

ÚZEMNÍ PLÁN KŘTĚNOV

NÁVRH



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 04564421
Zadavatel:	Obec Křtěnov Křtěnov 17, 679 74 Olešnice IČ: 00636720
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

Evidenční číslo: 219 – 1

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Křtěnov
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: listopad 2020

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Urbanistická koncepce.....	3
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
C.4. Plochy přestavby.....	5
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.2. Technická infrastruktura.....	6
D.2.1. Vodní hospodářství.....	7
D.2.2. Energetika.....	8
D.2.3. Veřejné komunikační sítě.....	8
D.2.4. Nakládání s odpady.....	9
D.3. Občanské vybavení.....	9
D.4. Veřejná prostranství.....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	9
E.2. Územní systém ekologické stability.....	10
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
F.1. Plochy rekreace.....	13
F.2. Plochy občanského vybavení.....	13
F.3. Plochy veřejných prostranství.....	14
F.4. Plochy zeleně.....	14
F.5. Plochy smíšené obytné.....	15
F.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	16
F.7. Plochy technické infrastruktury.....	16
F.8. Plochy výroby a skladování.....	16
F.9. Plochy vodní a vodohospodářské.....	18
F.10. Plochy zemědělské.....	19
F.11. Plochy lesní.....	19
F.12. Plochy smíšené nezastavěného území.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	23
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	23
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	23
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	23
Q. Vymezení a popis vybraných pojmů.....	24

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	2
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	2
B.2. Vyhodnocení souladu.....	16
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	16
D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	17
D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	17
D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	19
E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	24
E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	24
E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	29
F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	29
F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	30
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	31
H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	32
H.1. Ochrana obyvatelstva.....	32
H.2. Ochrana zdraví.....	34
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	35
I.1. Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	35
I.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	35
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	36
K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	36
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	36
L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	36
L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	36
L.2.1. Všeobecné zásady řešení.....	36

L.2.2. Koncepce rozvoje území.....	37
L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	37
L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	40
L.3.1. Urbanistická koncepce.....	40
L.3.2. Urbanistická kompozice.....	41
L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně.....	41
L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	45
L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....	45
L.4.2. Koncepce technické infrastruktury.....	48
L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	54
L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	54
L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	59
L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	60
L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	60
L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	61
L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	61
L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	61
L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	61
L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	61
L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	61
L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	61
L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.....	61
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	62
M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	62
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	62
N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	64
O. Postup při pořízení územního plánu.....	64
P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	64
Q. Vyhodnocení připomínek.....	64

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Křtěnov	
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Kolář	
Funkce:	referent Odboru výstavby a územního plánování	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30. 9. 2020.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanistická hodnota
- významná drobná architektura
- místo významné události
- významné pohledy
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (VKP):
 - VKP Rybník pod Bartošlovým kopcem
 - VKP Šiberák
- ekologicky významné krajinné segmenty:
 - EVKS Strstkův kopec
 - EVKS Bartošův kopec

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.
- Nepřipustit činnosti a změny využívání území, které by narušily biologickou rozmanitost druhů a mozaikovitost ploch významných krajinných prvků nebo ekologicky významných segmentů.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Urbanistická kompozice

Územní plán vymezuje stávající významný veřejný prostor (uzel urbanistické struktury) a osy urbanistické struktury. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu veřejných prostorů (uzlu urbanistické struktury) a os urbanistické struktury.



C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z6	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z7	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z8	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z9	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov
Z10	RI	plocha rekreace – individuální	Křtěnov
Z11	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Křtěnov
Z12	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Křtěnov
Z13	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Křtěnov
Z14	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Křtěnov
Z15	DS	plocha dopravní infrastruktury - silniční	Křtěnov
Z16		položka neobsazena	
Z17	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	Křtěnov
Z18	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	Křtěnov
Z19	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	Křtěnov
Z20	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	Křtěnov
Z21	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	Křtěnov
Z22	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Křtěnov

C.4. Plochy přestavby

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Křtěnov

C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Je vymezena nová plocha zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PP).

Podmínky pro umístování:

- Dle návrhové kategorizace krajských silnic JmK budou silnice III/3629 a III/36210 mimo zastavěné území upravovány v kategorii S6,5 – úseky lokálního významu.
- Silnice III/3629 a III/36210 budou v průjezdním úseku upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů a dále dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro plochy změn je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- jsou přípustné nutné asanační úpravy
- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru je možné za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru
CNU-1	koridor pro umístění kanalizace
CNU-2	koridor pro umístění kanalizace

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro plochy změn budou řešeny vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody do místních vodotečí.

Koncepce:

- Je navržena splašková kanalizace,
- zastavitelné plochy budou napojeny na navrženou kanalizaci,
- alternativní návrh dle PRVK JMK:
 - odvedení splaškových vod na stávající ČOV Olešnice
 - vlastní ČOV - je vymezena plocha Z22 pro umístění čistírny odpadních vod,
 - pro odvedení odpadních vod na ČOV (vlastní nebo Olešnice) jsou vymezeny koridory CNU-1 a CNU-2
- je navržena čerpací stanice odpadních vod
- v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,

- do doby vybudování systému odkanalizování včetně likvidace odpadních vod lze využívat stávající systém odkanalizování v obci.

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití jejichž podmínky technickou infrastrukturu připouštějí,
- plochy změn budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice (mimo řešené území), ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Plochy změn budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační sítě

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro plochy změn kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné (OV).

Je vymezena plocha občanského vybavení – sport (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu. Řešení zohledňuje protierozní principy obhospodařování ploch a podporuje zadržení vody v krajině.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.
- Podporovat zadržení vody v krajině a prosazovat principy snižování eroze zemědělské půdy v krajině.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Jsou navrženy nové vodní plochy Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21.

Plochy zemědělské – AZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – LE – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – MNz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – MNp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo v souvislosti s doplněním sítě ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – MNr – zahrnují plochy určené pro rekreační využití převážně sportovního charakteru v nezastavěném území.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	MNr	plocha smíšená nezastavěného území - rekreační	Křtěnov
K2	MNp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Křtěnov
K3	MNp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Křtěnov
K4	MNp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	Křtěnov

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu.

E.2. Územní systém ekologické stabilityVymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu:

Na území obce Křtěnov nejsou nadregionální ani regionální skladebné části ÚSES vymezeny.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC SRSTKŮV KOPEC – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici řešeného území s přesahem na k.ú. Olešnice na Moravě, zahrnuje druhově pestré krajinné formace v lokalitě Srstkova kopce.

LBC HORKA – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na toku Hodonínky s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice a Olešnice na Moravě.

LBC U LAJTROVNY – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na toku Hastrmánky s přesahem na k.ú. Lhota u Olešnice.

LBC SOUTOK – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na soutoku Hodonínky a Crhovského potoka s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

LBK 1 – lokální biokoridor funkční - vymezen na severozápadní hranici podél vodního toku, s přesahem na k.ú. Lhota u Olešnice.

LBK 2 – lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v severní až severozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (MNp) – K4.

LBK 3 – lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v severní až severovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržen plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (MNp) – K2 a K3.

LBK 4 – lokální biokoridor funkční - vymezen na východní hranici řešeného území podél vodního toku Hodonínka a s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice.

LBK 5 – lokální biokoridor funkční - vymezen ve střední a jižní části řešeného území podél vodního toku

LBK 6 – lokální biokoridor funkční - vymezen v jihovýchodní části řešeného území podél Crhovského potoka s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice.

LBK 7 – lokální biokoridor funkční - vymezen v severovýchodní části řešeného území podél Hodonínky s přesahem na k.ú. Olešnice na Moravě.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,

- v zastavitelných plochách a ploše přestavby uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Je navržena nová plocha rekreace – individuální – (RI).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenacházejí plochy těžby nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky využití ploch:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

F.1. Plochy rekreace

RI – PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace (např. chaty, rekreační domky). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví

F.2. Plochy občanského vybavení

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví • Intenzita zástavby: 20%

F.3. Plochy veřejných prostranství

PP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní toky. • Pozemky pro dětská hřiště. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) • Sběrná místa komunálního odpadu. • Stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.4. Plochy zeleně

ZZ – PLOCHY ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
-----------------	--

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad sloužící pro samozásobitelské hospodaření (např. skleníky, kůlny, stodoly, seníky, stavby pro chovatelství, přístřešky, altány, zahrádkářská chata apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 20%

F.5. Plochy smíšené obytné

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky zahrad. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní toky. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti (včetně ubytovacích služeb) místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m². • Realizace ploch Z1 a Z3 pouze za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nevzniknou požadavky na omezení provozu na silnicích III. třídy na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví

F.6. Plochy dopravní infrastruktury

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.7. Plochy technické infrastruktury

TW – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou pro vodní hospodářství.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro vodní hospodářství (např. vodojemů, čistíren odpadních vod) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní nádrže.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy výroby a skladování

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA JINÁ

Hlavní využití:	<p>Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem průmyslových areálů pro lehkou výrobu.</p> <p>Plochy určené pro činnosti a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.</p>
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehkou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, majitele či správce zařízení, – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP

F.9. Plochy vodní a vodohospodářské

WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
-----------------	--

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla, hráze. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.10. Plochy zemědělské

AZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. – zalesnění nenaruší krajinný ráz a podmínky přírodního parku • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.11. Plochy lesní

LE – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející
-----------------	---

	porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.12. Plochy smíšené nezastavěného území

MNP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmaččené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení propustnosti krajiny. • Oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
--	--

MNZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

MNR – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů na plochách nezastavěných.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro účely rekreace: hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1	stavba čistírny odpadních vod	Křtěnov
VT2	stavba kanalizace	
VT3	stavba kanalizace	
VD1	komunikace pro stavbu čistírny odpadních vod	

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES - část LBK 3	Křtěnov
VU2	ÚSES - část LBK 3	Křtěnov
VU3	ÚSES - část LBK 2	Křtěnov

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou v územním plánu vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu podmíněnou zpracováním územní studie:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
US1	Z10	RI – plocha rekreace - individuální	Křtěnov	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> rozsah a způsob zástavby zajištění podmínek ochrany krajinného rázu a zachování urbanistických hodnot na území obce.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 24

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. Vymezení a popis vybraných pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleně – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

interakční prvek – je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Nemusí na ně

navazovat. Jedná se například o doprovodnou zeleň komunikací, remízy, meze nebo doprovodná zeleň vodních toků v rámci zemědělských ploch.

zahrádkářská chata – stavba se zastavěnou plochou max. 25 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Křtěnov
kód obce (ZUJ):	581810
počet obyvatel:	218
rozloha řešeného území:	282 ha
kraj:	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností:	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Boskovice
okres:	Blansko

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Obec Křtěnov patří do spádové oblasti měst Olešnice, Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Kunštát, se kterými vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Crhov	Crhov u Olešnice	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3629 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů zájmové území MO 	<ul style="list-style-type: none"> LBC BS05 LBC VS04
Lhota u Olešnice	Lhota u Olešnice	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/36210 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení vodovod 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS01 LBK VS04-VS01
Louka	Louka	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3629 	<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS01 LBK VS03-BAB
Olešnice	Olešnice na Moravě	<ul style="list-style-type: none"> silnice III/3629 	<ul style="list-style-type: none"> nadzemní vedení vn VTL plynovod do 40 barů STL plynovod OP SKAO elektronické komunikační vedení OP vodního zdroje koridor CNU-2 pro kanalizaci 	<ul style="list-style-type: none"> LBC VS03 LBK VS03-BAB LBK VS03-PV03
Prosetín	Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem		<ul style="list-style-type: none"> elektronické komunikační vedení 	

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
			<ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod do 40 barů • zájmové území MO • OP vodního zdroje 	

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability. Územní plány navazujících obcí vymezují skladebné části na které navazuje vymezený ÚSES v ÚP Křtěnov. Ná vaznost všech skladebných částí je zajištěna na území obce Lhota u Olešnice a Crhová. V ÚP Olešnice na Moravě chybí návaznost na LBC Srstkův kopec, vymezené v rámci oborového dokumentu ochrany přírody pro ORP Boskovice (ÚSES okresu Blansko, Low a spol, 2002).

V řešeném území se nacházejí vazby technické infrastruktury na navazující území. Jedná se o koridor technické infrastruktury CNU-2 pro umístění kanalizačního výtlačku odvádějícího odpadní vody na ČOV Olešnice.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Křtěnov je zpracován na základě „Zadání pro zpracování Územního plánu Křtěnov“. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v „Zadání pro zpracování Územního plánu Křtěnov“. Základní text je reakcí Odůvodnění Územního plánu Křtěnov na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

AD A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Viz kapitola odůvodnění E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Viz kapitola odůvodnění E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 – čtvrtá úplná aktualizace

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Územně analytické podklady SO ORP Boskovice 2016 – čtvrtá úplná aktualizace

Návrh ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP vyplývají pro správní území obce Křtěnov tyto požadavky:

– Rozvíjet silné stránky

- Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.
- Respektováno vymezením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením přírodních hodnot území a koncepce ochrany krajinného rázu.
- Vlastní zdroj vody.
- Možnost kvalitního třídění odpadu.
 - Obec Křtěnov má obecně závaznou vyhlášku. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na pěti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován 2x ročně.
- Kvalitní spoje hromadné dopravy.
 - Stávající systém hromadné dopravy je zachován.
- Zázemí pro sportovní akce.
 - ÚP vymezuje stávající plochu sportu včetně doplňkových ploch občanské vybavenosti, z platné ÚPD přebírá navazující plochu nepobytové rekreace.

– Odstranit slabé stránky

- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.
 - Je navržena soustava vodních ploch. Další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- Obec nemá ČOV
 - Je navrženo odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod.

– Využít příležitosti

- Úprava koryta Hodonínky.
 - Není navrhována úprava ani revitalizační opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dobudování pěšího spojení s Olešnicí.
 - Je již zrealizováno v rámci stávající plochy DS.
- Vybudování společenského sálu.
 - Umožněno ve stávající ploše smíšené obytné.
- Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.
 - ÚP navrhuje plochy smíšené obytné, které poskytují širší možnosti využití a potenciál pro podnikatelské aktivity.
- Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.
 - Není předmětem řešení územního plánu.

- *Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.*
- Je navržena soustava vodních ploch. Další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.*
- Je navrženo odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod.
- *Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.*
- V rámci řešení ÚP je navržen dostatečný potenciál pro rozvoj bytové výstavby. Jsou stanoveny širší možnosti využití ploch smíšených obytných a tím zvýšena atraktivita obce z hlediska podnikatelských aktivit, což zvyšuje i poptávku po bydlení.
- *V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.*
- Nejsou navrhovány nové plochy pro podnikatelské investice vybavené inženýrskými sítěmi. Stávající plochy jsou obslouženy stávajícími nebo navrženými inženýrskými sítěmi.
- **Potlačit hrozby**
- *Neobydlené chátrající budovy.*
- ÚP stanovuje vhodnou funkční náplň veškerých ploch, aby byl zachován a posílen potenciál pro jejich využití.
- *Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.*
- Je navržena soustava vodních ploch. Další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Další požadavky

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Provéřit vhodné plochy k budoucí přestavbě.

- ÚP vymezuje PRZV s ohledem na platný ÚP, na který koncepčně navazuje. Řešení ÚP je výsledkem vývoje potřeb obce a související legislativy. Plochy pro podnikatelské účely jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných, což představuje minimalizaci rozšiřování zástavby mimo zastavěné území. Primárně jsou využity plochy v zastavěném území, proluky, nové plochy jsou navrhovány především v návaznosti na zastavěné území. Je vymezena plocha přestavby části stávajícího zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

- Plošné a prostorové regulativy jsou stanoveny účelně tak, aby byly zachovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Řešení ÚP je v souladu s principy udržitelného rozvoje. Rozvoj obce je navržen v prolukách a návaznosti na zastavěné území s ohledem na zachování urbanistického charakteru území.

Budou respektovány zastavěné plochy.

- Jsou respektovány.

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány v prolukách a návaznosti na zastavěné území.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

- Respektováno.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

- Návrh zastavitelných ploch doplňuje historickou urbanistickou strukturu obce.

V ÚP budou vytypovány plochy pro novostavby RD.

- Plochy pro novostavby jsou navrženy v podobě zastavitelných ploch smíšených obytných.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje občanského vybavení.

- Po konzultaci s obcí jsou případné záměry na rozvoj občanské vybavenosti umožněny ve stávajících (i návrhových) plochách smíšených obytných.

V ÚP bude prověřen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...)

- ÚP je navržen s ohledem na prostupnost krajiny – téměř veškeré PRZV připouští realizaci dopravní infrastruktury.

Pro rozvoj cestovního ruchu bude prověřena možnost umístění dostatečné turistické infrastruktury.

- Umožněno především v plochách občanské vybavenosti a plochách smíšených obytných.

V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)

- Řešeno v kapitole L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout možnost doplnění technické infrastruktury.

- Je navrženo doplnění technické infrastruktury pro zastavěné území i rozvojové plochy.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

- Vzhledem k měřítku obce jsou navrženy pouze plochy smíšené obytné, čímž je omezena monofunkčnost ploch a zajištěna rozmanitost využití.

Prověřit možnost protierozních opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

- Nejsou navrhována protierozní opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zalesnění není navrženo s ohledem na vysokou hodnotu krajinného rázu. V rámci ploch zemědělských jsou však stanoveny podmínky pro zalesnění, které zohledňují ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu.

Prověřit možnost využití ploch se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní.

- Bylo přehodnoceno funkční využití stávajících výrobních areálů a stanoveno vhodné funkční využití.
- Bylo vyhodnoceno funkční využití veškerých ploch řešeného území.

Navrhnout vytvoření podmínek pro regeneraci jádrové oblasti sídla a zabránit jejímu vyliďňování.

- Regeneraci jádrové oblasti obce umožňuje především návrh ploch smíšených obytných se stanovenými širšími možnostmi využití. Je tak zaručena dostatečná flexibilita ploch, je možno pružně reagovat na momentální poptávku bez nutnosti zdlouhavého pořízování změn ÚP.

Podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu.

- Je umožněno vhodně stanovenými podmínkami využití PRZV.

Dbát na maximální provázanost veřejné infr: nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla.

- Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu s ohledem na hospodárnost rozvoje obce.

Prověřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou).

- V současné době neexistuje reálný záměr majitelů pozemků, který by bylo možno zrealizovat.

Řešit možnost zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku a agroturistiku.

- ÚP je řešen s ohledem na prostupnost území, téměř veškeré PRZV umožňují realizaci dopravní infrastruktury.

Prověřit možnosti pro stabilizaci stávající a vymezení další rekreační zelené plochy v oblasti, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu území.

- ÚP přebírá návrhovou plochu nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci vedenou v předchozí ÚPD jako plochu 108RSh.

Nad rámec platné ÚPD nebudou navrženy plochy výroby.

- Nejsou navrženy.

Navrhnout plochu pro výstavbu kapličky a pro společenský sál.

- Společenský sál je realizovatelný ve stávající ploše smíšené obytné, bylo konzultováno s obcí.
- Kaplička je realizovatelná ve plochách smíšených obytných nebo veřejného prostranství.

Navrhnout vodní plochu, nebude se jednat o chovný rybník.

- ÚP navrhuje systém vodních ploch, nebude se jednat o chovné rybníky, ale o vodní plochy, mokřady a tůň. Plocha Z20 je vymezena v místě bývalého rybníka.

Navrhnout úpravu koryta Hodonínky proti povodním.

- Není navrhována úprava ani revitalizační opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší v odůvodnění návrhu územního plánu by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

- Řešeno v kapitole H.2. Ochrana zdraví

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti i ochrany ZPF.

Ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje.

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01. 4. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný

odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

V tabulce záborů ZPF bude u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

- Respektováno, viz kap. D.

V celém území řešeném ÚP z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva

V textové části ÚP uvést následující podmíněnost využití ploch, vztaženou k veškerým vymezeným plochám:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- uvedeno v kapitole F. výrokové části

Konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Křténov, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhodnotit požadavek § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.

- Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva

Navrhované funkční plochy budou umísťovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva

V návrhu ÚP zachovat cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům pro jejich obhospodařování.

- Respektováno vymezením ploch dopravní infrastruktury a podmínek využití ploch v krajině.

Konkretizovat v ÚP řešení opatření, uvedená v ustanovení § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby.

- Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. Uvedené zájmové území MO respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do odůvodnění – kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO.*

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *OP RLP – Ochraněm pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. Uvedené zájmové území MO respektovat a zapracovat do textové části návrhu ÚP do odůvodnění – kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.*
- viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva

AD A.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

AD A.2.1) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešeným územím neprochází koridory dopravní infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Z ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit v ÚP obce:

- *Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou.*
- *Rozvoj cykloturistiky je umožněn v plochách DS a PP, které jsou vymezeny v maximálním rozsahu.*
- *Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023 neobsahuje záměry v řešeném území.*

Další požadavky

Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám.

- *ÚP řeší přístup dopravní infrastruktury k novým rozvojovým plochám.*

Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. Při návrhu postupovat v souladu s § 12 a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

- Respektováno.

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

- Bylo prověřeno.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch.

- Bylo posouzeno, plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

- Respektováno.

Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel.

- Plocha pro odstavení nákladních vozidel nebyla vytipována. Je umožněno v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

- Bylo prověřeno.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

- Uvedeno v podmíněně přípustném využití ploch SV.

