

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Spis. zn.:

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 1. 12. 2021

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35

301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Vyjádření ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Dobřany a navazujících částech k.ú. Šlovice u Plzně, Vodní Újezd, Chlumčany u Přeštic

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 18. 11. 2021 oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Dobřany a navazujících částech k.ú. Šlovice u Plzně, Vodní Újezd, Chlumčany u Přeštic.

Jako orgán územního plánování krajský úřad upozorňuje, že podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro rozhodování v území závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a 3, schválených Vládou ČR dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „politika územního rozvoje“). Dnem 1. září 2021 je i Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Správní území obce neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu, přes správní území obce nejsou vedeny trasy významné dopravní a technické infrastruktury.

A dále jsou podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou s účinností ode dne 24. 1. 2019 pro rozhodování v území Plzeňského kraje závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18), s účinností ode dne 24. 1. 2019, které stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje.

Krajský úřad dále pořídil územní studie *Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje*, schválenou dne 7. 6. 2011, a *Variantní řešení změn na vybrané silniční síti v Plzeňském kraji*, schválenou dne 14. 5. 2014, které prověřují možná řešení vybraných problémů v území Plzeňského kraje; podle § 25 stavebního zákona slouží tyto územní studie též jako podklad pro rozhodování v území.

Krajský úřad z hlediska požadavků vyplývajících z výše uvedených nástrojů územního plánování republikového a nadmístního významu sděluje následující:

- Politika územního rozvoje nevymezuje v řešeném území žádný konkrétní záměr republikového významu, proto je třeba respektovat pouze obecné republikové priority územního plánování uvedené v kapitole 2.2.
- Zásady územního rozvoje v kapitolách 2., 6., 7. a 9. stanoví obecné požadavky územního plánování pro území Plzeňského kraje.
- Řešené obce se nacházejí dle zásad územního rozvoje v rozvojové oblasti OB5
- Na území řešených obcí jsou ZÚR PK vymezeny tyto skladebné části regionálního ÚSES: RK204, 205, 203 (regionální biokoridory) a RB1717(regionální biocentrum)
- Přes území Šlovic u Plzně, Dobřan a Chlumčan u Přeštic vede dle ZÚR PK veřejně prospěšná stavba ZD183/01 - trať č. 183 - Plzeň – Klatovy – modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami vč. přeložky v Dobřanech
- Z výše uvedených územních studií pořizovaných krajským úřadem nevyplynou pro řešené území žádné další konkrétní požadavky.

Krajský úřad vydává na základě obdržené žádosti pouze toto obecné vyjádření, protože v rámci řízení o v k. ú. Dobřany a navazujících částech k.ú. Šlovic u Plzně, Vodní Újezd, Chlumčany u Přeštic je podle § 6 odst. 1 písm. e) za použití § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona dotčeným orgánem územního plánování místně příslušný úřad územního plánování.

vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky