

## **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Svárov u Uherského Hradiště – stručné informace o území**

*kraj:* Zlínský  
*okres:* Uherské Hradiště  
*ORP:* Uherské Hradiště  
*obec:* Svárov  
*kat. území:* Svárov u Uherského Hradiště

Obec Svárov se nachází asi 17 km od Uherského Hradiště, pod západními vrcholky Vizovické vrchoviny. Na katastrálním území o rozloze 191 ha žije dnes v klidném prostředí 225 obyvatel. Součástí vesnice je i místní část V Obcích, do níž vede nově vybudovaná lesní cesta. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1375. Za dob války českého krále Jiřího z Poděbrad s uherským králem Matyášem byly zdejší tvrz i obec vypáleny a zpusťšeny. Osada zůstala plných 130 let neosídlena a znovu byla obydlena až v roce 1597, kdy nově zbudovanou ves převzal Štěpán Ledenický.

Celková rozloha katastru obce je 190,9 ha a spadá pod správu katastrálního pracoviště Uherské Hradiště. Od 11. 08. 2015 je zde platná mapa KMD a k datu 4. 2. 2022 je celkem evidováno 1352 parcel a 246 LV s 364 spoluvlastníky. Struktura je následující: 164 ha zemědělská půda, 3,9 ha lesní pozemek, 1,5 ha vodních ploch, 5,7 ha zastavěná plocha a 15,5 ha ostatní plocha. Struktura pozemků na LV č. 10001 (obec Svárov) je 11 ha zemědělské plochy, 1,3 ha lesních pozemků, 0,2 ha zastavěné plochy, 0,2 vodní plochy a 7,7 ha ostatní plochy. Celková výměra na LV č. 10001 činí 20,5 ha a tvoří 10,7 % celkové výměry katastrálního území.

V komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Svárov bude potřeba řešit vodní erozi a bezpečné odvádění srážkových vod. Vzniknou liniové vodohospodářské stavby pro řešení vodní eroze a zajištění bezpečného odtoku vody.

V rámci plánu společných zařízení bude třeba řešit zejména zpřístupnění pozemků sítí polních cest a tím zvýšení propustnosti území s trasováním v návaznosti napojení na sousední k. ú. Důležité bude řešit zvláště návaznosti cest a „společnou cestu“ mezi k. ú. Svárov u Uherského Hradiště a k. ú. Částkov.

Vzhledem k hospodaření na orné půdě ve velkých půdních blocích bude třeba také posílit ekologické vazby v krajině, zejména doplněním skladebných prvků ÚSES (biokoridory, interakční prvky) např. formou doplňkové zeleně podél polních cest apod.

### Základní statistické údaje:

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ – 160 ha

Počet parcel v předpokládaném obvodu KoPÚ – 925

Počet LV v předpokládaném obvodu KoPÚ – 180

Počet vlastníků v předpokládaném obvodu KoPÚ – 245

Množství využitelné státní a obecní výměry v obvodu KoPÚ – 7 %