Silnice III/3629 bude v průjezdním úseku upravována dle své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území v souladu s ČSN 736110, ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.

- Uvedeno ve výrokové části, podmínka stanovena i pro silnici III/36210.

Napojování návrhových ploch na silnici III/3629 bude řešeno v intencích příslušných ČSN 736110 a ČSN 736101.

- Uvedeno ve výrokové části, podmínka stanovena i pro silnici III/36210.

Stávající silniční síť tvořená silnicemi III. třídy (III/3629 a III/36210) bude na území obce řešena jako stabilizovaná.

- Stávající silniční síť je řešena jako stabilizovaná.

Kategorie silnic III. třídy budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje.

- Uvedeno ve výrokové části.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

- Uvedeno ve výrokové části.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017, a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023 (dále jen „Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016 - 2023“), která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji.

- Koncepte rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023 neobsahuje záměry v řešeném území.

AD A.2.2) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešeným územím neprochází koridory technické infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky

Provéřít možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě.

- Je navrženo připojení zastavitelných ploch na stávající nebo navržené veřejné technické sítě.

Provéřít možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení). Provéřít možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

- Hospodaření s dešťovými vodami se řídí platnou legislativou. Nejsou navrhována protierozní opatření. Tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

AD A.2.3) POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti.
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích.
- Vymezit plochu pro společenský sál.
 - Vzhledem k velikosti obce není účelné funkční využití ploch příliš fragmentovat. ÚP respektuje stabilizované plochy občanské vybavenosti, nové jsou umožněny v plochách smíšených obytných.

Další požadavky

Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány.

- Jsou stabilizovány.

Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport.

- Je navržena nová plocha MNr pro nepobytovou rekreaci nezastavěného území.
- Je navržena nová plocha pro rekreaci individuální.
- Rekreace je připuštěna i v plochách smíšených obytných.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

- ÚP podporuje existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci a umožňuje budování dalších zařízení a obchodů a služeb především vymezením ploch smíšených obytných a stanovuje takové podmínky využití, které zajistí pohodu bydlení.

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby.

- Je posouzeno a vhodné další využití stanoveno.

Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případně požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace.

- Potřeba ubytovacích zařízení byla prověřena, je umožněno v rámci ploch smíšených obytných.

AD A.2.4) POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají požadavky:

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích – náměstí, návsí, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Je umožněno v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.
- Respektováno vymezením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
- Vymezit plochu pro kapličku
- Je umožněno v rámci stávajících ploch.

Další požadavky

Provéřít možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území.

- Další plochy jsou vymezeny pro obsluhu zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách.

- Splněno.

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny.

- Respektováno vymezením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením ploch dopravy.

AD A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- *Vymezení ploch a koridorů nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).*
- *Na území obce Křtěnov nezasahují plochy a koridory nadmístního ÚSES dle koncepce ze ZUR JMK nebo její aktualizace.*

Další požadavky

Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

- *Zalesnění není navrženo s ohledem na vysokou hodnotu krajinného rázu. V rámci ploch zemědělských jsou však stanoveny podmínky pro zalesnění, které zohledňují ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu krajinného rázu.*

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro ÚSES na území obce, která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní.

- *Respektovány jsou registrované významné krajinné prvky a ekologicky významné krajinné segmenty krajiny. Návaznost ÚSES na území okolních obcí je koordinována.*

Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trv. travních porostů – zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě.

- *Řešeno v rámci podmínek využití území ploch v krajině.*

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

- *Řešeno vymezením ploch v krajině s cílem snížení erozního ohrožení zemědělské půdy a tím zlepšení přirozeného stavu vodních toků a ploch.*

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

- *Respektováno, viz kap. F.*

Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji.

- *Respektováno, viz kap. M.*

Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu.

- *Řešeno v rámci podmínek využití území ploch v krajině.*

Při zpracování územního plánu Křtěnov je nutno vycházet z Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko. Jmenovaná dokumentace je uložena na odboru TOŽP MěÚ

Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice. Do uložených podkladů na odboru TOŽP je možno nahlédnout po předchozí domluvě na tel. 516 488 656.

- Dokumentace zohledněna, na základě tohoto podkladu je nutné vymezit v ÚP Olešnice na Moravě LBC Srstkův kopec.

Při zpracování územního plánu Křtěnov je nutno zajistit návaznost a spojitost lokálního ÚSES na území sousedních obcí.

- Respektováno.

AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ve správním území obce Křtěnov není dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky

Nejsou.

AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Křtěnov nevymezují ZÚR JMK žádné veřejně prospěšné stavby.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktuálních ÚAP kraje (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace) nevyplývají pro ÚP Křtěnov žádné záměry ani problémy k řešení.

Další požadavky

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplýne z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury.

- Viz kap. L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

- Viz kap. L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

- Nejsou navrženy.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

- Nejsou navrženy.

Dále budou ve spolupráci s obcí v důvodných případech, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- Nejsou vymezeny.

AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Takové plochy nejsou stanoveny, nevyplývá potřeba pro stanovení.

AD E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách řešení.

- ÚP Je zpracován invariantně.

AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán Křtěnov

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

- Dokumentace je zpracována v souladu s uvedenými požadavky s výjimkou požadavku na zpracování v měřítku 1:2 000, což nespĺňuje požadavek § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který uvádí, že výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 a vydávají se v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000.
- Z důvodu čitelnosti je výkres širších vztahů zpracován v měřítku 1 : 25 000.

AD G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch a koridorů. Návrhové plochy a koridory budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. S písm. b) stavebního zákona.

Na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k návrhu „Zadání pro zpracování Územního plánu Křtěnov“, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ale uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, je spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bez kapitoly B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kapitola A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracována jako samostatná dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.“ podle §45i zákona č.114/1992 Sb. Mgr. Zdeňkem Frélichem, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014, prodloužené dne 16. 4. 2019 pod č. j. MZP/2019/710/740.

B.2. Vyhodnocení souladu

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení návrhu ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno v průběhu projednávání územního plánu.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR OK.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno dle zákona 334/92 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V řešeném území jsou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany zastoupeny západně a severně od obce. Pouze v jižním a východním segmentu se nacházejí zemědělské půdy horších bonit (tříd ochrany). Zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany jsou zastoupeny i v místě historického centra obce (jihozápadní část) Z tohoto důvodu nebylo možné eliminovat dopad rozvojových ploch do chráněných půd, avšak dopad do těchto ploch je minimalizován a oproti platnému územnímu plánu je dopad do těchto půd snížen. .

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), plochu přestavby (P) nebo plochu změny v krajině (K). Pořadová čísla jsou vymezena pro každou ze tří skupin a číselná řada nemusí být souvislá.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Plocha je stabilizovaná, územní plán nenavrhuje jeho rozšíření.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava. V polovině roku 2022 je naplánováno zahájení KPÚ Křtěnov.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability, který je funkční. Územní plán navrhuje změny ve využití ploch v krajině, a to formou doplnění ploch pro územní systém ekologické stability. Vymezeno jsou celkem tři plochy K2 – K4 jako plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní. Koncepce vymezeného ÚSES je v souladu s Aktualizovaným plánem ÚSES ORP Boskovice (Zpracovatel Low a spol.).

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací jsou dotčeny pouze výjimečně – viz tabulka na konci kapitoly.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy v kontinuitě s lokalitami odsouhlasenými v platné ÚPD. Vazba navržených lokalit na platný územní plán je uvedena v tabulkové části vyhodnocení na konci kapitoly. Vyhodnocení potřebnosti ploch je součástí kap. M. odůvodnění územního plánu.

identifikace	funkce	zábor ZPF [ha]	dopad do I. nebo II. tř.o.	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
Z1	SV	1,0459	ne	Obě plochy se nachází v severní části navazující na zastavěné území. Obě plochy jsou součástí odsouhlasené plochy pro bydlení v platném územním plánu č. 104. Návrh územního plánu využívá pouze cca 60% odsouhlasené plochy č. 105 a cca 40 % navrácí zpět do zemědělské půdy. Zachování ploch jako zastavitelných je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Realizace plochy je také ekonomicky výhodná z hlediska řešení obsluhy technickou i dopravní infrastrukturou.
Z2	SV	0,5091	ne	
Z3	SV	0,2203	ne	Plochy Z3 – Z7 a plocha Z12 pro jejich obsluhu jsou vymezeny v souladu s koncepcí platného územního plánu, kde byla vymezena č. 105 pro bydlení. Tato plocha je již parcelně rozdělena na jednotlivé stavební pozemky a veřejné prostranství a z původní plochy jsou již dva stavební pozemky využity. Plocha je navržena v úzké vazbě na zastavěné území, v současné době je postupně zastavována. Jedná se o koncepční využití rozvojové lokality. Navržená lokalita se nachází převážně na IV. třídy ochrany, okrajově jsou na západní hranici území dotčeny zemědělské půdy II. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženou plochou veřejného prostranství Z12 (PP), která je navržena v přímé souvislosti s plochami SV. Převažující veřejný zájem není uveden z toho důvodu, že je plocha přebírána z platné ÚPD a není měněn způsob využití plochy.
Z4	SV	0,1633	ne	
Z5	SV	0,179	ano	
Z6	SV	0,173	ne	
Z7	SV	0,7062	ano	
Z12	PP	0,6495	ano	
Z8	SV	0,2828	ne	Jedná se o nový záměr nad rámec ploch odsouhlasených v platném územním plánu. Umožňuje hospodárné využití území – především využití existující dopravní a technické infrastruktury. Tvar ploch omezuje klesající terén v zadní části parcel. Plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby zajistit dostatečnou kapacitu ploch pro bydlení. Plocha Z8 a Z9 pro bydlení jsou vymezeny namísto plochy odsouhlasené v platném územním plánu (č. 103) severně od zastavěného území. Tato plocha je v současnosti odsouhlasená na zemědělských půdách I. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je využití potřebných ploch na zemědělských půdách V. třídy ochrany z hlediska dopadu do ZPF nejvýhodnější řešení. Plochy Z13 a Z14 pro veřejné prostranství jsou navrženy v přímé souvislosti s plochami Z8 a Z9.
Z9	SV	0,6726	ne	
Z14	PP	0,3160	ne	
Z13	PP	0,0527	ne	
Z10	RI	0,6805	ne	Plocha pro rozvoj rekreačních aktivit s plochou zajišťující její obsluhu a dostupnost. Dotčeny jsou zemědělské plochy IV. třídy ochrany.
Z15	DS	0,1110	ne	
Z22	TW	0,9684	ne	Plocha pro realizaci čistírný odpadních vod. Vymezena je v souladu s aktualizovanou koncepcí řešení likvidace odpadních vod. Z hlediska ZPF jsou dotčeny zemědělské půdy V. třídy ochrany bez narušení další organizace ploch ZPF.
Z17	WT	0,4093	ne	
Z18	WT	0,6079	ne	
Z19	WT	0,2524	ne	
Z20	WT	0,8730	ne	
Z21	WT	0,4014	ne	
K1	MNr	1,3521	ne	Plocha navržená v nivě Hodonínky v dobré dostupnosti z centra obce, pro

identifikace	funkce	zábor ZPF [ha]	dopad do I. nebo II. tř.o.	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
				sportovně rekreační aktivity (výletišť) obyvatel v nezastavěném území. Plocha navazuje na stávající sportovní areál.
K2	MNp	0,4326	ano	Plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. Vymezeny jsou v souladu s koncepcí stanovenou v Aktualizovaném plánu ÚSES pro ORP Boskovice a která je zakotvená i v platném územním plánu. Plochy jsou vymezeny z důvodu posílení ekologické stability krajiny. Veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v I. nebo II. třídě ochrany je zajištění ekologické stability území a protierozní ochrany území.
K3	MNp	0,6121	ano	
K4	MNp	0,7761	ne	

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené na nezemědělské půdě:

i. č.	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
P1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2224
Z11	PP - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,1199
Z16	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,0260
Celkem		2,4660

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Asanace nebyla navržena. Územní plán vymezuje plochu přestavby P1.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nevymezuje plochy vyvolávající zábor PUPFL.

Pásmo 50 m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zastavitelné plochy nezasahují.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

označení plochy nebo koridoru	navržené využití	celková výměra [ha]	souhrn výměry záboru [ha]	zábor zemědělského půdního fondu [ha]					odhad výměry záboru, kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanoven í §3, odst. 1 písmeno g)	odsouhlaseno v platném ÚP
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	1,0459	1,0459				0,716	0,3299	0	ne	ne		ano bydlení
Z2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,5091	0,5091				0,5091		0	ne	ne		ano bydlení
Z3	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2203	0,2203				0,2203		0	ne	ne		ano bydlení
Z4	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,1633	0,1633				0,1633		0	ne	ne		ano bydlení
Z5	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,179	0,179	0,1037			0,0753		0	ne	ne		ano bydlení
Z6	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,173	0,173				0,173		0	ne	ne		ano bydlení
Z7	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,7062	0,7062	0,2845			0,4217		0	ne	ne		ano bydlení
Z8	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2828	0,2828					0,2828	0	ne	ne		
Z9	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,6726	0,6726					0,6726	0	ne	ne		

P1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,2224	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne		nezemědělská půda
CELKEM - SV - plocha smíšená obytná – venkovská		4,1746	3,9522	0,3882	0	0	2,2787	1,2853					
Z10	RI – plochy rekreace individuální	0,6805	0,6805	0	0	0	0,6805	0	0	ano	ne		
CELKEM RI – plochy rekreace individuální		0,6805	0,6805	0	0	0	0,6805	0					
Z12	PP - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,6495	0,6495	0,1211			0,5284		0	ne	ne		
Z13	PP - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,0527	0,0527					0,0527	0	ne	ne		
Z11	PP - plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství	0,1199	0	0	0	0	0	0	0	ne	ne		nezemědělská půda
CELKEM PP- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství		0,8221	0,7022	0,1211	0	0	0,5284	0,0527					
Z14	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,316	0,316					0,316	0	ne	ne		
Z15	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,1110	0,1110				0,1110		0	ne	ne		
CELKEM DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční		0,4270	0,4270				0,1110	0,3160					
Z17	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,4093	0,4093					0,4093	0	ne	ne		
Z18	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,6079	0,6079					0,6079	0	ne	ne		

Z19	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,2524	0,2524					0,2524	0	ne	ne		
Z20	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,8730	0,8730			0,5520		0,3210	0	ano	ne		
Z21	WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky	0,4014	0,4014					0,4014	0	ne	ne		
CELKEM WT - plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky		2,544	2,544	0	0	0,552	0	1,992					
Z22	TW - plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,9684	0,9684					0,9684	0	ne	ne		
CELKEM TW - plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství		0,9684	0,9684					0,9684					
K1	MNr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační	1,3521	1,3521				1,3521		0	ne	ne		
CELKEM MNr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační		1,3521	1,3521				1,3521						
K2	MNp -plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,4326	0,4326	0,2570		0,1756			0	ne	ne		
K3	MNp -	0,6121	0,6121	0,1099			0,2161	0,2861	0	ne	ne		
K4	MNp -plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	0,7761	0,7761					0,7761	0	ne	ne		
CELKEM MNp -plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority		1,8208	1,8208	0,3669	0	0,1756	0,2161	1,0622					
Celkem		11,4374	11,0951	0,8762	0	0,7276	3,8147	5,6766					

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Křtěnov je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

Odůvodnění vybraných republikových priorit v zadání ÚP:

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 16a) Při tvorbě ÚP se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které umožňují širší využití bez nutnosti budoucího zpracování změn ÚP u malých podnikatelských záměrů. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields. ÚP řeší vymezení funkčního využití stávajícího areálu smíšené výroby. Tím ÚP předchází nechtěnému potenciálnímu vzniku brownfieldu. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.* Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Je navržena plocha individuální rekreace Z10. Územní plán stanovuje podmínění realizace plochy Z10 zpracováním územní studie US1, a to na základě zpracovaného hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive části vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které doporučuje plochu vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu, nebo uplatnit požadavek na podmínění realizace plochy zpracováním územní studie, která by řešila dopad záměru na krajinný ráz a urbanistické hodnoty na území obce. Územní plán v krajině vymezuje plochy změn využití pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro plochy v krajině byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru krajiny.

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které připouštějí individuální rekreaci. ÚP navrhuje plochu individuální rekreace. ÚP navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti a ploch sportu. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) V řešeném území není vymezeno záplavové území.

(Ad 27) Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, dodávka elektrické energie jsou stabilizovány a vyhovují požadavkům i do budoucna.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.
- Řešené území není ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.
 - Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice R43 a železniční trať č. 260.
 - Důvody vymezení: Území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.
 - Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK není obec Křtěnov součástí této rozvojové osy.
- Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Křtěnov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“), vydanými dne 5. 10. 2016, Aktualizací č. 1 i č. 2 vydanými dne 17. 9. 2020.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

Pro ÚP Křtěnov platí priority definované zejména v článcích (1), (6), (9) a (11):

- (Ad 1) ÚP zvyšuje atraktivitu obce z hlediska podnikatelských aktivit především vymezením ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití, a to při zachování podmínek pro klidné bydlení.
- (Ad 6) V rámci ÚP je zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Urbanistická koncepce zohledňuje specifický charakter řešeného území a řeší vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.

- (Ad 9) ÚP řeší optimální obsluhu ploch technickou i dopravní infrastrukturou s ohledem na zajištění dostatečné kapacity veřejné technické infrastruktury, a to i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (Ad 11) Občanská vybavenost je v řešeném území řešena dostatečně vhodným stanovením podmínek využití ploch. Podmíněně je umožněna i v plochách smíšených obytných.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje:

- Řešené území neleží ve zpřesněné rozvojové oblasti ani ose z PÚR ČR, vymezené v ZÚR JmK.
- Řešené území neleží v nadmístní rozvojové oblasti nebo ose, vymezené v ZÚR JmK.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje:

ZÚR JmK stanovují na území obce specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB3 Vranovsko-Jevišovicko** s následujícími požadavky na uspořádání a využití území:

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) *Usměrňovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.*
 - ÚP navrhuje kompaktní rozvoj stávající urbanistické struktury sídla, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci území. Využity jsou především proluky v zástavbě.
 - b) *Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.*
 - Územní plán nabízí dostatečné množství návrhových ploch a dále vymezuje především plochy smíšené obytné venkovské, které poskytují širší a flexibilnější možnosti využití území, čímž obec ztraktivňuje pro potenciální podnikatelské záměry. Vytvoření takových podmínek je pro stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje klíčové.
 - c) *V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.*
 - Obec Křténov bezprostředně navazuje na Olešnici. Stabilizace a rozvoj obslužných funkcí je zajištěna vymezením ploch smíšených obytných s širšími možnostmi využití.
 - d) *Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.*
 - V rámci ploch smíšených obytných venkovských je připuštěna individuální rekreace.
 - Je navržena plocha individuální rekreace.
 - e) *Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovic, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).*
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.*
 - Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství v maximální možné míře. Stejně tak stanovuje vhodné podmínky pro využití těchto ploch. Tím vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
 - b) *Vymezit v ÚPD obci síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.*
 - Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023 neobsahuje záměry v řešeném území. Rozvoj cyklistiky je umožněn v plochách DS a PP, které jsou vymezeny v maximálním rozsahu.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno:

Záměry ZÚR JmK na území obce Křtěnov nejsou žádné.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) *Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.*
 - Splněno vymezením a respektováním ploch ekologicky významných segmentů krajiny (EVKS) a dalších ploch, které jsou součástí přírodních hodnot území.
 - b) *Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.*
 - Je navržena soustava vodních ploch. Další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Do stanovených ochranných pásem vodních zdrojů není zasahováno, minerální a léčivé zdroje se v řešeném území nevyskytují.
 - c) *Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.*
 - Řešeno vymezením ploch pro ÚSES, přírodních hodnot a stanovením podmínek využití ploch v krajině.
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*
 - Řešeno stanovením podmínek využití ploch v krajině.
 - b) *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
 - Je navržena soustava vodních ploch. Další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
 - c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*
 - V řešeném území se plochy rekultivací a plochy po těžbě nenachází.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) *Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.*
 - ÚP stanovuje koncepci ochrany hodnot.
 - b) *Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).*
 - V rámci řešení ÚP je k obci přistupováno s ohledem na její charakter, urbanistické a krajinné hodnoty jsou respektovány.
- Úkoly pro územní plánování:
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy.*
 - Je respektováno jako limity území.

- *b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*
- Kulturní hodnoty území jsou brány v potaz při vyhodnocení enviromentálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - *a) Podporovat rozvoj center osídlení.*
 - Je podpořen v podobě vymezení ploch smíšených obytných.
 - *b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.*
 - ÚP řeší napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu.
 - *c) podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.*
 - Zemědělský charakter je podpořen vhodně stanovenými podmínkami využití ploch.
- Úkoly pro územní plánování:
 - *a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*
 - ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury pro zajištění obsluhy ploch veřejnou infrastrukturou.

Stanovení cílových charakteristik krajiny:

Správní území obce je dle ZÚR JmK zařazeno do krajinného typu **31 – Kunštátsko-nedvědícký**:

- Úkoly pro územní plánování:
 - *a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*
 - Územní plán vymezuje plochu pro ÚSES, která formou doplnění ploch krajinné zeleně naplňuje požadavek na členění ploch zemědělské půdy a posílení mimolesní zeleně v území.
 - *b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*
 - Řešeno stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu PRZV.
 - *d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*
 - Územní plán respektuje hranice přírodního parku Svratecká hornatina. Na jeho území nenavrhuje žádné změny využití území nebo podmínek využití, které by podstatu ochrany narušovaly.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Na správním území obce Křtěnov nevymezují ZÚR JMK žádné veřejně prospěšné stavby.

Vedle PÚR ČR, ÚAP JMK a ÚAP ORP Boskovice je třeba při návrhu ÚP vycházet z následujících podkladů:

- *Generel dopravy Jihomoravského kraje*
- *Generel krajských silnic JMK*
- *Návrhová kategorizace krajských silnic JMK (2008)*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*
- *Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje*

- *Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje*
- *Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji pro období 2016-2023.*
- *Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje na období 2014– 2020*
 - Řešení územního plánu vychází a je v souladu s uvedenými dokumenty.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíly územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společnosti obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(I) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zpracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zpracovány v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Řešeno v kapitole H.1. *Ochrana obyvatelstva.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k návrhu „Zadání pro zpracování Územního plánu Křtěnov“, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ale uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, je spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bez kapitoly B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kapitola A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracována jako samostatná dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.“ podle §45i zákona č.114/1992 Sb. Mgr. Zdeňkem Frélichem, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014, prodloužené dne 16. 4. 2019 pod č. j. MZP/2019/710/740.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně.*

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení území přiměřeně možnostem územního plánu. Plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zájmové území se nenachází v zóně havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stále úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení. V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JmK. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JmK.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nevznikají nebezpečné látky.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

J) ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

K) ZABEZPEČENÍ ZDROJŮ VODY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A JEJICH TRVALOU POUŽITELNOST

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

L) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

V celém území řešeném ÚP z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Ve správním území se nachází území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb.

H.2. Ochrana zdravíOchrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována. Dále jsou stanoveny obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší ochranu veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací.

Územní plán stanovuje obecné podmínky v kapitole F. textové části.

Ochrana ovzduší

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo dosah potenciálních negativních vlivů stávajících výrobních areálů lehké a smíšené výroby.

Řešení ÚP je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j.: JMK30724/ENV/16 ze dne 27. 05. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z a respektuje práce Ministerstva životního prostředí související se zpracováním Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality

ovzduší v ČR a práce na Národním programu snižování emisí ČR. Byly reflektovány imisní charakteristiky území a zohledněna Generální rozptylová studie JmK a ÚAP JmK (imisní znečištění území) i vymezení OZKO.

Obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovod.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k návrhu „Zadání pro zpracování Územního plánu Křtěnov“, který vyloučil vliv připravované koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ale uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, je spolu s územním plánem zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bez kapitoly B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

I.1. Zpracovatelé vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Kapitola A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – zpracovatel: Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014, prodloužené dne 16. 4. 2019 pod č. j. MZP/2019/710/740.

Kapitoly C, D, E, F - zpracovatel: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová – Palackého 281, 679 06 Jedovnice.

I.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešení Územního plánu Křtěnov vychází z principů udržitelného rozvoje území. Snahou je vytvoření podmínek pro vyvážení jednotlivých pilířů. ÚP podporuje žádoucí vznik pracovních příležitostí v obci a nabízí dostatečné možnosti pro rozvoj bydlení v takových intencích, které nemají negativní vliv na životní prostředí a významně hodnotnou krajinu. Ochrana environmentálního pilíře je řešena stanovením vhodných podmínek využití stávajících a návrhových ploch i samotným návrhem rozvojových lokalit, které jsou vymezeny s ohledem na jejich budoucí vliv na celkový obraz obce i krajiny, rozsah a způsob záboru ZPF a principy rozvoje urbanistické struktury obcí.

Lze konstatovat, že Územní plán Křtěnov řeší aktuální problémy a vývojové disparity specifikované v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP SO ORP Boskovice nebo alespoň vytváří vhodné podmínky pro jejich řešení. Navržená koncepce rozvoje území směřuje k zajištění harmonického, vyváženého a udržitelného rozvoje území obce. Územní plán reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Křtěnov nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivitu bydlení v obci ani ke snížení rekreačního potenciálu území. ÚP Křtěnov vytváří podmínky pro výrazné posílení hospodářského i sociálního pilíře s ohledem na charakter, velikost a význam obce a zajišťuje ochranu a rozvoj prvků environmentálního pilíře, jehož vyšší stabilita představuje rámec budoucího příznivého rozvoje obce a posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

Podrobné požadavky na úpravy Návrhu ÚP Křtěnov v zájmu ochrany životního prostředí jsou obsaženy v dokumentaci „Územní plán Křtěnov - Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na

životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SEA HODNOCENÍ).“

Dokumentace SEA doporučuje:

- *U nové výstavby je s ohledem na legislativu předpokládána výstavba v nízkoenergetickém a pasivním standardu. Jako doplňkový zdroj energie lze doporučit fotovoltaika, solární systémy, biomasu nebo tepelné čerpadlo.*
- *Plocha Z10:*
 - *Doporučujeme plochu Z10 z návrhu ÚP vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu.*
 - *Případně doporučujeme doplnit požadavek na zpracování územní studie, která bude mj. řešit zajištění podmínek ochrany krajinného rázu, zachování urbanistických hodnot na území obce aj.*
 - *V rámci návrhu ÚP se stanovuje podmínění realizace plochy Z10 zpracováním územní studie US1, která by řešila dopad záměru na krajinný ráz a urbanistické hodnoty na území obce.*
- *Plochy Z17 a Z18 - Respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje.*
 - *Jsou respektovány.*

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno v průběhu pořizování ÚP.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno v průběhu pořizování ÚP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacími podklady, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu.

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítka zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Stávající urbanistický charakter prostředí je dán:

- Urbanistickým charakterem prostoru (urbanistickou strukturou obce). Jedná se o strukturu danou vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému; je tvořena především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy. Určující je forma zástavby, kterou ovlivňuje:
 - měřítko prostoru
 - míra uzavřenosti (od volné ke kompaktní)
 - koeficient zastavěnosti
 - výšková hladina a výšková gradace zástavby
 - hmotové uspořádání zástavby (způsob zástavby, orientace střech k uličním prostorům apod.)
 - pohledová exponovanost (průhledy, pohledově exponované svahy)
 - urbanistické osy a urbanistická centra
 - vztah veřejných a soukromých prostorů

Stávající urbanistický charakter prostředí je vytvářen dlouhodobě, urbanistický charakter obce se vyvíjí již od počátku jejího založení a nese tedy jednu z nejvýznamnějších hodnot obce. Ochrana urbanistické struktury je tedy nezbytná a pro obec zásadní. Zásahy do urbanistické struktury obce musejí být prováděny s dostatečnou odbornou způsobilostí s vědomím toho, že mohou značně ovlivnit budoucí směr rozvoje sídla a jeho základní hodnoty. Z tohoto důvodu řešení územního plánu respektuje stávající urbanistický charakter prostředí.

Venkovský charakter zástavby:

Obec Křtěnov se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

ÚP jako specifické rysy venkovské zástavby uvádí:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

Uvedené specifické rysy, zvláště menší objemové měřítko staveb, vyšší podíl zahrad a návaznost na krajinu, tvoří tradiční obraz vesnice. Tyto znaky mají zůstat vesnicím i pro 21. století.

Vesnice je charakteristická, oproti městu, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad s vysokou zelení. Tradičně byl kladen důraz na nezbytnost vysoké zeleně v obci. Zeleň měla vždy svůj zcela konkrétní význam – hrušeň v předzahrádce, lípy u kostela, vrby kolem potoka, vysokokmenné ovocné stromy v zahradách apod. Vysoká zeleň tím tvořila v zastavěném území významný podíl ploch, a tedy důležitou strukturu. Proto je nezbytné vnímat vysokou zeleň jako jednu ze dvou zásadních struktur v zastavěném území – těmi jsou zastavěné plochy a plochy vysoké zeleně.

Pohled na vysokou zeleň v zastavěném území jako na samostatnou kategorii je důležitý právě v současnosti. Vnímání vysoké zeleně v zastavěném území jen jako součást ploch pro bydlení, či jako doplněk (stafáž) budov občanského vybavení a historických staveb, potlačuje její skutečný význam v urbanistické struktuře vesnice. Výstavba posledního půlstoletí mnohdy nezahrnuje plochy vysoké zeleně, čímž zaniká tradiční obraz vesnice, tj. kompaktní sídlo, jehož hřebeny střech se prolínají s korunami stromů.

K individuální zástavbě na venkově patří tradičně i hospodářství představované chovem drobného domácího zvířectva, pěstováním ovoce a zeleniny. Pro tuto činnost využívají obyvatelé, zejména ve starších částech vesnic, stavby a plochy navazující na rodinné domy a statky. Jedná se o hospodářské stavby jako chlévy, stodoly, kůlny, dále plochy zahrad, sadů a záhumenků.

Význam tradiční urbanistické struktury vesnice:

Důvody, proč respektovat urbanistickou strukturu vesnice při zpracování územního plánu, jsou nejméně dva:

1. Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa.
2. Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny.

Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:

1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající
2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku
3. stavba odlišného měřítka

Urbanistická hodnota

Jako významný urbanistický prostor je vymezena centrální část obce – náves. Plocha má významný vliv na charakter urbanistické struktury obce.

Významná drobná architektura

Jedná se především o křížky a boží muka. Tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Místo významné události

Tato místa mají vzhledem k dějinným událostem historickou hodnotu. Podílí se na identitě obyvatel obce a proto je třeba význam těchto míst respektovat a chránit.

Významné pohledy

Specifická konfigurace terénu a zástavby vytváří místa výjimečného výhledu. Tyto pohledy je třeba zachovat.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Území obce Všechnovice je místem, na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území jsou evidována území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR).

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Válečné hroby

V řešeném území se nachází válečný hrob:

CZE6202-39886 – Pamětní deska na budově Podhrázského mlýna č. p. 23 v obci Křtěnov. Obdélníková deska je zhotovena z kovu. Vilém Tocháček se narodil v rodině mlynáře na Podhrázském mlýně ve Křtěnově u Olešnice na Moravě. Vyučil se u svého otce mlynářem. Hned od počátku války vypomáhal občanům prodejem mouky, která byla na potravinové lístky. Dne 28. 9. 1941 si pro něj přijelo gestapo a odvezlo ho do Kounicových kolejí v Brně, kde byl 1. 10. 1941 popraven oběšením jako škůdce státu a sabotér státního hospodářství. Po válce byl vyznamenán prezidentem republiky dr. Ed. Benešem válečným křížem "in memoriam" za statečnost a na jeho mlýně mu byla odhalena pamětní deska.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porosty v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- Respektovány jsou registrované významné krajinné prvky VKP Rybník pod Bartošlovým kopcem a VKP Šiberák
- Součástí kostry tvořící přírodní hodnoty území jsou vymezeny lokality s vyšší ekologickou hodnotou, které zahrnují ekologicky významné segmenty krajiny - Srstkův kopec a Bartošův kopec.
- Pásmo 50 m od okraje lesa je návrhem územního plánu respektováno, v kolizi s pásmem 50 m od okraje lesa se žádné zastavitelné plochy nenachází.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

L.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola L.2. *Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezesbýtku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazený do stavu nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola M.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem jednání s obcí.

L.3.2. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice obce se vyznačuje převážnou řadovou nebo volnou řadovou zástavbou (tvořena izolovanými domy nebo dvojdomy v souvislé řadě – ulici, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu) orientovanou převážně k uličnímu prostoru, prolínanou plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území.

Urbanistickou kompozici obce vytváří především hlavní osy uličních prostorů rozšířené do veřejných prostranství. Tyto osy musejí být zachovány tak, aby splňovaly dosavadní urbanistickou funkci, rozdělují urbanistickou strukturu do významných bloků, poskytují důležité průhledy směrem k významnému veřejnému prostoru, který tvoří významný uzel urbanistické struktury. Osy gradují význam tohoto veřejného prostoru svojí orientací, vytvářejí základní orientační kostru v zástavbě.

Územní plán navrhuje posílení významu takových veřejných prostor, které vhodně doplňují základní kostru urbanistické struktury – tedy osy a uzel urbanistické struktury.

L.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Většina navrhovaných zastavitelných ploch je převzata a případně lehce upravena (z důvodu reflexe stávajícího stavu, aktuálního mapového podkladu či momentálních potřeb obce).

Rozvojová lokalita v původní ploše 104Brs byla zredukována o 40%, plocha 101Brs vypuštěna úplně, lokalita 105BRs je již částečně zastavěna (2 rodinné domy). Vypuštěna byla i celá rozvojová lokalita pro výrobu na severu 102VV a 103VV. ÚP nad rámec původní dokumentace navrhuje plochy pro bydlení Z8, Z9 a P1 (bez záboru ZPF).

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

Nejsou vymezeny.

PLOCHY REKREACE

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z10	RI		<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový návrh plochy rekreace. Zastavitelná plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá z navržené plochy DS. Územní plán stanovuje podmínění realizace plochy Z10 zpracováním územní studie US1, a to na základě zpracovaného hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, 	<ul style="list-style-type: none"> meliorace zájmové území MO přírodní park Svratecká hornatina

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>respektive části vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které doporučuje plochu vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu, nebo uplatnit požadavek na podmínění realizace plochy zpracováním územní studie, která by řešila dopad záměru na krajinný ráz a urbanistické hodnoty na území obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nejsou vymezeny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z11	PP	UV	<ul style="list-style-type: none"> Plocha bezprostředně souvisí s navrženou plochou Z2. Navržená lokalita se nachází na nezemědělské půdě. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO
Z12	PP	105BRs	<ul style="list-style-type: none"> Plocha bezprostředně souvisí s navrženou rozvojovou lokalitou s plochami Z3 - Z7 a stávajícími plochami SV. Zastavitelná plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena ve formě plochy 105BRs v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO vodovod STL plynovod
Z13	PP		<ul style="list-style-type: none"> Plocha bezprostředně souvisí s navrženou plochou Z8, zajišťuje také potřebnou dopravní propustnost území. Navržená plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany. Bez napojení na sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území MO

PLOCHY ZELENĚ

Nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1 Z2	SV	104BRs	<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o lokalitu převzatou z předchozí platné ÚPD. Původní plocha byla zredukována o 40% z rozsahu 2,5818 ha. Návrhová plocha Z1 zaceluje větší proluku v zastavěném území. Zacelení je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Návrhová plocha Z2 rozšiřuje zástavbu tak, aby byla oboustranně doplněna ulice spolu z rozvojem lokalitou ploch Z3-Z7. Ponechání lokality je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Navržená lokalita se nachází na půdách IV. a V. třídy ochrany. Napojení návrhové plochy Z1 na dopravní infrastrukturu se předpokládá ze stávající plochy DS, u návrhové plochy Z2 z navržené plochy veřejného prostranství Z11. Plocha bude napojena na navržené sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> OP silnice III. třídy přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO elektrické komunikační vedení
Z3 Z4 Z5 Z6 Z7	SV	105BRs	<ul style="list-style-type: none"> Rozvojová lokalita je převzata z předchozí platné ÚPD. Lokalita je částečně zastavěna, proto se původní plocha funkčně rozděluje na plochy Z3 - Z7 a také na plochu Z12. Jako stávající plochy SV je vymezeno 0,1694 ha. Ponechání rozvojové lokality je důležité z hlediska koncepce a návaznosti na předchozí platnou ÚPD. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce. Koncepce rozvoje obce musí být kontinuální, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů. Další stanovenou zásadou v zásadách rozvoje území je podpora rozvoje funkce bydlení v obci. Funkce bydlení je pro obec klíčová a stěžejní pro všechny sídelní útvary. I vzhledem k realizaci části rozvojové lokality je smysluplné rozvojovou lokalitu ponechat a uzavřít tak vzniklou urbanistickou strukturu. Zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z6 se nacházejí na půdách IV. třídy ochrany. Zastavitelné plochy Z5 a Z7 se nacházejí na půdách I. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že je rozvojová plocha obsažena v předchozí ÚPD, není třeba dle § 4 odst. 4) zákona 334/1992 Sb. v platném znění, obhájit veřejný zájem. Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá ze stávající 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina OP silnice III. třídy zájmové území MO STL plynovod

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>plochy DS, stávající plochy PP. Vnitřní napojení a zaokružování pak řeší návrh veřejného prostranství Z12.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha bude napojena na navržené síť technické infrastruktury. 	
Z8 Z9	SV		<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nové plochy. Plochy jsou vymezeny podél veřejného prostranství jako doplnění druhé strany zástavby. Poloha ploch umožňuje hospodárné využití území – především využití existující dopravní a technické infrastruktury. Tvar ploch omezuje klesající terén v zadní části parcel. Navržené plochy se nacházejí na půdách V. třídy ochrany. Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá ze stávající plochy veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO elektronické komunikační vedení meliorace
P1	SV		<ul style="list-style-type: none"> Jedná se o nový záměr – využití části stávajícího areálu pro bydlení. Záměr předchází vzniku brownfieldu. Nalezení smysluplného využití brownfieldů je prioritou dle PÚR ČR i ZÚR JmK. Záměr je v souladu s urbanistickou zásadou primárního využití proluk a prioritního zahušťování urbanistické struktury. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu, což je ekonomické i ekologické. Jedná se o hospodárné využití stávajícího území. Nedochází k záboru ZPF. Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá ze stávající plochy veřejného prostranství. Plocha bude napojena na stávající a navržené síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO elektronické komunikační vedení meliorace

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z14	DS		<ul style="list-style-type: none"> Plocha bezprostředně souvisí s navrženou plochou Z22. Navržená lokalita se nachází na půdách V. třídy ochrany. Bez napojení na síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO nadzemní vedení vn meliorace
Z15	DS		<ul style="list-style-type: none"> Plocha bezprostředně souvisí s navrženou plochou Z10. Navržená lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Bez napojení na síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území MO

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z22	TW		<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Navržená lokalita se nachází na půdách V. třídy ochrany. Bez napojení na síť technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO meliorace nadzemní vedení vn

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Nejsou navrženy.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

identifikace	funkce	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z17	WT		<ul style="list-style-type: none"> Záměr bude zrealizován jako plochy pro mokřady a tůň a řeší nedostatek vodních ploch v krajině. Řešené území se vyznačuje minimální přítomností vodních ploch a je pro ně charakteristické malé množství srážek. Plocha Z20 je vymezena v místě bývalého rybníka. Bez napojení na technickou infrastrukturu. Plochy se nacházejí převážně na půdách IV. a V. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> přírodní park Svratecká hornatina zájmové území MO elektronické komunikační vedení meliorace
Z18				
Z19				
Z20				
Z21				

L.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován. Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), a to z důvodu řešení dopravního napojení zastavitelných ploch. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo ploch DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PP).

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice:

- III/3629
- III/36210

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní prostupnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství a plocha dopravní infrastruktury z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací a v dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch bylo třeba navrhnout rozšíření veřejného prostranství, aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Jsou stanoveny podmínky pro umístování silniční dopravy v koncepci dopravní infrastruktury. Jedná se především o podmínění úpravy a realizace silnic a místních komunikací a napojení nových lokalit dle platných příslušných norem a vyhlášky.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

ÚP prověřil dopravní závady v řešeném území a neshledal závažnější problémy, které by musely být řešeny návrhem nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Stávající plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu. Další rozšíření není možné vzhledem k majetkoprávním vztahům. Obec však nabízí dostatečné možnosti k parkování vozidel.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází 2 autobusové zastávky:

- Křtěnov
- Louka, Loucký Dvůr
 - Zastávky jsou obsluhovány třemi autobusovými linkami:
 - č. 256 nám. →směr do Boskovic, 17. listopadu
 - č. 257 Olešnice, nám. →směr do Lysice, škola, točna
 - č. 840316 Štěpánov nad Svratkou, nám. →směr do Olešnice, nám.

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají převážnou část hlavní urbanistické struktury obce. Vzhledem ke konfiguraci urbanistické struktury a převážně její vyšší fragmentaci není účelné přidávat další zastávky.

Stávající umístění zastávek veřejné autobusové dopravy bylo prověřeno. Vymezené plochy veřejných prostranství nabízejí dostatečnou kapacitu pro jejich fungování. Stávající umístění zastávek je funkční.

Nemotorová doprava

V některých částech obce jsou vybudovány jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší podél komunikací. Dobudování chodníků je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství.

Řešeným územím neprocházejí turisticky značené trasy. Podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují řešení dopravní infrastruktury, a tedy i řešení turistických tras.

Obcí prochází cyklotrasy:

- 5086
- 5087
- 5089

Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023 neobsahuje záměry v řešeném území. Rozvoj cyklistiky je umožněn v plochách DS a PP, které jsou vymezeny v maximálním rozsahu.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PP), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Dopravní zařízení

V řešeném území se nenacházejí.

Intenzity dopravy

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území provedeno celostátní sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2016.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 55 dB a noční limit 45 dB na silnicích III. třídy v řešeném území je splněn.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenacházejí plochy pro leteckou dopravu.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

Křtěnov je zásobován pitnou vodou z místního vodovodu.

Zásobovací systém

Obec Křtěnov je zásobována ze samostatného vodovodu Křtěnov, jehož zdrojem je JÚ Křtěnov – jímací zářez s vydatností 0,3 l/s, který má kolísavou a nedostatečnou vydatnost /. Z JÚ je voda dopravována do VDJ 100 m³ Křtěnov, odkud voda teče do zásobovací sítě Křtěnov.

Provozovatelem i vlastníkem vodovodu je obec Křtěnov.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce
- podle PRVK JMK - ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší – hydrantová síť. Dále může být využívána pro zabezpečení požární vody vodní tok Hodonínka a navržené vodní plochy, za předpokladu vytvoření odběrného místa pro požární techniku.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci Křtěnov není vybudovaná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je realizována dešťová kanalizace s vyústěním do vodního toku Hodonínka, která byla vybudována kolem roku 1971. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdroje. Splaškové odpadní vody jsou částečně předčištěny v septicích a z části jsou akumulovány v žumpách, které mají přepady zaústěny do stávající původně dešťové kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Výjimečně jsou odpadní vody ze žump vyváženy na pole.

Provozovatelem stávající kanalizace je obec Křtěnov.

Čistírna odpadních vod

Není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch pro bydlení je navržen oddílný systém kanalizace – je navržena splašková kanalizace,
- návrhy tras kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce,
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) bude řešeno dle platné legislativy,
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je navržena plocha Z22 pro umístění ČOV
- z důvodu přivedení odpadních vod na ČOV je vymezen koridor CNU-1
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací jsou navrženy dvě varianty likvidace odpadních vod:
- v obci bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do nejnižší části obce, odkud budou čerpány kanalizačním výtlakem do vzdálenosti asi 0,8 km do ČOV Olešnice, pro kanalizační výtlak je vymezen koridor CNU-2,

- vybudování gravitační splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde bude vybudována ČOV Křtěnov
- vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena čerpací stanice odpadních vod, a to v případě, že odpadní vody budou čerpány na ČOV v Olešnici,
- stávající kanalizace bude po výstavbě splaškové kanalizace využívána pro odvádění dešťových vod,
- do doby realizace navrženého systému odkanalizování bude odvádění a čištění odpadních vod řešeno stávajícím způsobem.

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Řešeným územím neprochází nadřazené trasy přenosové soustavy.

Území k.ú. Křtěnova je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena několika odbočkami přicházejícími z primárního vedení, procházejícího východní částí řešeného území, zakončené sloupovými trafostanicemi.

Na řešeném území je v provozu celkem 5 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- zásobování elektrickou energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEMZákladní charakteristika:

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů. Obec je zásobována STL plynovodem napojeným na STL rozvody města Olešnice.

STL plynovod rozvádí zemní plyn v zastavěném území obce.

VTL plynovody nad 40 barů

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu nad 40.

VTL plynovody do 40 barů

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu do 40 barů, a to ve východní a jižní části řešeného území.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce z Olešnice.

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice (k.ú. Olešnice)
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů do DN 100	15
VTL plynovod do 40 barů nad DN 250	40

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V řešeném území se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v Olešnici, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím neprocházejí trasy radioreléových paprsků veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- pro obec nejsou potřeba nová zařízení
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání.

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu:

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q_m [m^3/d]	množství odpadních vod [m^3/d]	potřeba plynu [m^3/h]	příkon el. energie [kW]
Z1	SV	8	20	3,6	3,6	16	9,6
Z2	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z3	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z4	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z5	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z6	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Qm [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z7	SV	4	10	1,8	1,8	8	4,8
Z8	SV	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z9	SV	6	15	2,7	2,7	12	7,2

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Obec Křtěnov má obecně závaznou vyhlášku. Likvidace odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Obec pro občany zajišťuje likvidaci tříděného odpadu, objemného odpadu, nebezpečných složek komunálního odpadu, směsného odpadu a biologického odpadu. Tříděný odpad je shromažďován do sběrných kontejnerů umístěných na pěti místech v obci. Sběr a svoz nebezpečných složek je zajišťován 2x ročně.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti měst Olešnice, Bystřice pod Pernštejnem, Letovice a Kunštát.

Dále také viz kapitola L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro obsluhu návrhových ploch veřejnou infrastrukturou.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází v ORP Boskovice, na západní až severozápadní hranici s ORP Bystřice nad Pernštejnem. Katastr obce se nachází v zemědělské kulturní krajině. Území se vyznačuje zvlněným dynamickým reliéfem. Území je protkáno soustavou drobných vodních toků (Hodonínka, Chrovský potok, v západní části drobné vodní toky – přítoky Trstenského potoka). Na katastru obce se v západní části nachází komplex kompaktních lesních porostů, které jsou součástí širších lesních celků vázaných na systém údolí a svahů povodí Svratky (západně od řešeného území). Převažuje zemědělská využívání krajiny se středním stupněm intenzifikace zemědělské výroby. Územní plán vymezuje

územní systém ekologické stability (ÚSES). Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách, které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní toky, svodnice i hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toků	název toku	správce toku
10200091	Hodonínka	Lesy ČR, s.p.
10190590	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.
10188281	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.
10191478	Crhovský potok	Povodí Morav, s.p.

Nádrže:

V řešeném území se nachází vodní plocha.

Zdůvodnění:

Jsou navrženy vodní plochy Z17, Z18, Z19, Z20 a Z21 pro zadržení vody v krajině a zlepšení odtokových poměrů.

Ochranná pásma:

Vodní toky

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména pro plochy smíšené obytné – venkovské a pro související plochy veřejných prostranství. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

U ploch AZ jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navržen zábor ani rozšíření ploch.

U ploch LE jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu výrazně podprůměrné výměry a charakter lesních porostů, které se v řešeném území nachází. V případě přípustnosti výše zmíněných staveb by vzhledem k charakteru lesního porostu, byla ohrožena funkce lesa. Veřejným zájmem je tedy ochrana a zachování lesního porostu v území s výrazně podprůměrným zastoupením lesa a eliminace potenciálních zásahů, které by mohly ohrozit jeho produkční funkce a i vlastní podstatu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou v krajině navrženy plochy K2 – K4.

U ploch MNp jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby zajištění ochrany vegetace nelesního charakteru, která v intenzivně obhospodařované krajině zajišťuje funkci refugií a stanovišť pestré škály krajinných formací zeleně a tím zajišťují alespoň základní druhovou pestrost v území a udržují ekologickou stabilitu. Ochrana druhové diverzity je ve veřejném zájmu, který převažuje nad odvětvové potřeby realizace staveb pro zemědělství, rekreaci apod. v krajině.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

U ploch MNz jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu potřeby ochrany ZPF půd I. a II. třídy a ochrany krajinného rázu. Ochrana těchto půd a krajinného rázu je ve veřejném zájmu převyšujícím individuální potřeby majitelů pozemků.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ

Plochy využívané k rekreačním účelům. Je navržena plocha v návaznosti na sportovní areál.

U ploch MNr jsou v nepřipustném využití vyloučeny vybrané stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to z důvodu ochrany navržené plochy pro určený záměr, který je ve veřejném zájmu. Připuštěním těchto staveb by návrh plochy pozbyl smyslu.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní obce Křtěnov se nachází v harmonické kulturní krajině s vyrovnaným podílem stabilních přírodních prvků, které tvoří především lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les a postagrární lada. Ta jsou vázána především na vrcholy kopců a vyvýšenin v území, kde jsou vzhledem k mělké vrstvě půdy a výchozům skalního podloží ztížené podmínky pro intenzivní formy hospodaření. Tato pestrá mozaika je zohledněna v koncepci řešení krajiny. Část ploch je zařazena do přírodních hodnot území nebo je součástí vymezeného ÚSES. Z důvodu existence pestré škály ploch v krajině vymezuje územní plán plochy s rozdílným využitím, jejichž stanovené podmínky využití sledují cíl rozmanitosti území,

jeho hygienické, rekreační, krajinotvorné a protierozní funkce. Pro posílení ekostabilizační funkce ÚSES v krajině a pro zajištění jeho funkčnosti jsou vymezeny plochy změn v krajině K2 – K4.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	MNr	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační	Křtěnov
K2	MNp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní vymezena pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 3	Křtěnov
K3	MNp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní vymezena pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 3	Křtěnov
K4	MNp	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní vymezena pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 2	Křtěnov

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle koncepce nadmístního ÚSES vymezené v ZUR JMK se na území obce Křtěnov, nebo v jeho okolí nenachází nadregionální nebo regionální ÚSES.

Při vymezování lokálního ÚSES byly prověřeny podklady z oborové dokumentace ÚSES (Aktualizovaný plán ÚSES ORP Boskovice). Dále bylo řešení koordinováno s návazností na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí. Vymezený ÚSES v návrhu ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Skladebné části jsou vymezeny dílem jako funkční, dílem k založení na orné půdě. Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadeb v rámci interakčních prvků, apod...). Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině K2 – K4.

Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce není vymezen.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny čtyřmi biocentry, a sedmi biokoridory.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva, návrh opatření
LBC SRSTKŮV KOPEC	Funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici řešeného území s přesahem na k.ú. Olešnice na Moravě, zahrnuje druhově pestré krajinné formace v lokalitě Srstkova kopce	Postagrární travinobylinná lada a křovinné formace s remízy dřevin na mělkých půdách	Luční, mezofilní a subxerothermní společenstva. Zachovat stávající využívání, nezalesňovat, zachovat pestrou skladbu krajinných formací.
LBC HORKA	Funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na toku Hodonínky s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice a Olešnice na Moravě.	Břehové prostory a vodní tok Hodonínky a navazující vlhké mezofilní louky.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání, nezalesňovat, zachovat hospodářské využívání území, možnost podpory vodních a mokřadních společenstev (tůň, mokřady, drobné vodní plochy,...)
LBC U	Funkční biocentrum lokálního významu	Vodní tok s	Dřevinné a lesní porosty druhovou

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva, návrh opatření
LAJTROVNY	vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na toku Hastrmánky s přesahem na k.ú. Lhota u Olešnice	vyvinutými břehovými porosty.	a věkovou pestrostí, zachovat stávající využívání.
LBC SOUTOK	Funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území na soutoku Hodonínky a Crhovského potoka s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice	Břehové prostory a vodní tok Hodonínky a Crhovského potoka a navazující vlhké mezofilní kulturní louky.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání, nezalesňovat, zachovat hospodářské využívání území, možnost podpory vodních a mokřadních společenstev (tůň, mokřady, drobné vodní plochy,...)

