

## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 312-2020-520203 – KoPÚ Dubovice

#### uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad,</b>
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
	<b>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov
Adresa:	U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov
Tel.	+420 727 957 213
E-mail:	<a href="mailto:pelhrimov.pk@spucr.cz">pelhrimov.pk@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: PROJEKCE & AREA G.K.

1. člen – reprezentant společného plnění závazku:	<b>AREA G.K. spol. s r.o.,</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený:	Milanem Novým - jednatelem
IČO:	250 94 459
DIČ:	CZ25094459

2. člen – společného plnění závazku:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE</b>
Sídlo:	obec Lesná
Místo podnikání:	obec Pelhřimov
Zastoupený:	xxxxx
IČO:	438 20 654
DIČ:	xxxxx

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Tel./Fax :	xxxxx
E-mail :	<a href="mailto:xxxxx">xxxxx</a>
ID DS :	jyem6ry
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :	19-4040960207/0100
IČO:	250 94 459
DIČ:	CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

## Čl. I.

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se uzavírá z důvodu úpravy počtu měrných jednotek v souvislosti s vyhotovením etapy 3.4.2. – *Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ.*
2. V průběhu prací na KoPÚ Dubovice a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ a k úpravě hranic neřešených pozemků. Byly svolány kontrolní dny pro KoPÚ Dubovice (dne 20.1.2022, 22.2.2022, 6.4.2022), kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu bylo **dohodnuto několik změn:**

### **a) změna katastrální hranice**

Kat. hranice mezi k.ú. Dubovice a k.ú. Stanovice u Nové Cerekve a mezi k.ú. Dubovice a k.ú. Vlášence u Pelhřimova probíhá většinou meandrujícím vodním tokem Želivky. Dle zaměření skutečného stavu průběh vodního toku neodpovídá průběhu katastrální hranice.

V k.ú. Stanovice u Nové Cerekve byly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Katastrální hranice zde šetřena nebyla a body na kat. hranici byly převzaty s kódem kvality 8. Ostatní body v k.ú. Stanovice u Nové Cerekve jsou vedeny s kódem kvality 3.

Zjišťování průběhu hranic stávající kat. hranice i následný návrh a zpřístupnění nových parcel podél kat. hranice by bylo složité, neboť by došlo ke vzniku většího množství parcel za vodním tokem a vlivem nesouladu kat. hranice s vodním tokem v terénu by byl vodní tok rozčleněn na několik desítek parcel.

Zástupci zpracovatele, Katastrálního pracoviště i zástupci Státního pozemkového úřadu posoudili dostupné podklady pro toto území – mapy KN, zaměření polohopisu dotčeného území, vlastnická skladba kolem meandrujícího vodního toku Želivky a došli k závěru, že řešením této lokality by bylo zvětšit obvod KoPÚ Dubovice o část území z k.ú. Stanovice u N.C. tak, aby bylo možno vyrovnat katastrální hranici na skutečný průběh vodního toku.

Jedná se o změnu kat. hranice ve dvou lokalitách – v jižní části kat. hranice mezi k.ú. Dubovice a k.ú. Stanovice u Nové Cerekve. Změna by končila u části vyšetřené kat. hranice u parcely č. 154 v k.ú. Dubovice. Druhou lokalitou je úsek severně od chatové oblasti nacházející se v k.ú. Stanovice u Nové Cerekve.

Změna kat. hranice je navržena tak, aby celková výměra obcí zůstala zachována. Většina vlastníků vstupující z k.ú. Stanovice u Nové Cerekve bude vystupovat se stejnou výměrou, s jakou by do KoPÚ vstupovali. Celkově by do KoPÚ vstupovala z k.ú. Stanovice u Nové Cerekve výměra 6,9 ha.

S navrženým řešením souhlasí Pobočka Pelhřimov, zpracovatel i Katastrální pracoviště Pelhřimov, obec Dubovice a městys Nová Cerekev (k.ú. Stanovice u Nové Cerekve) – odsouhlasili návrh změny kat. hranice na svých zastupitelstvech.

### **b) Změna obvodu u k.ú. Vlášence u Pelhřimova**

Na kontrolním dni bylo dohodnuto, že kat. hranice mezi k.ú. Dubovice a k.ú. Vlášence u Pelhřimova nebude šetřena. Šetřením této katastrální hranice by byly parcely rozděleny dle skutečného stavu v terénu a to by nepomohlo ke zlepšení stavu v katastru nemovitostí. Obvod KoPÚ bude veden po hranici lesního komplexu p.č. 797/2 v k.ú. Dubovice. Obvod KoPÚ se v této lokalitě zmenší o 3,1 ha.

### **c) Úprava rozsahu pozemků neřešených dle §2 zákona**

V důsledku novelizace vyhlášky č. 13/2014 Sb. byly vstupující stavební parcely a parcely, na kterých se nachází budova, zařazeny mezi pozemky neřešené dle §2 nebo byly zařazeny mimo obvod KoPÚ.

Lesní pozemky nacházející se podél vodního toku Želivky byly původně plánovány jako pozemky neřešené. aby bylo možno upravit průběh vodního toku na skutečný stav v terénu a provést změnu katastrální hranice bylo nutno tyto lesní pozemky přesunout z pozemků neřešených do pozemků řešených.

### **d) Úprava vnitřního obvodu**

Hranice vnitřního obvodu byly mírně upraveny v souvislosti se zastavitelným územím stanoveným v územním plánu obce Dubovice a na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

3. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území, přidáním etapy změny katastrální hranice a změnou počtu neřešených pozemků o stavební parcely došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách.

4. Celková výměra řešeného území se zvýší z 282 ha na 285 ha, výměra pozemků řešených se mění z původních 255 ha na 262 ha. V souvislosti se zahrnutím části k.ú. Stanovice u Nové Cerekve je nutno doměřit polohopis na nově vstupujícím území – jedná se o 7 ha.
5. Je upraven počet MJ u zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ – z původních 109 na 121 MJ. Je upraven počet MJ u etapy zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona z původních 90 na 65 MJ.
6. V souvislosti s výše uvedeným je nutné upravit termíny etapy 3.4.3. – Zjišťování průběhu hranic obvodů a pozemků neřešených dle § 2 zákona. V závislosti na tom bude posunuta etapa 3.4.5. – Dokumentace k soupisu nároků. Úměrně tomu se posunou termíny i dalších etap – 3.5.1. – Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle ú 11 odst. 1 zákona.
7. Do smlouvy je přidána nová etapa 3.5.4. – Změna kat. hranice v počtu 24 MJ (1 MJ = 100 bm). Cena za MJ v této etapě byla stanovena po dohodě zhotovitele s Pobočkou Pelhřimov na 2500,- Kč z důvodu vyšší četnosti bodů na 100 m délky hranice, složitosti terénu a s přihlédnutím k vývojovým trendům v poslední době.
8. Změny měrných jednotek a termínů jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Termín - původní	Termín - nový
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	-	<b>7</b>	-	31.10.2022
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	109	<b>121</b>	30.9.2022	31.3.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	90	<b>65</b>	30.9.2022	31.3.2023
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	282	<b>285</b>	31.5.2023	31.10.2023
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	282	<b>285</b>	30.6.2024	28.2.2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	255	<b>262</b>	31.3.2025	30.9.2025
3.5.4.	Změna kat. hranice	100 bm	-	<b>24</b>	-	Do 3 měsíců do výzvy objednatele
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	282	<b>285</b>	Do 3 měsíců do výzvy objednatele	-

## ČI. II.

1. Změnami uvedenými v článku I. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Některé výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku IX. Ostatní změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

2. Rekapitulace změn vyvolaných tímto dodatkem:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §100	Změna ceny dle § 222
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	-	7		+ 5 600,-
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	109	121	+ 20 400,-	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	90	65	- 40 000,-	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	282	285	+ 900,-	
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	282	285		+ 2 160,-
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	255	262	+ 6 300,-	
3.5.4.	Změna kat. hranice	100 bm	-	24		+ 60 000,-
3.6.	Mapové dílo	ha	282	285	+ 900,-	
<b>Celkem (hodnota změny)</b>					<b>68 500,-</b>	<b>67 760,-</b>

Hodnota změn dle §100, odst. 1 je 68 500,- Kč bez DPH.

Hodnota změn dle §222, odst. 4 je 67 760,- Kč bez DPH.

3. Celková hodnota ze smlouvy o dílo se zvyšuje o 56 260,- Kč bez DPH, což je 68 074,60 Kč s DPH.

### Čl. III.

1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo je Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, která zahrnuje všechny změny dle dodatků smlouvy o dílo. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 312-2020-520203 nemění.

#### Čl. IV.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Místo: Jihlava

Datum: 22.6.2022

Místo: Praha

Datum: 21.6.2022

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Milan Nový**  
reprezentant společného plnění závazku  
PROJEKCE & AREA G.K.

#### Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na KoPÚ Dubovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	<b>1 500,00</b>	4 500,00	31.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	<b>2 000,00</b>	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	282	<b>800,00</b>	225 600,00	30.9.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 8)	100 bm	54	<b>1 500,00</b>	81 000,00	30.9.2021
	<b>Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění</b>	<b>ha</b>	<b>7</b>	<b>800,00</b>	<b>5 600,00</b>	<b>31.10.2022</b>
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	<b>121</b>	<b>1 700,00</b>	<b>205 700,00</b>	<b>31.3.2023</b>
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	<b>65</b>	<b>1 600,00</b>	<b>104 000,00</b>	<b>31.3.2023</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	282	<b>250,00</b>	70 500,00	31.3.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>285</b>	<b>300,00</b>	<b>85 500,00</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>792 400,00</b>	<b>31.5.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>285</b>	<b>720,00</b>	<b>205 200,00</b>	<b>28.2.2025</b>
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	18	<b>900,00</b>	16 200,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	23	<b>800,00</b>	18 400,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	12	<b>1 000,00</b>	12 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>262</b>	<b>900,00</b>	<b>235 800,00</b>	<b>30.9.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	<b>15 000,00</b>	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>3.5.4.</b>	<b>Změna katastrální hranice</b>	<b>100 bm</b>	<b>24</b>	<b>2 500,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy zadavatele</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>577 600,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>285</b>	<b>300,00</b>	<b>85 500,00</b>	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>85 500,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					792 400,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					577 600,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					85 500,00	

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 455 500,00</b>
DPH 21% v Kč	305 655,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 761 155,00</b>

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

#### **MJ - Závazné měrné jednotky**