

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1395-2021-504201), uzavřené dne 22. 10. 2021  
pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarov**, pro komplexní  
pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Jarov (dále jen „**smlouva**“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petra Vápeníková, rada, Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci zpracování etapy 6.2.1. *Revize bodového pole* bylo zhotovitelem zjištěno, že část bodů bodového pole (16 bodů), které by měly být revidovány, se nachází v lesním komplexu, který je mimo obvod pozemkových úprav. Toto zjištění bylo projednáno s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice, které poskytlo podklady do v hlavičce dodatku uvedeného výběrového řízení. Následně Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice vydalo písemné stanovisko, že již netrvá na revizi bodů bodového pole mimo obvod KoPÚ. S tímto závěrem rovněž souhlasil Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Oddělení metodiky a kontroly. Výše popsaná změna vyvolala potřebu méněprací, kdy dochází ke snížení počtu měrných jednotek z původních 52 bodů na 36 bodů. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek etapy 6.2.1 *Revize stávajícího bodového pole*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 918 800,-Kč
Méněpráce bez DPH	72 000,-Kč
Vícepráce bez DPH	0,-Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 886 800,-Kč</b>
DPH 21%	396 228,-Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 283 028,-Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	- 16	2 000,-	- 32 000,-	---	---

3. Dále je předmětem dodatku změna specifikace jednající osoby ve věcech technických za objednatele, a to z Radka Ungra DiS. na Ing. Petru Vápeníkovou, viz hlavička dodatku.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly,

že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 28. 06. 2022

V Plzni dne 28. 06. 2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

**Ing. Jiří Papež**

Ředitel Krajského pozemkové úřadu  
pro Plzeňský kraj

v z. Mgr. Petr Brož

.....

**Martin Vondráček**

jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s.r.o.

Za administraci: Ing. Jakub Kalista

Příloha č. 1 - Aktualizovaný položkový výkaz činnosti – Dodatek č. 1 ke SOD č. 1395-2021-504201 – KoPÚ Jarov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	2 000,00	72 000,00	30.6.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	377	600,00	226 200,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 200,00	15 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	2 400,00	348 000,00	30.6.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	20	2 400,00	48 000,00	30.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	1 400,00	8 400,00	30.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	390	200,00	78 000,00	30.4.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	390	200,00	78 000,00	30.8.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>874 200,00</b>	<b>30.9.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	380	800,00	304 000,00	30.9.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	102	600,00	61 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	500,00	12 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	500,00	5 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	380	1 000	380 000,00	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	4 800	14 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>817 600,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	390	500,00	195 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>195 000,00</b>	<b>xxxxx</b>

---

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				874 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				817 600,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				195 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>1 886 800,00</b>	
DPH 21% v Kč				396 228,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>2 283 028,00</b>	