

Dodatek č. 5

SMLOUVY O DÍLO č. 43-2020-514101

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ing. Jaromír Plecháč, Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: trutnov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupen: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jana Šváblová, jednatel
Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 481 10 141
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 43-2020-514101.

Čl. I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 5 je úprava rozsahu měrných jednotek KoPÚ Huntířov u etap navazujících na dokončení etapy 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

KoPÚ Huntířov celkem dle skutečnosti 268 MJ, dle platné SOD 269 MJ, poníženi o 1 MJ

Cena za 1 MJ bez DPH dle SOD je 300 Kč

3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení

KoPÚ Huntířov celkem dle skutečnosti 268 MJ, dle platné SOD 269 MJ, poníženi o 1 MJ

Cena za 1 MJ bez DPH dle SOD je 625 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

KoPÚ Huntířov celkem dle skutečnosti 267 MJ, dle platné SOD 268 MJ, poníženi o 1 MJ

Cena za 1 MJ bez DPH dle SOD je 600 Kč

3.6. Mapové dílo

KoPÚ Huntířov celkem dle skutečnosti 268 MJ, dle platné SOD 269 MJ, poníženi o 1 MJ

Cena za 1 MJ bez DPH dle SOD je 600 Kč

KoPÚ Huntířov

Fakturační celek		3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
269	268	300	80 700	80 400	- 300

Fakturační celek		3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
269	268	625	168 125	167 500	- 625

Fakturační celek		3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
268	267	600	160 800	160 200	- 600

Fakturační celek		3.6. Mapové dílo			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
269	268	600	161 400	160 800	- 600

Ponížení ceny díla vznikem méně služeb činí celkem 2 125 Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Odůvodnění :

Dodatek č. 5 je vyhotoven v návaznosti na dokončení etapy 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., kdy byl zaměřen přesný obvod KoPÚ Huntířov a byla stanovena celková výměra řešeného území. Na základě stanovení výměry řešeného území dochází k upřesnění měrných jednotek u těchto etap: 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3.6. Mapové dílo.

Čl. II Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v Čl. VI smlouvy se mění následovně:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.4.1 – 3.4.5.) bez DPH	1 951 550 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH	996 150 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	336 400 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 284 100 Kč
DPH 21 %	689 661 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 973 761 Kč

Čl. III Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 se tímto dodatkem nemění.
- Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 43-2020-514101 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.06.2022

V Praze dne 21.06.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností KoPÚ Huntířov – ve znění dodatku 5

Položkový výkaz činností KoPÚ Huntířov - Příloha Smlouvy o dílo č. 43-2020-514101 ve znění Dodatku č. 5

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 000	19 000	30.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	256	700	179 200	30.3.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	700	9 100	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	35	750	26 250	30.3.2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	17	1 750	29 750	30.3.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 000	404 000	30.3.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	20	2 000	40 000	30.3.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	269	300	80 700	31.07.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	268	300	80 400	31.07.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					883 400	31.07.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	268	625	167 500	31.07.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	160	250	40 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	102	100	10 200	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	5	250	1 250	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	267	600	160 200	31.07.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					399 150	
3.6.	Mapové dílo	ha	268	600	160 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					160 800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	883 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	399 150 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	160 800 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 443 350 Kč
DPH 21% v Kč	303 104 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 746 454 Kč

V Hradci Králové dne 22.06.2022

V Praze dne 21.06.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Petr Kubů
 jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.