

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

a

Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
Právní forma:	Státní příspěvková organizace, kód 332
Název zadavatele:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové
Sídlo:	Pouchovská 401, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Marek Novotný, ředitel ŘSD ČR Správy Hradec Králové
IČO / DIČ:	65993390 / CZ 65993390
ID Datové schránky:	zjq4rhz

Název veřejné zakázky:	PD a AD pro realizaci společných zařízení z důvodu stavby Obchvatu Nové Paky
Sp. značka / č.j.:	SP779/2022-514101 / SPU 219758/2022/Zak
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 uzavřeli smlouvu o společném zadávání, kterou se sdružují do sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání této veřejné zakázky. Za sdružení zadavatelů je pověřen jednat jako zástupce sdružení Zadavatel č. 1.

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je:

a) **vypracování projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS) v rozsahu nezbytném pro realizaci společných zařízení z důvodu stavby Obchvatu Nové Paky, dle schváleného návrhu pozemkových úprav. Jedná se o projektovou dokumentaci pro stavby třinácti polních cest o celkové délce 7184 m, dvou poldrů o celkové výměře 14360 m² a jednoho biokoridoru o délce 453 m. Součástí projektové dokumentace ke každé stavbě bude i **podrobný geotechnický průzkum a zajištění povolení stavebního úřadu na stavby** dle projektové dokumentace

b) **výkon služeb autorského dozoru** projektanta při realizaci staveb.

Pro celý předmět plnění bude vybrán jeden dodavatel, se kterým budou uzavřeny 2 smlouvy – smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace a smlouva o dílo na provedení autorského dozoru projektanta.

Popis staveb

- 1) Polní cesta C11H – hlavní P4,5/30, k.ú. Nová Paka, délka 595 m, povrch asfaltobeton
- 2) Polní cesta C1V - část 1 - vedlejší P4,0/20, k.ú. Vrchovina, Vidochoch, délka 540 m, povrch asfaltobeton (včetně C35 Vidochoch – 20 m)
- 3) Polní cesta C1V - část 2 - vedlejší P4,0/20, k.ú. Vrchovina, délka 248 m, povrch asfaltobeton
- 4) Polní cesta C4D - doplňková š. 3,0 m, k.ú. Vrchovina, délka 277 m – zatravněná
- 5) Polní cesta C6D - doplňková š. 3,0 m, k.ú. Vrchovina, délka 575 m – zatravněná
- 6) Polní cesta C5H - hlavní P4,0/30, k.ú. Vrchovina, délka 992 m, povrch asfaltobeton
- 7) Polní cesta C7V - vedlejší P3,5/20, k.ú. Štikov, Vrchovina, délka 1722 m, povrch asfaltobeton
- 8) Polní cesta C37 - hlavní 4,5/30, k.ú. Vidochoch, délka 338 m, povrch asfaltobeton (navazuje na C7V)
- 9) Polní cesta C27 - hlavní 4,5/30, k.ú. Vidochoch, délka 480 m, povrch asfaltobeton
- 10) Polní cesta C12V - vedlejší P4,0/20, k.ú. Štikov, Nová Paka, délka 974 m, povrch asfaltobeton
- 11) Polní cesta HC1B - hlavní P4,0/30, k.ú. Kumburský Újezd, Studénka u Nové Paky, délka 188 m, povrch asfaltobeton
- 12) Polní cesta C3 - doplňková š. 3,0 m, k.ú. Kumburský Újezd, Studénka u Nové Paky, délka 65 m, zemní
- 13) Polní cesta C2 – vedlejší P3,5/20, k.ú. Studénka u Nové Paky, délka 190 m, povrch MZK
- 14) Suchý zemní poldr POL3, k.ú. Vrchovina, zatopený max. objem 600 m³ (nutná přeložka VN 35kV)
- 15) Suchý zemní poldr POL4, k.ú. Štikov, zatopený max. objem 7300 m³
- 16) Biokoridor LBK3, k.ú. Štikov, délka 453 m

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny parametrů a konstrukce staveb dle dohody v rámci zpracování projektových dokumentací.

Pro každou stavbu uvedenou výše v bodě 1) až 16) bude vypracována samostatná projektová dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 1 591 400,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	2 199 000,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 660 790,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

* Nabídka č. 2 dodavatele GEOREAL spol. s r.o. podaná dne 12.04.2022 v 14:34:44 byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	2 840 000,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	3 436 400,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	S-pro servis s.r.o.
Sídlo:	Pivovarská 1272, 388 01 Blatná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06016910
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	2 140 500,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 590 005,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodohospodářský atelier, s.r.o.
Sídlo:	Růženec 634/54, 644 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27724905
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	2 068 000,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 502 280,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	NDCON s.r.o.
Sídlo:	Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64939511
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	1 873 000,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	2 266 330,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HYDROPROGRESS, s.r.o.
Sídlo:	Sevastopolská 6, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04449461
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Celková nabídková cena bez DPH	1 591 400,00 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	1 925 594,00 Kč
2. Délka záruční lhůty	84 měsíců
3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HYDROPROGRESS, s.r.o.
Sídlo:	Sevastopolská 6, 625 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04449461

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 6 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|---|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 10 % |
| 3. Délka období pro bezplatnou aktualizaci PD | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

1.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vít Rybák
Sídlo:	Brno
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	14628112

2.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Marek Viskot
Sídlo:	Bratčice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	70462615

3.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vítězslava Přikrylová
Sídlo:	Brno
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	40372791

4.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOMIN s.r.o.
Sídlo:	Znojenská 2716/78, 586 01 Jihlava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60701609

5.

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. et Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
Sídlo:	Brno
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
IČO:	04118634

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 20.06.2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad