

Váš dopis zn.: SPU 358703/2021/Dolná
Ze dne: 29. 9. 2021
Naše značka: SPU 359390/2021
Spisová zn.:

Vyřizuje.: Ing. Václav Dubský
Tel.: 723 647 450
ID DS: z49per3
E-mail: v.dubsky@spucr.cz

Datum: 4. 11. 2021

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

interně

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KUNĚJOVICE – VYJÁDŘENÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 29. 9. 2021 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kunějovice, okres Plzeň – sever Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu a na okrajích obvodu KoPÚ v k.ú. Kunějovice se **nachází** následující stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Jedná se o tato HOZ:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	Zakrytý zatrubněný [km]	ČHP
TO 2	1980	2120000554-11201000	0,000	0,518	1-11-01-050
TO 1	1980	2120000553-11201000	0,000	0,139	1-11-01-050
OBJ.2 K4	1984	2120000623-11201000	0,000	0,401	1-11-01-049
OBJ.2 K5T	1984	2120000626-11201000	0,000	0,190	1-11-01-049
K3T	1984	2120000625-11201000	0,000	0,442	1-11-01-049
OBJ.3 K6	1985	2120000449-11201000	část HOZ zrušená stavbou vodní nádrže	0,000	1-11-01-050
TO 3	1980	2120000555-11201000	0,000	0,169	1-11-01-050

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů nacházejí i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy SPZ podrobný popis dotčení HOZ
- hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od břehové hrany
- na trubních kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.)
- pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění.
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají trubní (zakryté) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ)
- v rámci PSZ požadujeme navrhnout revitalizaci (RVT) staveb HOZ: „OBJ.2 K4“, ID 2120000623-11201000, a „OBJ.2 K5T“, ID 2120000626-11201000, případně i jiných HOZ v rámci obvodu KoPÚ, tj. RVT zakrytých (trubních) HOZ (rozsah a parametry revitalizace je nutné upřesnit s OVHS České Budějovice před zahájením prací na PSZ)
- výsadba nad trubními (zakrytými) HOZ není přípustná, případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Tomáš Purkrábek v.r.

vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy

4 x situace s vyznačením melioračních staveb (červená linie – otevřené HOZ, modrá linie – trubní HOZ, růžově podbarvené plochy s vyznačeným rokem pořízení – POZ)