

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ZLÍNSKÝ KRAJ**

třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

tel. 577 577 712, fax 577 577 744

e-mail: ku.zlin@cuzk.cz, ID datové schránky: vhhadp5

Státní pozemkový úřad**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj****Pobočka Vsetín****Družstevní 1602****755 01 Vsetín**

ID DS: z49per3

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Zlín
2RP6369/2013-525204	KÚ-4580/2014-770-14000-2	Holubcová Markéta	577 577 782	23.07.2014

Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Loučka u Valašské ho Meziříčí

Na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KOPÚ“) v katastrálním území **Loučka u Valašské ho Meziříčí** č. j. SPU 318870/2014 ze dne 08.07.2014, Katastrální úřad pro Zlínský kraj (dále jen „KÚ“) v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), stanovuje následující podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KOPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
2. Při práci na KOPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PůV“),
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) /dále jen „KatV“/,

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění jeho dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č. j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.09.2007, č. j. ČÚZK 5141/2007-22 a č. j. 35630/07-17171, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č. 1 ze dne 25.01.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.09.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.09.2011, č. j. 151926/2011-MZE-13301 a č. j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.09.2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,
- Zápis z jednání KÚ a Územního odboru Ústředního pozemkového úřadu Zlínský kraj ze dne 12.05.2010, který se týká sjednocení postupů katastrálních pracovišť vykonávajících působnost KÚ a pozemkových úřadů při vyznačení upřesněného obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) sdělí příslušnému katastrálnímu pracovišti (dále jen „KP“) zpravidla s ročním předstihem předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav a neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KOPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KOPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KOPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KOPÚ v katastrálním území Loučka u Valašské ho Meziříčí jednat: *Magda Matasová, Ing., 775765841, magda.matasova@cuzk.cz*, zastupující osoba: *Hana Lavická, Ing., 571757954, hana.lavicka@cuzk.cz*. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KOPÚ. Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací

(dále jen „SPI“) a souboru geodetických informací (dále jen „SGI“) katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vztahujících se k území řešenému v KOPÚ (i k územím sousedním) ze strany KP, může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KOPÚ.

5. Obvod KOPÚ

Obvod bude veden tak, aby umožnil v KOPÚ řešit, až na výjimky, které budou řešeny následně jednoduchou pozemkovou úpravou, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže KP doplnit do SGI podle § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených (= nesměnitelných) pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu podle dohody uzavřené mezi KP a SPÚ.

Obvod zpracovávaného území KOPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KOPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace před provedením KOPÚ v KN, současně s provedením KOPÚ v KN, případně po provedení KOPÚ v KN, bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

KÚ požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KOPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

Případné části parcel zjednodušené evidence dělené obvodem KOPÚ budou doplněny do SGI na základě GPL.

6. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KOPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body.

Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraněními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokové transformace.

7. KÚ požaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví celého katastrálního území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27.01.2011 platí následující pravidla.

KP poskytne SPÚ podklady z datového skladu Geonames, spolu s „Podmínkami užití digitálních dat z databáze geografických názvů Geonames“.

Zpracovatel KOPÚ ve výkresu *.dgn s místním a pomístním názvoslovím a v seznamech místních a pomístních názvů ve formátu *.xls, odstraní případné duplicity vzniklé na styku sousedních mapových listů ZM 10 a doplní názvy z platné katastrální mapy do výkresu a do seznamů (mezery v číselné řadě vzniklé odstraněním duplicit jsou přípustné). Na základě takto doplněného výkresu a seznamů pak vyhotoví „Přehled místních a pomístních názvů“, „Seznam pomístních názvů“ a „Seznam místních názvů“ odpovídající přílohám č. 23 až 25 Návodu.

Přehled spolu se seznamem pomístních názvů a seznamem místních názvů předloží zpracovatel KOPÚ k vyjádření obci.

Na základě vyjádření obce upraví zpracovatel KOPÚ přehled místních a pomístních názvů, seznam pomístních názvů a seznam místních názvů. Výsledné dokumenty předá zpracovatel KOPÚ v elektronické podobě zpět na KP, které zajistí jejich zaslání ČÚZK, odboru řízení územních orgánů, k posouzení a odsouhlasení.

KP po obdržení ČÚZK schváleného seznamu pomístních názvů schválí názvy, které nejsou vedeny v databázi Geonames a celý elaborát v elektronické podobě předá SPÚ.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

§ 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KOPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. KÚ požaduje provedení revize bodů polohového bodového pole v rámci celého katastrálního území (mimo rozsáhlé zastavěné území daného katastrálního území) včetně vyhotovení hlášení závad a změn na bodech základního polohového pole a bodech podrobného polohového pole dle Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KOPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Součástí návrhu bude v písemné podobě zdokumentované projednání zřízení měřické značky s vlastníkem nemovitosti (mimo značek na objektech podle bodu 12.3 přílohy KatV). Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KOPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá KP. KP vlastníkem nemovitosti tato oznámení rozešle a písemně je poučí o omezeních, která jim zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KOPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

§ 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KOPÚ zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KOPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KOPÚ a neřešených pozemků.

§ 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

SPÚ uvědomí příslušné KP o termínu zjišťování průběhu hranic nejméně s měsíčním předstihem a projedná s ním způsob a rozsah spolupráce při tomto zjišťování. Před vlastním ZPH obvodu KOPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele KOPÚ, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KOPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, a určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely KOPÚ a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel SPÚ.). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KOPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměřovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákes se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel (přesahující hodnoty stanovené v § 35 odst. 1 KatV a příloze č. 15 KatV), které nevstupují do KOPÚ a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GPL (na opravu GPU nemovitosti).

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod KOPÚ v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

Ve zpracování návrhu bude možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska KP k převzetí výsledku zeměměřických činností provedených ve smyslu § 9 odstavců 4 a 5 PÚZ. Předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu v této etapě pozemkových úprav (v kontextu § 9 odst. 4 až 6 PÚZ) budou podklady podle § 57 odst. 1 písm. b) a c) KatV předané podle § 57 odst. 2 KatV úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem:

- protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami ve smyslu § 2 PÚZ, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací, související náčrty a soupisy nemovitostí,
- geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkových úprav (pro rozdělení pozemků, případně pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků na obvodu pozemkových úprav, včetně výběru identických bodů a způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí, zejména v prostoru obvodu KOPÚ a pozemků neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací) a
- dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole podle § 76 odst. 1 KatV.

SPÚ v této etapě KOPÚ poskytne KP i výsledky zaměření polohopisu podle § 9 odst. 4 PÚZ, které převzal od zhotovitele pozemkových úprav. Zaměření polohopisu však není předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu podle § 57 KatV, proto se KP při

posouzení těchto výsledků omezí na technické posouzení dokumentace provedeného zaměření polohopisu (grafický přehled měřické sítě, protokoly o výpočtech jednotlivých stanovisek měřické sítě, protokoly o výpočtech souřadnic podrobných bodů polohopisu, seznam souřadnic, ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem).

Kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 PÚZ KP vydá, pokud výše předané podklady nebudou obsahovat zjevné nesprávnosti nebo rozpory s podmínkami stanovenými KÚ k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 PÚZ s tím, že výsledky zeměměřických činností budou ověřeny podle zákona o zeměměřictví.

§ 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH.

§ 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu KOPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KOPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KOPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KOPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3). Geometrický plán (plány) bude přílohou ohlášení SPÚ o zápisu obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).
- V případě upřesňování hranic je nutné zajistit shodu vlastníků všech změnou dotčených nemovitostí; souhlasné prohlášení zde bude nahrazeno vyznačením souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH - soupisu nemovitostí.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 a 45 KatV, bude samostatně zpracován GPL na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV, a to včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) SPÚ o zápis a zakres obvodu KOPÚ a obvodu neřešených pozemků.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KOPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KOPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

§ 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

O zpracování podkladů pro obnovu SGI pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu KOPÚ neřešené (nesměňované) bude podle § 10 PúV uzavřena mezi KÚ a SPÚ dohoda; postupováno bude podle společného pokynu ze dne 12.09.2011.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KOPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KOPÚ budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KOPÚ, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Budou-li do KOPÚ zahrnuta rozsáhlá území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; SPÚ nevydává toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. V případě řešení malé části sousedního katastrálního území bude pro vyznačení výsledků KOPÚ v katastrálním operátu vyhotoven GPL.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, SPÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KOPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, ve znění všech jeho dodatků.

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které

nastanou v průběhu KOPÚ, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KOPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ten je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KOPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové.

S pozdravem



Ing. Štěpán Forman v. r.
ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Na vědomí:

- Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí,
40.pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí