

KoPÚ – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

katastrální území Boršice u Blatnice

kraj: Zlínský
okres: Uherské Hradiště
obec: Boršice u Blatnice

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v roce 2021 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území. Důvodem podání žádostí je realizace vodohospodářských a protierozních opatření, zkvalitnění cestní sítě, zabezpečení přístupnosti pozemků, sjednocení pozemků a urovnání dědických vztahů.

V roce 2015 byla pro KoPÚ zpracována studie odtokových poměrů. Pro řešené území je platný územní plán z roku 2011. Vyhotovení nového územního plánu se uvažuje v pokročilé fázi pozemkové úpravy nebo až po ní. Je zde katastrální mapa digitalizovaná (KMD).

Obec Boršice u Blatnice se nachází na jihovýchodní Moravě, v jižní části Zlínského kraje, ve správním obvodu ORP Uherské Hradiště. Správa katastrálního území spadá pod Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Obec má celkem 822 obyvatel. Obec se rozléhá na katastrální ploše 1162 ha, v průměrné nadmořské výšce 298 m n. m. Část katastrálního území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, kdy dělicí částí je silnice první třídy I/54. Území je dotčeno soustavou NATURA 2000, je zde i maloplošné chráněné území PP Nádavky. Obec sousedí s k. ú. Hluk (KoPÚ probíhá), k. ú. Dolní Němčí (KoPÚ dokončena), k. ú. Slavkov u Uherského Brodu (KoPÚ dokončena). Dále sousedí s obcemi z Jihomoravského kraje, okresu Hodonín (Blatnička, Velká nad Veličkou a Suchov).

Řešeným územím protéká několik vodních toků (Boršický potok, Slavkovský potok a Svodnice). Na tocích Boršického potoka a Slavkovského potoka se počítá s 5 novými vodními nádržemi s vodohospodářskou a ekologickou funkcí. V návrhu plánu společných zařízení bude více liniových prvků spočívajících v návrhu mezí s průlehy. Plošná vodní eroze se ve větší míře projevuje ve 3 lokalitách (Dolní Jasenová, V Hruškách a Stráže). Vydátne srážky z lokality Stráže způsobila menší lokální povodňové škody v níže položené části zastavěné části obce. Na vodním toku Boršického potoka ve směru pod obcí by bylo vhodné navrhnout revitalizační opatření (revitalizaci toku).

Intravilán obce bude z KoPÚ vyloučen, včetně lesů v jižní části území. Z pohledu cestní sítě je prioritou zlepšení současného stavu i s návrhem nových polních cest, včetně návrhu více cest zpevněných, která nyní v hospodářském území chybí. Při realizaci KoPÚ bude brána návaznost na sousední k. ú. a na dokončené a probíhající KoPÚ.

Z důvodu působení jihovýchodního proudění větrů bude návrhem interakčních prvků ve formě větrolamů vhodně doplněno řešení návrhu PSZ.

Základní statistické údaje:

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ – 975 ha

Počet parcel v předpokládaném obvodu KoPÚ – 6 500

Počet LV v předpokládaném obvodu KoPÚ – 550

Počet vlastníků v předpokládaném obvodu KoPÚ – 680

Množství využitelné státní a obecní výměry v obvodu KoPÚ – 7 %