě ve správě RWE, nutno dodržet ochranné pásmo u STL a NTL plynovodů 1 m na obě strany půdorysu, u ostatních plynovodů 4 m na všechny strany půdorysu, u technologických objektů 4 m na všechny strany půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany 1 m na obě

strany, anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150 m všemi směry, zákaz výsadby trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

V návrhu společných zařízení zohledněno, bude průběžně respektováno při specifikování pozemků vyčleněných pro ÚSES a větrolamy.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – v k.ú. je část vojenského areálu, nutno zachovat v současném stavu. Vojenská správa požaduje z hlediska dosahu radiolokačních prostředků dodržet požadavky na reliéf okolního terénu stanoviště. Pro tyto účely je stanoveno ochranné pásmo v rozsahu cca 500 m od stanoviště. Vzdálenější objekty nesmí tvořit překážku v šíření elektromagnetických vln, tj. nesmí převyšovat výšku 340 m n.m.

Nejbližší je navrhovaná výsadba lokálního biokoridoru 9-10, kde je nutno výšku výsadby upravit požadavkům blízkého areálu Vojenské správy.

2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Zásady návrhu dopravního systému

Při základním zhodnocení se vycházelo z posouzení současné cestní sítě a její porovnání s historickou sítí polních cest.

Kategorizace polních cest :

Hlavní polní cesty tvoří osu dopravy větších obdělávaných celků. Soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších. Jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Doporučuje se navrhovat jednopruhové s výhybnami. Jsou navrhovány jako zpevněné a s celoroční sjízdností.

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, případně na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Jsou doporučené výhybny. Pripouští se i kolejová úprava. Podle místních podmínek se kombinují zpevněné a nezpevněné úseky.

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení jednoho nebo menšího počtu pozemků, u kterých je nutno zůstat zachováno původní umístění a musí být zpřístupněny.

Vyhodnocení výsledků podrobného terénního průzkumu stávající cestní sítě

Kostru silniční dopravní sítě tvoří silnice I. třídy I/7 Chomutov - Praha, která prochází přes celé k.ú. Lažany. Z ní vede odbočka do obce Lažany, která pokračuje dále do obce Hrušovany jako silnice III/22530.

Vzhledem k přetížení stávající I/7 bude tato nahrazena novostavbou rychlostní silnice R7 v kat. R25,5/120 km/hod ($V_s=130$ km/h). Součástí stavby jsou dále přeložky stávající silnice I/7, přeložky silnic III.tříd, polní cesty, přeložky a úpravy sítí tech.vybavení, mostní objekty a zdi, objekty odvodnění, dálničního systému SOS, mýtných bran, vegetačních úprav, rekultivací a protihlukových stěn.

C1 – vybíhá na západním okraji katastru ze stávající silnice I/7 a pokračuje přibližně severním směrem až do obce Bílence. Úsek v katastru je převážně rovinný, resp. mírně stoupá, za hranicí katastru se svažuje do údolí Chomutovky. Cesta je zpevněná kamenivem, vyjetá spíše kolejově. Místy vegetační doprovod starých hrušní a náletových dřevin (jasan, bez černý, šípek). Šíře se pohybuje kolo 3,10 – 3,20 m. Je bez odvodňovacích příkopů, ve svažitéjší partii za katastrem je patrné, že cesta sama slouží k odvodu vod.

C2 – vybíhá z C1 a pokračuje v podstatě souběžně se stávající silnicí I/7 do katastru Vysočany, kde se napojuje na asfaltovou komunikaci do obce Škrle. Nezpevněná, kolejově vyjetá. Šíře cesty byla naměřena proměnlivá – 4,20 m, v krátkém úseku trasy mezi zatáčkami a 3,30 m u výjezdu na polní cestu Bílence – Lažany. Je bez vegetačního doprovodu, bez odvodňovacích příkopů.

C3 – začíná odbočkou ze silnice III/22530 Lažany – Hrušovany na jižním okraji obce Lažany, pokračuje po jižním a západním okraji plaviště až na okraj katastru Vysočan, tam se obrací u lesního porostu zpět a vede do vysočanského areálu a k silnici I/7, krátká odbočka vede k bývalé přečerpávací stanici vod pod plavištěm a zde kde končí u nádrže. Podklad cesty tvoří panely, šíře cesty je proměnná a závisí na způsobu uložení panelů (podélně nebo příčně položené) – od 3,10 m do 6,20 m. Částečně podél trasy na západním a jižním okraji areálu doprovází tuto cestu hluboký příkop s opevněným dnem tzv. vysočanská svodnice, která se místy odklání dále od trasy cesty. Na tuto cestu je navázán rozsáhlý systém cest v areálu plaviště.

C4 – nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě, šíře 2,5 m. Začíná na hrázi vodních nádrží východně v údolí za obcí Lažany, pokračuje východním směrem pod obnaženými hranami terénu až k panelové C3.

C5 – šterková komunikace s urovnanou plání, vychází z panelové okružní C3, v katastru Lažan se nachází pouze krátký úsek, prochází dále do k.ú. Vysočany po

rovinné části plaviště a znovu se napojuje na C3, lokálně je u ní vysazen mladý dřevinný doprovod. Používaná šíře je cca 3 m, dalších 0,5 – 0,75 m na po obou okrajích zarůstá plevelem.