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Lokální biokoridor funkční - vymezen na severozápadní hranici podél vodního toku, s přesahem na k.ú. Lhota u Olešnice.	Drobný vodní tok v rámci s břehovými porosty a navazující lesní porosty. Přesah na k.ú. Lhota u Olešnice – luční prostory	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání
LBK 2	Lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v severní až severozápadní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navržena plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (MNP) – K4.	V západní části lesní porosty, ve východní části zemědělská půda.	Lesní a luční mezofilní společenstva. V rámci lesních porostů posilovat druhovou rozmanitost porostů. Na zemědělské půdě založit v trase biokoridoru polní remízy, luční prostory tak, aby byl respektován mozaikovitý charakter ploch a respektovány např. průhledy v krajině s vazbou na navazující křížovou cestu (Olešnice na Mor.).
LBK 3	Lokální biokoridor částečně funkční - vymezen v severní až severovýchodní části řešeného území. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru je navrženy plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (MNP) – K2 a K3.	Převážně zemědělská půda.	Luční mezofilní společenstva. Na zemědělské půdě založit v trase biokoridoru polní remízy, luční prostory tak, aby byl respektován mozaikovitý charakter ploch a respektovány např. průhledy v krajině s vazbou na navazující křížovou cestu (Olešnice na Mor.).
LBK 4	Lokální biokoridor funkční - vymezen na východní hranici řešeného území podél vodního toku Hodonínka a s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice.	Vodní tok s mezernatými břehovými porosty, v jižní části bez porostu.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání a doplnit břehové porosty.
LBK 5	Lokální biokoridor funkční - vymezen ve střední a jižní části řešeného území podél vodního toku	Vodní tok v severní části bez břehových porostů, v jižní části mezernaté. Zapojené porosty se nachází v okolí Podhrázkého mlýna.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání a doplnit břehové porosty.
LBK 6	Lokální biokoridor funkční - vymezen v jihovýchodní části	Vodní tok se zapojenými	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání.

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva, návrh opatření
	řešeného území podél Crhovského potoka s přesahem na k.ú. Crhov u Olešnice	břehovými porosty.	
LBK 7	Lokální biokoridor funkční - vymezen v severovýchodní části řešeného území podél Hodonínky s přesahem na k.ú. Olešnice na Moravě.	Vodní tok se zapojenými břehovými porosty.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využívání.

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezil systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou navrženy podmínky využití území ploch v krajině, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Z důvodu zadržení vody v krajině územní plán vymezuje soustavu vodních ploch WT17 až WT21. Další protierozní opatření je umožněno realizovat v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Tato opatření budou řešena, v případě potřeby, podrobnější dokumentací.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou ohroženy záplavou. V řešeném území není stanovené záplavové území. Nejsou navrhována žádná opatření. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh konkrétních protipovodňových opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

REKREACE

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Ve většině ploch s rozdílným způsobem využití je povolena dopravní infrastruktura, tedy zajištěna možnost budování souvislých pěších stezek i cyklostezek.

Územní plán přebírá návrhovou plochu nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci vedenou v předchozí ÚPD jako plochu 108RSh. Tato plocha navazuje na stabilizovanou plochu sportu OS s doplňkovou občanskou vybaveností OV.

Územní navrhuje novou plochu individuální rekreace RI.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území ani v navazujícím okolí se nenachází ložiska nerostných surovin. Plochy těžby nebo plochy pro dobývání ložisek tedy nejsou vymezeny.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).* Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, a to z důvodu zabezpečení navržené koncepce technické infrastruktury vyplývající jednak z řešení koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod. Jedná se o tyto VPS:

VT1 – stavba čistírny odpadních vod

VT2 – stavba kanalizace

VT3 – stavba kanalizace

VD1 – komunikace pro stavbu čistírny odpadních vod

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES VU1 – VU3. Mimo funkci ekologické je při vymezení skladebných částí ÚSES zohledněna i ochrana území proti erozi a ochrany vodních toků proti splachům z okolních polí.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny takové plochy, protože nevyplývala potřeba.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývala potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývala potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje podmínění realizace plochy Z10 zpracováním územní studie US1, a to na základě zpracovaného hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive části vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které doporučuje plochu vypustit z důvodu předpokládaného narušení krajinného rázu, nebo uplatnit požadavek na podmínění realizace plochy zpracováním územní studie, která by řešila dopad záměru na krajinný ráz a urbanistické hodnoty na území obce.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplývala potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývala potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplývala potřeba pro ochranu takových staveb.

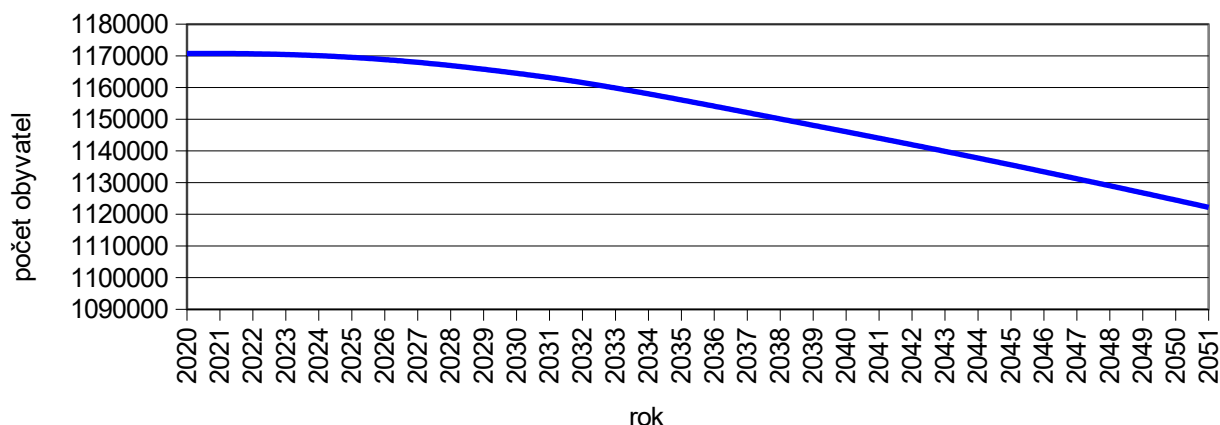
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

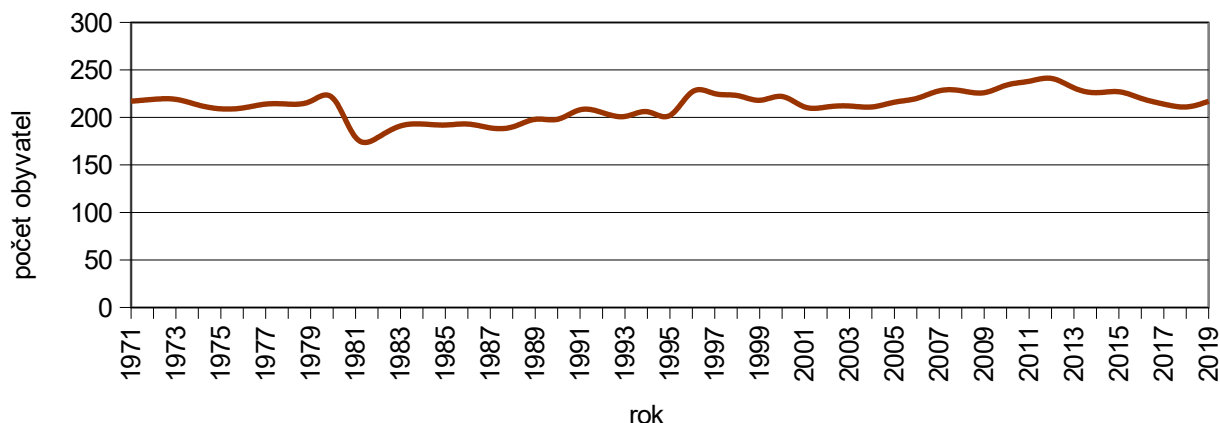
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Jihomoravského kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Křtěnov:



Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji dlouhodobě klesat. Co se týče historie obce Křtěnov, dochází od roku 1981 k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel. Je zde migrační zájem o nové plochy bydlení, což územní plán reflektuje návrhem dostatečných ploch pro rozvoj obce. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 je uvažován počet obyvatel **240** a počet trvale obydlených bytů **70**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2030:

počet obyvatel: **240**

trv. obyd. byty: **70**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost¹: **2,5 osob/byt**
- potřeba bytů pro 240 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **86 bytů**
 $240 : 2,5 = 96$
 $10\% \text{ z } 96 = 10$
 $96 - 10 = 86$
- disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši $10 \times 0,003 \times 70$) **68 bytů**
 $10 \times 0,003 \times 70 = 2$
 $70 - 2 = 68$
 $10 = \text{počet let } (2030 - 2020), 0,003 = \% \text{ odpadu}, 70 = \text{trv. obyd. byty}$
- cca do r. 2030 je potřeba **18 bytů**
 $86 - 68 = 18$

Pro období do r. 2030 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca **18** nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 88.

- nárůst počtu bytů o: **25,7 %**
 $18 : 70 = 25,7 \%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: **10,28 ha**

1 Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

- trv. obydl. byty:

70 bytů

$$10,28 : 70 = 0,1469 \text{ ha} = 1469 \text{ m}^2$$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m ²]	cca potřebná plocha [ha]
18	1469	2,6442

- celková potřebná plocha: 2,6442 ha + 20% = **3,173 ha**

20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch

V rámci Územního plánu Křtěnov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **3,9526 ha**. Uvedený výpočet potřeby nových bytů je relevantním nástrojem pro odůvodnění návrhu nových ploch pro bydlení především u měst a obcí s řádově vyšším počtem obyvatel. U obcí velikosti obce Všechnovice bývají výsledky výpočtu potřeby nových bytových jednotek v řádu jednotek, což je nepoměrné k hrubě odhadovanému počtu obyvatel na 10 let dopředu a hrubé statistice bytové obloženosti. Uvedený výpočet slouží tedy spíše jen jako pomocné vodítko.

Způsob a rozsah návrhu nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území, generuje potenciál pro přírůstek obyvatel. Některé parcely v prolukách zastavěného území již byly, jak umožňuje stavební zákon, zařazeny mezi stavové plochy. Návrh ploch pro bydlení je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

Převážná část zastavitelných ploch pro bydlení je převzata z předchozí platné ÚPD, na kterou ÚP koncepčně navazuje. Rozvojová lokalita v původní ploše 104Brs byla zredukována o 40%, plocha 101Brs vypuštěna úplně, lokalita 105BRs je již částečně zastavěna (2 rodinné domy). Vypuštěna byla i celá rozvojová lokalita pro výrobu na severu 102VV a 103VV. ÚP nad rámec původní dokumentace navrhuje plochy pro bydlení Z8, Z9 a P1 (bez záboru ZPF).

N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Bude doplněno po veřejném projednání.

O. Postup při pořízení územního plánu

Bude dále doplněno v průběhu procesu pořízení územního plánu.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.