

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Teplice

Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

Zastoupený:

Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí Pobočky
Teplice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Hana Němcová, Pobočka Teplice

Tel.:

+420 727 956 826

E-mail:

teplice.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Jméno:

B-PROJEKTY Teplice s.r.o.

Sídlo:

Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Klement, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS:

4tp7cws

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Teplice

Číslo účtu:

277355592/0300

IČO:

01782975

DIČ:

CZ 01782975 /je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38564.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. II **Předmět díla**

- 2.1 Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** při realizaci služeb uvedených v Čl. II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl. III Specifikace díla, které je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci díla:

Název díla: **Výsadba zeleně Teplice**

Místo díla: **k.ú. Bořislav, Lhenice u Bžan, Kladruby u Teplic, Mirošovice a Žichov**

Popis díla:

Výsadba zeleně Z2 na p.p.č. 641/14 a 645/3 v k.ú. Bořislav o výměře 3 448 m²

Výsadba zeleně Z3 na p.p.č. 512/1 a části 1080/2 v k.ú. Bořislav o výměře 8 509 m²

Výsadba zeleně Z4 na p.p.č. 159/1 v k.ú. Bořislav o výměře 7 016 m²

Liniová výsadba podél cest C1 a C2 na části p.p.č. 746/1, 744/1 a 744/4 v k.ú. Lhenice u Bžan o výměře cca 10 000 m²

Výsadba větrolamu na p.p.č. 415/5 v k.ú. Kladruby u Teplic o výměře cca 7 748 m²

Lokální biokoridor DK 26 část A na p.p.č. 86 a 76/5 v k.ú. Mirošovice o výměře 2 081 m²

Lokální biokoridor DK 26 část B3 na p.p.č. 223/1 a části 212/13 v k.ú. Mirošovice o výměře cca 22 348 m²

Výsadba podél polní cesty HPC 1 na p.p.č. 203/8 v k.ú. Mirošovice o výměře 4 300 m²

Výsadby podél VPC 1 a HPC 1 na p.p.č. 169/1 a části 101 v k.ú. Žichov o výměře 9 100 m²

(dále jen „dílo“)

Čl. III **Specifikace díla**

- 3.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovovaného díla specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu provádění díla (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se protokolárního předání místa plnění zhotovitelem díla specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání místa plnění odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

- b) dohlíží na soulad zhotovovaného díla s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup díla ve vztahu k této dokumentaci,
 - c) sleduje postup díla z technického hlediska a z hlediska časového plánu díla
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele díla kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci díla, které je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny díla, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele díla na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel díla, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na díle,
 - l) sleduje dodržování podmínek díla tak, jak jsou určeny ve stanoviscích dotčených účastníků díla,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání díla objednatelem od zhotovitele díla specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovovaného díla, upozorňování na vady a nedodělky díla, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - o) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení díla,
 - p) po dokončení díla zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotoveného díla s ověřenou projektovou dokumentací.
- 3.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na díle zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 3.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- 3.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu při provádění díla, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 3.6 V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci zadávacího/výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci díla **Výsadba zeleně Teplice**, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

Čl. IV **Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání místa plnění zhotoviteli díla specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

Čl. V **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Místem poskytování plnění bude především místo díla specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Čl. VI **Práva a povinnosti**

6.1 Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

6.2 Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

Čl. VII
Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. VIII
Cena předmětu díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **28.300,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetosmtisíctřista korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **23. 5. 2022**. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Výkon autorského dozoru projektanta			
Výsadba zeleně Z2 v k.ú. Bořislav	1 900,00	399,00	2 299,00
Výsadba zeleně Z3 v k.ú. Bořislav	3 500,00	735,00	4 235,00
Výsadba zeleně Z4 v k.ú. Bořislav	3 500,00	735,00	4 235,00
Liniová výsadba podél cest C1 a C2 v k.ú. Lhenice u Bžan	3 800,00	798,00	4 598,00
Výsadba větrolamu v k.ú. Kladruby u Teplic	3 200,00	672,00	3 872,00
Lokální biokoridor DK 26 část A v k.ú. Mirošovice	2 500,00	525,00	3 025,00
Lokální biokoridor DK 26 část B3 v k.ú. Mirošovice	4 200,00	882,00	5 082,00
Výsadba podél polní cesty HPC 1 v k.ú. Mirošovice	1 900,00	399,00	2 299,00
Výsadby podél VPC 1 a HPC 1 v k.ú. Žichov	3 800,00	798,00	4 598,00
Celkem	28 300,00	5 943,00	34 243,00

- 8.2 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).

- 8.3 Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 8.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.5 Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
- 8.7 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 8.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.9 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

ČI. IX

Smluvní pokuty a sankce

- 9.1 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 9.2 Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500,00 Kč za každý za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedoručí k realizaci díla do 31. 12. 2030.
- 10.4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 10.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelům vydána.

Čl. XI

Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho

- obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 11.6 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.8 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.11 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.12 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Teplicích dne: 10. 6. 2022

V Teplicích dne: 10. 6. 2022

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

.....
Ing. Jiří Klement, jednatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí Pobočky Teplice

z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost: **B-PROJEKTY Teplice s.r.o.**

se sídlem: Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice

IČO: 01782975

Zastoupená: Ing. Jiřím Klementem, jednatelem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo č.j. 404-2022-508207 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatel a společností B-PROJEKTY Teplice s.r.o. jako zhotovitelem v rozsahu Čl. II a Čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí místa plnění zhotovitelem Díla specifikovaného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání místa plnění odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovovaného Díla s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup provádění Díla ve vztahu k projektové dokumentaci,
- c) sledovat postup zhotovení Díla z technického hlediska a z hlediska časového plánu Díla,
- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele Díla kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci Díla, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny Díla, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Díla,

- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele Díla na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů,
- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel Díla, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na Díle,
- l) sledovat dodržování podmínek Díla tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků Díla,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání Díla objednatelem od zhotovitele Díla specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovovaného Díla, upozorňování na vady a nedodělky Díla, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení Díla,
- p) po dokončení Díla zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotoveného Díla s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo.

V Teplicích dne: 10. 6. 2022

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Plnou moc přijímá:

.....
Ing. Jiří Klement
jednatel