C6 – panelová komunikace o šíři 3 m vychází z okružní panelové C3 a vede po hranici katastru Lažany – Hrušovany do areálu zemědělského družstva v Hrušovanech. V krátkém úseku před překročením vysočanské svodnice jsou oboustranně okolo komunikace položeny betonové žlabovky, tvořící korýtko na odvod vody. Toto zařízení je ale zřejmě nefunkční, zčásti je korýtko zarostlé a zaplavené hlínou, část tvarovek není v souvislé řadě. Lokálně je u cesty vysazen mladý dřevinný doprovod.

C7 – nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě o šíři 2 m, začíná na hrázi vodních nádrží východně v údolí za obcí Lažany, přes hráz pokračuje směrem k silnici I/7, vystoupá z údolí a pod okrajem pole se stáčí k obci Lažany a ústí do intravilánu obce.

C8 – krátký úsek na východě obce Lažany, vychází z intravilánu obce a vede po okraji pole, napojuje se na silnici I/7. Z větší části kolejově vyjetá v trávě, kratší úsek zpevněný kamenivem. Šíře 2,5 m. Bez příkopů a doprovodné vegetace.

C9 – krátký úsek na jihu obce Lažany, spíše jen delší hospodářský sjezd, vychází z intravilánu obce a vede podél vysočanské svodnice, po cca 150 m končí na poli.

C10 – vychází z intravilánu obce Lažany u areálu Agrocomu Hrušovany a vede až k silnici spojující Všehrdu a Hrušovany, pouze nezpevněná, vyjetá polem, místy vedena na násypu, místy pod úroveň terénu, bez odvodňovacích příkopů, šíře 3,5 m. Lokálně okolo několik keřů.

C11 – vychází naproti C1 na západním okraji katastru ze stávající silnice I/7 a pokračuje souběžně se silnicí I/7 po poli až k odbočce do Lažan, zde pokračuje dále po poli podél této komunikace až k areálu Agrocomu Hrušovany. Šíře 3 m, její trasa je pouze vyjetá po poli.

C12 – krátký úsek vybíhající z intravilánu obce Lažany a vedoucí za obcí do zadního traktu hospodářského dvora, šterková o šíři 2,5 m.

C13 – krátký úsek vybíhající z okružní panelové cesty okolo plaviště (C3) naproti panelové cestě z k.ú. Hrušovany, v současnosti nepoužívaná, ale ještě zřetelná, zarostlá ruderalní vegetací.

Současné sjezdy na pozemky:

- S1 úroňový sjezd ze silnice III/25530, na pole před areálem Ministerstva obrany
- S2 úroňový sjezd ze silnice III/25530 přes keřový pás na blok polí pod plavištěm

Základní parametry prostorového uspořádání cestní sítě

Zásady návrhu dopravního systému

Kostru silniční dopravní sítě tvoří silnice I. třídy I/7 Chomutov - Praha, která prochází přes celé k.ú. Lažany. Z ní vede odbočka do obce Lažany, která pokračuje dále do obce Hrušovany jako silnice III/22530.

Vzhledem k přetížení stávající I/7 bude tato nahrazena novostavbou rychlostní silnice R7 v kat. R25,5/120 km/hod ($V_s=130$ km/h). Součástí stavby jsou dále přeložky stávající silnice I/7, přeložky silnic III.tříd, polní cesty, přeložky a úpravy sítí techn. vybavení, mostní objekty a zdi, objekty odvodnění, dálničního systému SOS, mýtných bran, vegetačních úprav, rekultivací a protihlukových stěn.

Po prvním jednání a předložení požadavků ve sboru zástupců dne 16. 6. 2009 vzešel návrh společných zařízení, který byl upřesněn dalším jednáním na kontrolním dni 14. 10. 2009 za účasti zástupců Magistrátu města Chomutova a sboru zástupců KPU.

Na požadavek sboru zástupců vlastníků KPÚ a starosty obce při jednání 25. 8. 2010 byly návrhy konstrukce cest C1, C3 a C6 upraveny na kategorii s asfaltobetonovým povrchem.

C1:

Vybíhá na západním okraji katastru ze stávající silnice I/7 a pokračuje přibližně severním směrem až do obce Bílence. Úsek v katastru je převážně rovinný, resp. mírně stoupá, za hranicí katastru se svažuje do údolí Chomutovky. Cesta je zpevněná kamenivem, vyjetá spíše kolejově. Místy vegetační doprovod starých hrušní a náletových dřevin (jasan, bez černý, šípek). Šíře se pohybuje okolo 3,10 – 3,20 m. Je bez odvodňovacích příkopů, ve svažitéjší partii za katastrem je patrné, že cesta sama slouží k odvodu vod. Cesta bude nově zpevněna, bude upravena na dvojpruh o šíři vozovky 6 m s živичným povrchem. Po západní straně bude vysazena alej jednořadu domácího taxonu o konečné velikosti (výšce) cca 25 m (lípy, hrušně, ořešák). Šířka pásu pro výsadbu stromořadí je nárokována 5 m.

Navrhují se tedy následující varianty :

1.varianta konstrukce:	asfaltový beton střednozrnný	40 mm (ABS 40)
	obalované kamenivo	50 mm (OKS 50)
	šterkodrt'	150 mm (ŠD)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	<hr/> 390 mm

(odpovídá Katalogu TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací platné od 1. prosince 2004). Katalogový list D1-N-3, což je pro těžká nákladní vozidla (N3) - užitečná hmotnost větší než 10 000 kg.

D1-N-3		Podloží	PII PIII	
AB, OK, ŠD, MZ	100		90	ABS II 40 OKS I 50
	200		60	150 150 SD 45
	300		45	150 150 MZ 30
	400			
	500			
		Ha	90	90
		Hv	390	390

2.varianta konstrukce:	asfaltový beton jemnozrnný	50 mm (ABJ 40)
	recyklovaný materiál	50 mm (RM)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	<hr/> 250 mm

D2-N-3		Podloží	PII PIII	
AB, R-mat, ŠD (MZ)	100		60	ABJ III 50 R-mat 50
	200		45	150 150 MZ 30
	300			
	400			
	500			
		Ha	50	50
		Hv	250	250

Kategorie cesty P7,0/60, cesta hlavní dvoupruhová, jízdní pruh 2x 3m, zpevněné krajnice 2x 0,5 m, jednostranná alej, odvodnění příčným sklonem vozovky. Případný jednostranný příkop ze strany aleje. Délka 390 m.

Realizovat dva sjezdy na pole v místech za napojením na obslužnou komunikaci (která je mimo obvod KPU a je součástí stavby R7).

C2:

Vybíhá z C1 a pokračuje v podstatě souběžně ve vzdálenosti 200 – 250 m se stávající silnicí I/7 do katastru Vysočan, kde se napojuje na asfaltovou komunikaci do obce Škrle. Nezpevněná, kolejově vyjetá, kolísající šíře 3,3 – 4,2 m. Délka 635 m.

Tato travnatá cesta o šířce 4 m bude zachována pouze v úseku od Vysočan k biokoridoru, podél kterého bude svedena na obslužnou komunikaci. Průběh této polní cesty může být upraven v návaznosti na nové uspořádání pozemků. Kategorie cesta vedlejší P 4,0/30. Bez příkopů, bez doprovodné zeleně.

C3:

Začíná širokým nájezdem ze silnice III/22530 Lažany – Hrušovany na jižním okraji obce Lažany, pokračuje po jižním a západním okraji plaviště až na okraj katastru Vysočan (tam se obrací u lesního porostu zpět a vede do vysočanského areálu a k silnici I/7). Podklad cesty tvoří panely, šíře cesty je proměnlivá a závisí na způsobu uložení panelů. V katastru obce Lažany se nachází dva úseky - cesta překračuje katastrální hranici Vysočan a z větší části je situována do jejich katastru.

Na obou úsecích je navržena rekonstrukce povrchu změnou na živičný povrch obdobně jako v úseku ve Vysočanech. Bude provedena rekonstrukce povrchu na asfaltový v šíři vozovky 4 m, krajnice 2x 0,5 m. Délka 1245 m.

Konstrukce:	asfaltový beton střednozrnný	40 mm (ABS 40)
	obalované kamenivo	50 mm (OKS 50)
	šterkodrt'	150 mm (ŠD)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	<hr/> 390 mm

(odpovídá Katalogu TP 170 - navrhování vozovek pozemních komunikací platné od 1. prosince 2004). Katalogový list D1-N-3, což je pro těžká nákladní vozidla (N3) - užitečná hmotnost větší než 10 000 kg.

Kategorie cesta hlavní P 5,0/30.

Vzhledem k tomu, že úseky jdou převážně souběžně s korytem vysočanské svodnice s doprovodnou břehovou zelení, nenavrhuje se další liniová zeleň.

C4:

Nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě, šíře převážně 2,5 m. Začíná na hrázi vodních nádrží východně v údolí za obcí Lažany, pokračuje východním směrem pod obnaženými hranami terénu až k panelové C3 přes areál plaviště (část trasy v katastru Vysočany). Celý areál je převážně ve vlastnictví ČEZ, obce Hrušovany a PF ČR včetně historického majetku církve, takže se zde nepředpokládá zemědělské hospodaření a tudíž vnitřní cesty nebudou řešeny jako společná zařízení.

C5:

Šterková komunikace s urovnanou plání, vychází z panelové okružní C3, v katastru Lažan se nachází pouze krátký úsek (prochází dále do k.ú. Vysočany po rovinné části plaviště a znovu se napojuje na C3, lokálně je u ní vysazen mladý dřevinný doprovod). Celý areál je převážně ve vlastnictví ČEZ, obce Hrušovany a PF ČR včetně historického majetku církve, takže se zde nepředpokládá zemědělské hospodaření a tudíž vnitřní cesty nebudou řešeny jako společná zařízení.

C6:

Panelová komunikace o šíři 3 m vychází z okružní panelové C3 a vede po hranici katastru Lažany – Hrušovany do areálu zemědělského družstva v Hrušovanech. V krátkém úseku před překročením vysočanské svodnice jsou oboustranně okolo komunikace položeny betonové žlabovky, tvořící korýtko na odvod vody. Toto zařízení je ale zřejmě nefunkční, zčásti je korýtko zarostlé a zaplavené hlínou, část tvarovek není v souvislé řadě. Lokálně je u cesty vysazen mladý dřevinný doprovod.

Bude provedena rekonstrukce povrchu na asfaltový v šíři vozovky 4 m. Součástí rekonstrukce bude i mostek přes Vysočanskou svodnici.

Délka 475 m. Cesta hlavní P5,0/30

Konstrukce:	asfaltový beton jemnozrný	50 mm (ABJ 40)
	recyklovaný materiál	50 mm (RM)
	mechanicky zpevněné zemina	150 mm (MZ)
	celkem	<hr/> 250 mm

Po provedení průzkumu podloží projektantem lze zaměnit vrstvu mechanicky zpevněné zeminy štěrkodrtí 200 mm.

C7:

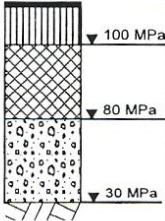
Nezpevněná cesta kolejově vyjetá v trávě o šíři 2 m, začíná na hrázi vodních nádrží východně v údolí za obcí Lažany, přes hráz pokračuje směrem severním, vystoupá z údolí a pod okrajem pole se stáčí k obci Lažany a ústí do intravilánu obce. Bude ponechána ve stávajícím stavu. Nebude zahrnuta do společných zařízení.

C8:

Krátký úsek na východě nad obcí Lažany, vychází z intravilánu obce a vede po okraji pole, napojuje se na silnici I/7. Z větší části kolejově vyjetá v trávě, kratší úsek zpevněný kamenivem. Ve stávající trase bude zřízena komunikace s živičným povrchem v uvedené konstrukci a v šíři vozovky 4 m s novým výjezdem na bývalou silnici I/7.

Délka 120 m. Kategorie cesta vedlejší P 5,0/30

Konstrukce:	nátěr (2V A)	
	penetrační makadam hrubozrný	90 mm
	mechanicky zpevněné kamenivo	150 mm
	štěrkodrt'	170 mm
	celkem	<hr/> 410 mm
	(odpovídá Katalogu vozovek polních cest XI/98 – katalogový list PN 6-3)	

MZK	Podkladní vrstva					PN 608	vozovka
	N 2V A PMH 90						
	MZK 150						
	ŠP 200	ŠD 170	MZ 200				
	440	410	440				Hv (mm)

C9:

Krátký úsek na jihu obce Lažany, spíše jen delší hospodářský sjezd, který se postupně ztrácí v téměř nezřetelnou cestu. Vychází z intravilánu obce a vede podél vysočanské svodnice, po cca 150 m končí na poli. Bude ponechána ve stávajícím stavu.

Do společných zařízení bude zahrnut pouze úsek mezi silnicí a mostkem přes vysočanskou svodnici.

Délka 30 m.

C10:

Vychází z intravilánu obce Lažany u areálu Agrocomu Hrušovany a vede přes sousední katastr až k silnici spojující Všehrdy a Hrušovany, pouze nezpevněná, vyjetá polem, místy vedena na násypu, místy pod úrovní terénu, bez odvodňovacích příkopů, šíře 3,5 m. Ve stávající trase bude zřízena až k hranici katastru komunikace s živičným povrchem v uvedené konstrukci a v šíři vozovky 4 m, těleso komunikace bude provedeno nad úrovní terénu.

Délka 1385 m. Kategorie cesta hlavní P 5,0/30

Konstrukce: nátěr (2V A)

penetrační makadam hrubozrný 90 mm

mechanicky zpevněné kamenivo 150 mm

šterkodrť 170 mm

celkem 410 mm

(odpovídá Katalogu vozovek polních cest XI/98 – katalogový list PN 6-3)

C11:

Vychází naproti C1 na západním okraji katastru ze stávající silnice I/7 a pokračuje souběžně se silnicí I/7 po poli až k odbočce do Lažan, zde pokračuje dále po poli podél této komunikace až k areálu Agrocomu Hrušovany. Šíře 3 m, její trasa je pouze vyjetá po poli. Její trasa bude částečně zrušena stavbou nové silnice R7. Zbytek bude ponechán ve stávajícím stavu. Nebude zahrnuta do společných zařízení.

C12:

Krátký úsek vybíhající z intravilánu obce Lažany a vedoucí za obcí do zadního traktu hospodářského dvora, šterková o šíři 2,5 m. Bude ponechána ve stávajícím stavu. Nebude zahrnuta do společných zařízení.

C13:

Krátký úsek vybíhající z okružní panelové cesty okolo plaviště (C3) naproti panelové cestě z k.ú. Hrušovany do areálu plaviště, v současnosti nepoužívaná, ale ještě zřetelná, zarostlá ruderalní vegetací. Celý areál je převážně ve vlastnictví ČEZ, obce Hrušovany a PF ČR včetně historického majetku církve, takže se zde nepředpokládá zemědělské hospodaření a tudíž vnitřní cesty nebudou řešeny jako společná zařízení.

C14:

Požadavek nové cesty z intravilánu obce k propojení s cestou C8. Obdobně zpevnit jako C8 na komunikace s živičným povrchem v uvedené konstrukci a v šíři vozovky 4 m.
Délka 165 m. Kategorie cesty P 5,0/30

C15:

Prodloužení polní cesty C9 od mostku přes Vysočanskou svodnici, dále podél svodnice a podél trasy navrhovaného biokoridoru. Zůstane pouze zatravněná, šířky 3,5 m a délky 1388 m. Kategorie : doplňková polní cesta zatravněná.

C16:

Původní sjezd ze silnice podél oplocení vojenského areálu bude dále prodloužen jako polní nezpevněná cesta v šíři 3,5 m a délce 272 m. Kategorie : doplňková polní cesta zatravněná.

C17:

Prodloužení polní cesty C 9 od mostku přes Vysočanskou svodnici podél severního břehu svodnice jako přístup na pozemky. Šíře 3,5 m, délka 133 m. Kategorie : doplňková polní cesta zatravněná.

C18, C19:

Na sebe navazující polní cesty. Cesta C18 navazuje na sjezd S2, pokračováním je cesta C19, která končí u koryta Vysočanské svodnice. Obě cesty zpevněné kamenivem o tl. 20 cm. Navrhovaná šířka je u obou cest 4 m, délka C18 je 67 m a délka C19 75 m.
Kategorie : vedlejší polní cesta zpevněná.

Do plánu společných zařízení se tedy zařazují následující cesty:

C1
C2 (část)
C3
C6
C8
C9 (část k mostku)
C10
C14
C15
C16
C17
C18
C19

Sjezdy na pozemky:

Současné sjezdy na pozemky S1 – úrovňový sjezd ze silnice III/22530 na pole západním směrem od silnice a S2 – úrovňový sjezd ze stejné silnice do bloku orné půdy východně od silnice – zůstanou zachovány.

Nové sjezdy jsou požadovány v místech napojení cesty C1 na obslužnou komunikaci, v místě biokoridoru LBK 10 – 0 podél cesty C2 (s variantou posunu sjezdu až za trasu biokoridoru) a jeden sjezd z obslužné komunikace v úseku mezi C1 a LBK 10 – 0.

V jižní části území jsou nově navrženy sjezdy na pozemky S3, S4 a S5 ze silnice III/22530.

Přehled navrhované cestní sítě
(výměry upřesněny po konečném uspořádání pozemků)

Komunikace	Vozovka	Koruna	Celková šířka vč. příkopů a zeleně	Délka (m)	Sjezdy, výhybny	Výměra celkem (m ²)	Území	Poznámka
C1	6	7	12	390	2 ks nový sjezd (2x20m2)	4740	"A"	ve stávající trase nově zřídit asfaltový dvojpruh
C2	4	4	4	635	-	3318	"A"	nezpevněný povrch
C3	4	5	5	1245	-	8264	"B"	reko povrchu na asfaltový v šíři 4 m
C4	-	-	-	-	-	-	-	
C5	-	-	-	-	-	-	-	
C6	4	4	5	475	-	4112	"B"	reko povrchu na asfaltový v šíři 4 m
C7	-	-	-	-	-	-	-	
C8	4	5	5	120	-	812	"A"	ve stávající trase nově zřídit asfaltovou komunikaci
C9	3	3	3	30	-	64	"B"	ponechat ve stávajícím stavu
C10	4	5	5	1385	-	8406	"B"	ve stávající trase zřídit zpevněnou asfaltovou komunikaci
C11	-	-	-	-	-	-	-	
C12	-	-	-	-	-	-	-	
C13	-	-	-	-	-	-	-	
C14	4	5	5	165	-	1806	"B"	zřídit zpevněnou asfaltovou komunikaci
C15	3,5	3,5	3,5	1388	-	5182	"B"	nezpevněný povrch
C16	3,5	3,5	3,5	272	-	1594	"B"	nezpevněný povrch
C17	3,5	3,5	3,5	133	-	784	"B"	nezpevněný povrch
C18	4	5	5	67	-	728	"B"	zpevnění kamenivem
C19	4	5	5	75	-	618	"B"	zpevnění kamenivem

Plocha "A" - území přímo dotčené stavbou
Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou
úpravou

8870 m²
31558 m²

Celkem 40428 m²

Porovnání návrhu cestní sítě s Územním plánem obce Hrušovany

Návrh cestní sítě tak, jak je předložen v plánu společných zařízení, je v souladu s územním plánem v současném rozpracovaném stavu.

Objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě

Návrhem cestní sítě jsou dotčeny následující objekty a zařízení:

C1

Cestu kříží vodovod (SČVak, a.s. -Veolia), dále podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.).

C2

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C3

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), nadzemní vedení VN (ČEZ, a.s.).

C6

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C8

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), podzemní plynovod STL (RWE Distribuční služby), nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.) a podzemní el. vedení NN (ČEZ, a.s.).

C9

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.) a kanalizace (SČVak, a.s. -Veolia).

C10

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.), vodovod (SČVak, a.s. -Veolia), průmyslový vodovod (Povodí Ohře, a.s.) .

C14

Cestu kříží nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.).

C15

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.), vodovod (SČVak, a.s. -Veolia), průmyslový vodovod (Povodí Ohře, a.s.) .

C16

Žádné dotčené sítě ani objekty.

C17

Cestu kříží podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), kanalizace (SČVak, a.s. -Veolia) a podzemní plynovod STL (RWE Distribuční služby)

C18

Cestu kříží nadzemní el. vedení VN (ČEZ, a.s.), podzemní telefonní vedení (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) a podzemní plynovod STL (RWE Distribuční služby)

C19

Žádné dotčené sítě ani objekty.

3. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

Vodní eroze

Celé území katastru leží převážně v rovinaté nebo méně ukloněné krajině. Je rozčleněno silniční sítí na 3 části – dělicí prvky tvoří silnice I/7 a silnice třetí třídy III/22530 Lažany – Hrušovany. Jižní část mezi silnicí Lažany – Hrušovany a západním okrajem plaviště tvoří souvislý celek orné půdy s minimálním sklonem směrem k obvodovému příkopu plaviště (750 m s převýšením 11 m, odpovídá sklonu 1,47%). Konzultací se zástupcem majoritního obhospodařovatele Agrocomu Hrušovany bylo zjištěno, že eroze není prakticky pozorována. Část mezi silnicí Lažany – Hrušovany a komunikací I/7 je prakticky v rovině. Celý blok orné půdy je zde rozčleněn zelení rostoucí podél příkopu jdoucího středem bloku a severněji vedenou polní cestou. Plocha severně od silnice I/7 je jednoduše blokem orné půdy s mírným spádem jihovýchodním směrem, přičemž osa těchto pozemků je tvořena rozvodnicí, která rozděluje vody směrem k silnici I/7 a směrem do údolí Chomutovky. Jedná se opět o velmi malé spády, ve větším spádu je pouze malý výběžek pozemků východně od polní cesty na Bílence.

Výpočtem bylo zjištěno, že protierozní opatření jsou nutná pouze ve zmiňovaném úseku ve větším spádu. V tomto úseku by bylo vhodné navrhnout protierozní opatření, ale vzhledem k faktu, že se však jedná o pouhý klín pozemku navazující na sousední katastry, bude nutné problematiku řešit v širších souvislostech. Pozemek byl v minulosti ukončen mezí, ta však dnes již v prostoru není, dále za hranicí katastru, kde se území svažuje do údolí Chomutovky, tyto meze existují a plní protierozní funkci.

Větrná eroze

Převážná část zemědělsky obhospodařovaného území je výškově otevřená ze západního směru. Ze severu a jihu se vyskytuje zeleň v údolích řeky Chomutovky a řeky Hutné. Západní větry jsou na části území odcloněny keřovým pásem vysazeným podle silnice Lažany – Hrušovany. Severní a jižní směr větru je přerušen ve středu řešeného území zastavbou obce Lažany a zarůstajícím údolím napojujícím se na jihovýchodní okraj obce. Ze směru převládajících větrů (jihozápadních) je území prakticky nejvíce chráněno keřovou výsadbou podél zmiňované komunikace a intravilánem obce Hrušovany.

Protože jsou zde zastoupeny půdy převážně hlinité hluboké (nad 60 cm) se sklonitostí kolem 1% je zde dle metodik přípustná roční ztráta půdy erozí 10 t/ha/rok, v menší míře jsou zastoupeny půdy středně hluboké (30 – 60 cm) se sklonitostí 1%, kde je dle metodik přípustná roční ztráta půdy erozí 4 t/ha/rok.

Ztráty zjištěné výpočtem a odečtením z tabulky jsou hluboko pod danými limity. Projevy eroze nejsou v terénu viditelně patrné, majoritní uživatel nepotvrdil výskyt eroze.

4. Vodohospodářská opatření – návrh úprav

Celé řešené území KPÚ Lažany patří do povodí Ohře. Část území odvodňuje recipient Hutná (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-040). Dílče spadá odvodnění do povodí řeky Chomutovky (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-116), která protéká obcí Škrle.

V minulosti byly v katastru obce Lažany provedena vodohospodářská opatření, která umožnila ukládání vedlejších energetických produktů v údolnici bývalého recipientu nad obcí Vysočany. Byla zde vybudována Vysočanská svodnice.

Její technický stav je bez problémů. Nutné je provádět pravidelnou údržbu svahů a dna. Zejména v místech minimálních sklonů údolnice a u trubních propustů a přemostění.

Vysočanská svodnice nad obcí Lažany je provedena bez opevnění dna a svahů. Jedná se o zemní příkop, který je značně zarostlý keři a stromy. V rámci pravidelné údržby bude nutné profil koryta vyčistit o náletových dřevin a zbavit letitých nánosů splavenin.

Z hlediska odvádění srážkových vod z ploch KPÚ Lažany není nutné budovat jakékoli vodohospodářské objekty.



Vysočanská svodnice pod Lažanami



Vysočanská svodnice nad Lažanami



Rámový propust na Vysočanské svodnici



Trubní propust na původním korytě Vysočanské svodnice v Lažanech



Vodní nádrž na starém korytě Vysočanské svodnice pod Lažanami



Retence čerpací stanice ČEZ na starém korytě Vysočanské svodnice před plavištěm

5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Kostra ekologické stability daného území byla vymezena Generelem místního ÚSES v r. 1992 předaném magistrátem (bez očíslování), kde byly vyznačeny a popsány všechny její stávající součásti – biocentra, biokoridory, interakční prvky. Tyto podklady byly též převzaty zpracovatelem studie pro dálnici, firmou [REDACTED], která provedla očíslování. Firma [REDACTED], [REDACTED] vypracovala v roce 2007 dokumentaci Sjednocené vymezení ÚSES pro území v působnosti magistrátu města Chomutova – tento materiál je rámcový, pro potřeby KPÚ příliš málo podrobný a dle informací do dnešního dne (říjen 2009) oficiálně neschválený..

V katastru se vyskytuje částečně funkční až funkční lokální biocentrum 10, částečně funkční lokální biokoridor 10 – 00 a další dosud nefunkční biokoridory (LBK 10 – 0 , LBK 9 – 10).

Popis prvků je výsledkem terénního průzkumu projektanta KPÚ, stejně tak i návrh opatření u jednotlivých prvků.

Návrh místního ÚSES v maximální možné míře využívá stávající dřevinná společenstva a navrhuje nezbytná plošná rozšíření. Rekonstruované úseky jsou součástí plánu společných zařízení a budou v návrhu ve vlastnictví obce.

Další potřebné změny ve prospěch ekologické stabilizace uvedených stávajících společenstev lze v této zprávě navrhnout pouze formou doporučení pro vlastníky pozemků (viz návrh opatření u jednotlivých prvků).

Stávající kostra ekologické stability, upřesnění ÚSES navrženého v rámci ÚPn a doporučená opatření pro jednotlivé prvky ÚSES

Lokální biocentrum LBC 10 v údolí jihovýchodně od obce Lažany

Původně několik mezi oddělující drobnou držbu malých políček. Půda není většinou již obdělávána a meze zarůstají nálety šířícími se i do okolí. V nejnižším místě údolí jsou dvě drobné propojené nádrže zarostlé z části orobincem. Orientační velikost tohoto ekosystému je cca 4 ha (i s dosud obhospodařovanými pozemky).

Rekonstrukční fytocenóza – dubohabrový háj. Požadovaná velikost – vzhledem k smíšeným typům společenstev (mokřadní společenstva v údolí, na březích luční společenstva až stepní lada) – kombinovaná společenstva min. 3 ha.

Návrh opatření:

Biocentrum je částečně funkční až funkční. Doporučuje se přestat obdělávat veškerou jeho plochu.

Lokální biokoridor LBK 10 – 00

Biokoridor navržený převážně na stávající orné půdě jako spojnice mezi biocentrem 10 a údolím Hutné. Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Rekonstrukční fytocenóza – dubohabrové háje, subxerofilní doubravy.

Trasa přesunuta - původně podél vysočanské svodnice po orné půdě, dnes v souběžné trase o cca 20 m východněji podél okružní panelové cesty okolo plaviště v prostoru plaviště. V rámci katastru se jedná se o dva úseky, návazná část probíhá za katastrální hranicí v k.ú. Vysočany a dále biokoridor směřuje do údolí k toku Hutné.

Návrh opatření:

Biokoridor je spíše nefunkční, v trase pouze rudерální společenstva. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru.

Lokální biokoridor LBK 10 - 0:

Biokoridor navržený převážně na stávající orné půdě jako spojnice mezi biocentrem 10 a Velemyšleveským údolím. Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy. Trasa vedena podél krátké obslužné komunikace vedené v rámci stavby R7 na hráz vodních nádrží v LBC 10, pak společně s polní cestou podchodem pod stavbou R7 a dále směrem severním. V současnosti dvě varianty – vhodnější vybrat podle situace v terénu a nového uspořádání pozemků. V závěru byla vybrána varianta průběhu biokoridoru podél cesty C2 a stávající meze.

Návrh opatření:

Biokoridor je spíše nefunkční, v trase pouze rudерální společenstva. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru.

Lokální biokoridor LBK 9 – 10:

Navržená spojnice mezi LBC 10 (funkčním) a navrhovaným biocentrem 9 u hranic katastru Lažany. Mezofilní trasa, požadovaná minimální šířka 20 m. Rekonstrukční fytocenóza – subxerofilní doubravy.

Trasa vede podél vysočanské svodnice v trase dnešního pásu bezu černého výhradně po stávající orné půdě.

Návrh opatření:

Biokoridor je částečně funkční až nefunkční.. Je nutno jej vytvořit výsadbou v navrhovaném prostoru – výšku výsadby uzpůsobit požadavkům blízkého areálu MO.

Kvalita sadebního materiálu, další doporučení a shrnutí

Pro doplňování keřových i stromových porostů i výsadbu nových ploch musí být použity výhradně domácí dřeviny, z místně původního genofondu. Je vyloučeno použití jakýchkoliv introdukovaných druhů (javor jasanolistý, pámelník, topol černý pyramidální, ostatní kultivary topolů vč. euroamerických kříženců atd.) i dalších místně nepůvodních (a stanovištně i krajinářsky zde nevhodných) druhů (modřín opadavý, smrk ztepilý aj.).

Pro výsadbu použít kvalitní školkový materiál (zapěstované zahradnické výpěstky stromů se zemním balem, keře též zapěstované, po výsadbě provádět několikaletou pěstební péči až do zajištění dřevin, konkrétní podmínky budou stanoveny prováděcími projekty).

Přehled návrhu opatření ÚSES

(výměry upřesněny podle konečného uspořádání pozemků)

<i>Prvek</i>	<i>Součást PSZ</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Území</i>	<i>Navržená opatření</i>
LBC 10	ne	-	-	ukončit obdělávání i drobných ploch v prostoru biocentra
LBK 10-0	ano	19889 z toho 13943 5946	„A“ „B“	vysadit na orné půdě, požadovaná šířka 20 m
LBK 10-00	ano	17324	„B“	vysadit v prostoru plaviště, požadovaná šířka 20 m
LBK 9-10	ano	29006	„B“	vysadit na orné půdě, požadovaná šířka 20 m

Plocha "A" - území přímo dotčené stavbou 13943 m²

Plocha "B" - širší území řešené pozemkovou úpravou 52276 m²

Celkem 66219 m²

Úseky ÚSES, které budou nově vytvářeny nebo doplňovány, přejdou do vlastnictví obce, ostatní zůstanou ve vlastnictví současných majitelů.

6. Porovnání plánu společných zařízení s Územním plánem obce Hrušovany

Územní plán obce Hrušovany, do jehož rozsahu spadají i k.ú. Vysočany a Lažany se nachází v době vyskladnění této zprávy v rozpracovaném stavu. Veškerá porovnání jsou vztažena k fázi Úprava návrhu před řízením o návrhu ÚP.

Návrh cestní sítě není v rozporu s územním plánem.

Územní systém ekologické stability je v zásadě ve shodě s územním plánem. U trasy lokálního biokoridoru LBC 10 - není v územním plánu zachycen úsek podchodu pro zvěř v trase R7 a faktické napojení tohoto úseku na úseky tohoto biokoridoru nad severním a pod jižním okrajem stavby R7.

7. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení (upřesněno po konečném uspořádání pozemků)

<i>Prvek společného zařízení</i>	<i>Požadovaná výměra (m²)</i>	<i>Území</i>
Komunikace		
C1	4740	"A"
C2	3318	"A"
C3	8264	"B"
C6	4112	"B"
C8	812	"A"
C9	64	"B"
C10	8406	"B"
C14	1806	"B"
C15	5182	"B"
C16	1594	"B"
C17	784	"B"
C18	728	"B"
C19	618	"B"
Celkem komunikace	40428 m²	
Prvek ÚSESu		
LBK 10-0	13943	"A"
	5946	"B"
LBK 10-00	17324	"B"
LBK 9-10	29006	"B"
Celkem ÚSES	66219 m²	
Celkem společná zařízení	106647 m²	
z toho	22813	„A“
	83834	„B“

Přehled pozemků ve vlastnictví státu k využití pro SZ

Pozemkový fond ČR (LV 10002)	836440
Obec Hrušovany(včetně HM)	78391
Celkem k využití pro SZ	914831
Požadavek na pozemky pro společná zařízení	106647 m²

Zhodnocení: Výměra pozemků ve vlastnictví státu a obce Hrušovany je dostatečná pro využití půdy pro společná zařízení.

8. Přehled změn druhů pozemků

Balance kultur dle KN		Balance kultur dle skutečnosti		Rozdíly (+/-)	
<i>Pozemky řešené dle § 2</i>					
orná půda	2758905	orná půda	2634574	orná půda	-124331
zahrada	0	zahrada	47	zahrada	+47
trvalý travní porost	13364	trvalý travní porost	29125	trvalý travní porost	+15761
ostatní plocha	173239	ostatní plocha	253686	ostatní plocha	+80447
vodní plocha	4188	vodní plocha	32850	vodní plocha	+28662
zastavěná plocha	623	zastavěná plocha	37	zastavěná plocha	-586
Celkem	2950319		2950319		

Balance kultur dle skutečnosti včetně záboru pro společná zařízení

orná půda	2585787
zahrada	47
trvalý travní porost	28551
ostatní plocha	303168
vodní plocha	32729
zastavěná plocha	37
2950319	

Rozdíly kultur	Skutečnost-KN	Skutečnost vč. SZ - KN
Orná půda	-124331 m ²	-173118 m ²
Zahrada	+47 m ²	+47 m ²
Trvalý travní porost	+15761 m ²	+ 15187 m ²
Ostatní plocha	+80447 m ²	+129929 m ²
Vodní plocha	+28662 m ²	+28541 m ²
Zastavěná plocha	-586m ²	-586 m ²