

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stratov, Přerov nad Labem, Šlotava, Kostelní Lhota Část 1. Komplexní pozemkové úpravy Přerov nad Labem
<b>S. značka/ evid. číslo VZ</b>	2VZ4568/2013-537207
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které jsou samostatnými částmi, zadávanými společně v rámci jedné veřejné zakázky:

**Část 1: KoPÚ Přerov nad Labem** v k.ú. Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec a Lysá nad Labem.

**Část 2: KoPÚ Kostelní Lhota** v k.ú. Kostelní Lhota a v navazujících částech k.ú. Sadská, Zvěřinec, Hořátev, Písková Lhota a Vrbová Lhota

**Část 3: KoPÚ Stratov** v k.ú. Stratov

**Část 4: KoPÚ v k.ú. Šlotava** a v navazujících částech k.ú. Budiměřice, Kovansko a Chleby

včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možné zapsat do katastru nemovitostí.

#### Předmět plnění díla a jeho specifikace pro část 1 VZ:

Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

V rámci dosažení cílů KoPÚ byl obvod KoPÚ Přerov n.L. rozšířen o ucelené části sousedních k.ú. Bříství (cca 2,28 ha), k.ú. Starý Vestec (16,43 ha) a Lysá nad Labem (parcely v toku Labe o výměře cca 12,07 ha), nezbytně nutné k účelnému vyřešení nového uspořádání pozemků, racionálního zpřístupnění pozemků vlastníků a k vyrovnání katastrálních hranic. Předpokládaný rozsah změn průběhu kat. hranic činí 7.200 m.

Stávající katastrální mapa sáhová (KMS) se značně odlišuje od skutečného stavu terénu (jiný průběh hranic lesa, vodotečí i cestní sítě). Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 995 ha.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.183.900,- Kč bez DPH**

Smlouva byla uzavřena dne 15. 6. 2015.

**4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a Ing. Helena Krausová, reprezentant: GROMA PLAN s.r.o.	25233025	2.586.900,-
2.	Sdružení GEOPOZEM CB s.r.o., AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., reprezentant: GEOPOZEM CB s.r.o.	02255073	3.302.625,-
3.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	3.450.700,-
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	3.129.640,-
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., reprezentant: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	45536058	3.064.900,-
6.	Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o., reprezentant: GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	3.156.000,-
7.	Sdružení AZIMUT CZ s.r.o., GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Hanousek s.r.o., Ing. František Hanousek, reprezentant: AZIMUT CZ s.r.o.	27140091	3.113.253,-
8.	GEO Hrubý spol. s r.o.	25227751	2.183.900,-
9.	Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., reprezentant: AREA G:K: spol. s r.o.	25094459	2.323.950,-
10.	GEPARD s.r.o.	61499552	2.667.000,-

**5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč – Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., které nespĺnilo podmínky zadavatele vymezující minimální kvalifikační úroveň technického kvalifikačního předpokladu.

**6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

### 7. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název uchazeče:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

### 8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

#### Hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny

Vybraný uchazeč předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Dodavatel bude prostřednictvím subdodavatele plnit určité části veřejné zakázky. Seznamu subdodavatelů, vč. uvedení předmětu subdodávky:

#### Údaje o subdodavateli

Obchodní firma nebo název:	Ing. Josef Zelenka
Sídlo:	Přeštická 27, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	41642953
DIČ:	CZ5805180150
Předmět subdodávky	Ověřování zeměměřičských činností
Rozsah subdodávky	2%

#### Údaje o subdodavateli

Obchodní firma nebo název:	HIP, Ing. Petr Hulinský
Sídlo:	Koperníková 55, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	49201891
DIČ:	CZ6206231504
Předmět subdodávky	Projekční práce komunikace
Rozsah subdodávky	2%

#### Údaje o subdodavateli

Obchodní firma nebo název:	Ing. Jaroslav Faiferlík
Sídlo:	Hejdukova 6, 323 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	44631669
DIČ:	CZ6407300482
Předmět subdodávky	Projekční práce vodohospodářských staveb
Rozsah subdodávky	2%

#### Údaje o subdodavateli

Obchodní firma nebo název:	Geo Vision s.r.o.
Sídlo:	Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25128442
DIČ:	CZ25128442
Předmět subdodávky	Projekční práce ÚSES
Rozsah subdodávky	2%

**9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.**

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.**

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 22. 6. 2015

.....  
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj