

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Vypracování znaleckých posudků – JMK 2022-2024“

#### 1. ZADAVATEL

|  |   |
|--|---|
| Zadavatel:                             | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| Sídlo:                                 | Hroznová 227/17, 603 00 Brno  |
| Zastoupený:                            | Ing. Renatou Číhalovou – ředitelkou KPÚ pro JMK                                       |
| Kontaktní osoba:                       | Ing. Lucie Kuchtíčková  |
| IČO / DIČ                              | 01312774 / CZ 01312774 (není plátce DPH)  |
| Internetová adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>                       |
| ID Datové schránky:                    | z49per3   |
| Č.j. / Spis. zn. VZMR:                 | SPU 191356/2022 / SP4601/2022-523101  |
| Druh veřejné zakázky:                  | Služby  |

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

#### 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

##### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- Ocenění náhrad za nevydané nemovitosti a ocenění vydávaných náhradních nemovitostí v rámci zákona o půdě č. 229/1991 Sb., podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., kterou se doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků.

- Určení obvyklé ceny a zjištěné ceny podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. pro účely realizace převodů nemovitostí a směn dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb. pro určení ceny práva a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.), pro výpočet náhrady škody na majetku.
- Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (byty, domy) podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.

Veřejná zakázka je dělená na části:

**část 1** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okresech Brno-město a Brno- venkov

**část 2** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Břeclav

**část 3** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Hodonín

**část 4** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Blansko

**část 5** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Vyškov

**část 6** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Znojmo

**část 7** – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2022-2024 v územní působnosti KPÚ pro JMK

**část 8** – Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2022-2024 v územní působnosti KPÚ pro JMK

**Dodavatel může podat nabídku na všech 8 částí veřejné zakázky nebo pouze na jednu část nebo více částí zakázky. Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně. Na každou část bude uzavřena samostatná rámcová dohoda (dále také „Dohoda“ nebo „Smlouva“)**

Na základě provedení hodnocení nabídek bude s vybranými účastníky, kteří se umístili na prvních pěti místech každé části veřejné zakázky, uzavřena rámcová dohoda.

Znalecké posudky budou vypracovány dle přílohy č. 1 rámcové dohody „**Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad**“ (viz Příloha č. 1 rámcové dohody).

Podrobná specifikace plnění je uvedena v návrhu rámcové dohody a jejích přílohách pro příslušnou část veřejné zakázky.

Jednotlivé znalecké posudky budou zhotoviteli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění. Za tuto „Výzvu“ je považována „Objednávka“, viz příloha č. 3 rámcové dohody.

Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání Smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání Dohody.

## 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: po vyčerpání finanč. limitu veřejné zakázky "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2021-2023" (předpoklad červen 2022).

Účinnost rámcové dohody je stanovena buď na dobu určitou do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve výši 1 850 000 Kč bez DPH za všech osm částí souhrnně. Pro ukončení smluvního vztahu bude rozhodující, která z těchto možností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti Rámcové dohody je Objednatel oprávněn odeslat Výzvu k provedení služeb (vypracování znaleckého posudku) a zahájit tak proces potvrzení dílčí objednávky dodavatelem. Ustanovení Rámcové dohody upravující proces uzavření Prováděcí smlouvy na základě takto učiněné Výzvy zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Rámcová dohoda své účinnosti již pozbyla.

## 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky jsou pro

část 1 – katastrální území okresů Brno-město a Brno-venkov

část 2 – katastrální území okresu Břeclav

část 3 – katastrální území okresu Hodonín

část 4 – katastrální území okresu Blansko

část 5 – katastrální území okresu Vyškov

část 6 – katastrální území okresu Znojmo

část 7 – katastrální území Jihomoravského kraje

část 8 – katastrální území Jihomoravského kraje

Přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání předmětu plnění pro všechny části veřejné zakázky je adresa nebo podatelna objednatelů uvedená na objednávce.

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 1 850 000 Kč bez DPH.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 4 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

## 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

*Zhotovitelem znaleckého posudku může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.*

*Dle přechodného ustanovení výše uvedeného zákona je do tohoto seznamu zapsán také znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.*

*Zhotovitel znaleckého posudku je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro kterou má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době. Odbor a odvětví specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování dle požadavků zhotovitele. Není tedy možné vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci.*

*Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). **Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).***

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který doloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b) **doklad o jmenování znalcem (údaj ze seznamu znalců/znaleckých ústavů)** v souladu se zákonem 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění:

Pro všechny části veřejné zakázky zadavatel požaduje znalecké oprávnění pro:

- **obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti**
  - c) **Znalecká kancelář také dokládá, že je obchodní korporací** (§ 6 zákona 254/2019 Sb.) – ČP příloha 10
  - d) **Znalec a znalecká kancelář dokládá potvrzení o povinném pojištění** (§ 22 zákona č. 254/2019 Sb.).

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením **prostých kopií požadovaných dokladů**. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou kvalifikační způsobilost.

## 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude zpracována formou oceněného soupisu služeb, který tvoří přílohu výzvy. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu každé služby (vyhotovení znaleckého posudku) definované ve struktuře tabulek, které jsou přílohou č. 2a-c této výzvy.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 1- 6 veřejné zakázky**, doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2a** – Tabulka nabídkových cen – pozemky: část veřejné zakázky a název části VZ, na kterou nabídku podává a cenu služeb.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 7 veřejné zakázky** – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2b** – Tabulka nabídkových cen – stavby, pozemky, rybníky.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 8 veřejné zakázky** – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 2c** – Tabulka nabídkových cen – práva a jiné majetkové hodnoty, škody na majetku, srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě.

**Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.**

Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně.

2. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě Přílohu č. 2a Tabulka nabídkových cen – pozemky, Přílohu č. 2b - Tabulka nabídkových cen – stavby, Přílohu č. 2c – Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty  
Dodavatel je povinen při jejich oceňování:
  - a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
  - b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.**
3. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH. Dodavatel, který není plátce DPH vyplní stejnou hodnotu do pole cena bez DPH a do pole cena včetně DPH.
4. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál (CD nosiče apod.), služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk aj.), cestovní výdaje (prohlídka nemovitostí apod.), případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky a jiné náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony.
5. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV).
6. Cena za službu s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím menší jednotková cena. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a nabídka bude vyřazena.

7. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
8. Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a ceny závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
9. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
10. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
11. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
12. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace (příloha 2a, 2b, 2c).

## 4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody pro každou část veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody doplněný o identifikační údaje (vyznačeno žlutě), jako nedílnou součást nabídky (příloha č. 3a, 3b, 3c). Uchazeči, kteří podávají
  - **nabídku na část 1-6**, předloží podepsaný návrh dohody za příslušnou část VZ v **příloze 3a**
  - uchazeči, kteří podávají **nabídku na část 7**, předloží podepsaný návrh dohody v **příloze 3b**
  - uchazeči, kteří podávají **nabídku na část 8**, předloží podepsaný návrh dohody v **příloze 3c**
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. 11. příslušného roku.
3. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako 1.-5. ekonomicky nejvýhodnější.**
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
5. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 4 výzvy).
6. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).
7. Součástí nabídky bude čestné prohlášení znalce, že se nezúčastní žádné veřejné nabídky nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval. (příloha č. 4 výzvy).
8. Dodavatel (znalec, znalecká kancelář) nejpozději před podpisem rámcové dohody doloží doklad o povinném pojištění dle § 22 zákona č. 254/2019 Sb.) Tuto povinnost dodavatel splní předložením kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení na příslušné období.
9. Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku

znalce/znaleckého ústavu o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

### **4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

## **5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanoví pro jednotlivé položky služeb definovaných v tabulce 2a, 2b a 2c následující relativní váhy:

Tabulka 2a (pro část 1-6 veřejné zakázky)

| Pozemky                  |  |   |   |                   |                    |    |
|--------------------------|--|---|---|-------------------|--------------------|----|
| Pol                      | Věc nemovitá                                 | Typ ceny  | Popis služby požadované ve znaleckém posudku  | MJ měrná jednotka | Váha (v %)         |    |
| 1                        | Pozemky                                      | „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“ | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:  | 1 MJ              | 1 pozemek          | 5  |
|                          |  |   |   | 2-5 MJ            | 1 pozemek          | 5  |
|                          |  |   |   | 6-10 MJ           | 1 pozemek          | 8  |
|                          |  |   |   | 11 a více MJ      | 1 pozemek          | 7  |
| 2                        | Pozemky                                      | „Zjištěná“  | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.<br>Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:   | 1 MJ              | 1 pozemek          | 3  |
|                          |  |   |   | 2-5 MJ            | 1 pozemek          | 4  |
|                          |  |   |   | 6-10 MJ           | 1 pozemek          | 1  |
|                          |  |   |   | 11 a více MJ      | 1 pozemek          | 1  |
| 3                        | Pozemky                                      | „Obvyklá“   | Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.<br>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).<br>Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků: | 1 MJ              | 1 pozemek          | 25 |
|                          |  |   |   | 2-5 MJ            | 1 pozemek          | 20 |
|                          |  |   |   | 6-10 MJ           | 1 pozemek          | 15 |
|                          |  |   |   | 11 a více MJ      | 1 pozemek          | 5  |
| Revizní znalecký posudek |  |   |   |                   |                    |    |
| Pol                      | Popis služby požadované ve znaleckém posudku |   |   | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ |    |
| 4                        | Podle revidovaného ZP                        |   |   | 1 hodina          | 1                  |    |



Tabulka 2b (pro část 7 veřejné zakázky)

| <b>Stavby</b>   |  |   |  |                   |            |
|---|--|---|--|-------------------|------------|
| Pol   | Věc nemovitá                                 | Typ ceny  | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ měrná jednotka | Váha (v %) |
| 1   | Stavby                                       | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb. | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.  | 1 hodina          | 25         |
| 2   | Stavby                                       | „Obvyklá“   | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). | 1 hodina          | 25         |
| 3   | Stavby                                       | „Zjištěná“  | Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.  | 1 hodina          | 10         |
| <b>Rybníky</b>  |  |   |  |                   |            |
| Pol   | Věc nemovitá                                 | Typ ceny  | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ měrná jednotka | Váha (v %) |
| 4   | Rybníky                                      | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb. | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků  | 1 rybník          | 10         |
| 5   | Rybníky                                      | „Zjištěná“  | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků  | 1 rybník          | 10         |
| 6   | Rybníky                                      | „Obvyklá“   | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).              | 1 rybník          | 10         |
| <b>Specifické věci nemovité výše neuvedené</b>                              |  |   |  |                   |            |
| Pol   | Předmět ocenění                              | Typ ceny  | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ měrná jednotka | Váha (v %) |
| 7   | Bude upřesněn objednávkou                    | Bude upřesněn objednávkou                                       | Ocenění specifické věci nemovité výše neuvedené  | 1 hodina          | 5          |
| <b>Revizní znalecký posudek – stavby, rybníky, specifické věci nemovité</b> |  |   |  |                   |            |
| Pol   | Popis služby požadované ve znaleckém posudku |   |  | MJ měrná jednotka | Váha (v %) |
| 8   | Podle revidovaného ZP                        |   |  | 1 hodina          | 5          |

Tabulka 2c (pro část 8 veřejné zakázky)

| <b>Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)</b>  |  |  |  |                      |               |
|---|--|--|--|----------------------|---------------|
| Pol   | Předmět ocenění                              | Typ ceny                                       | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ<br>měrná jednotka | Váha<br>(v %) |
| 1   | Bude upřesněn objednávkou                    | „Obvyklá“                                      | Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb, cena věcných břemen aj.<br>Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). | 1 hodina             | 30            |
| <b>Právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené</b>  |  |  |  |                      |               |
| Pol   | Předmět ocenění                              | Typ ceny                                       | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ<br>měrná jednotka | Váha<br>(v %) |
| 2   | Bude upřesněn objednávkou                    | Bude upřesněn objednávkou                      | Ocenění práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené  | 1 hodina             | 10            |
| <b>Škody na majetku</b>   |  |  |  |                      |               |
| Pol   | Věc nemovitá                                 | Typ ceny                                       | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ<br>měrná jednotka | Váha<br>(v %) |
| 3   | Škody na majetku                             | Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody | Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.  | 1 hodina             | 25            |
| <b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)</b>  |  |  |  |                      |               |
| Pol   | Věc nemovitá                                 | Typ ceny                                       | Popis služby požadované ve znaleckém posudku   | MJ<br>měrná jednotka | Váha<br>(v %) |
| 4   | Byt, dům                                     | Podle nařízení vlády                           | Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.  | 1 hodina             | 25            |
| <b>Revizní znalecký posudek – právo a jiné majetkové hodnoty, škody na majetku, srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě</b> |  |  |  |                      |               |
| Pol   | Popis služby požadované ve znaleckém posudku |  |  | MJ<br>měrná jednotka | Váha<br>(v %) |
| 5   | Podle revidovaného ZP                        |  |  | 1 hodina             | 10            |

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou nabídkovou cenu jednotlivé služby (položky) včetně DPH v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů, a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} \times 100$$

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa. Nabídky budou seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nevhodnější.

### **Rovnost bodových hodnot**

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

## **6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: 15. 6. 2022

Hodina: 10:00

**Listinné nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno a to v pracovních dnech od 8:30 hod do 13:00 hod po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.**

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro **doručení** nabídky je vždy považován okamžik **převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

**Elektronické nabídky musí být nahrané na adrese:**  
[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_38473.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_38473.html)

Lhůta pro podání nabídek **může být prodloužena** způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům **průběžně sledovat profil zadavatele:**  
[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_38473.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_38473.html)

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## **7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

#### **„ Vypracování znaleckých posudků – JMK 2022-2024“**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

Níže uvedené doklady v nabídce, budou společné pro všechny části VZ, v případě, že uchazeč podává nabídku na více částí VZ:

- doklady k prokázání kvalifikace (viz čl. 3):
  - výpis z obchodního rejstříku
  - doklad o jmenování znalcem/znaleckým ústavem / zápis v seznamu znalců/znaleckých ústavů
  - Znalecká kancelář musí doložit, že je obchodní korporací (§ 6 zákona č. 254/2019 Sb.)
  - prohlášení dle příloh č. 4 a 5
- Ostatní doklady
  - návrh rámcové smlouvy
  - tabulka nabídkových cen (dle části VZ, na kterou uchazeč nabídku podává tj. příloha 3a, 3b nebo 3c a příloha č. 2a, 2b nebo 2c ) budou přiloženy v počtu částí VZ, na které uchazeč nabídku podává a označeny dle níže uvedených pokynů:

#### **Označení nabídek**

Nabídka pro část 1 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky, Část 1 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okresech Brno-město a Brno-venkov“

Nabídka pro část 2 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky: Část 2 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Břeclav“

Nabídka pro část 3 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
Část 3 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Hodonín“

Nabídka pro část 4 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
Část 4 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Blansko“

Nabídka pro část 5 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
Část 5 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Vyškov“

Nabídka pro část 6 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
Část 6 - „Vypracování znaleckých posudků pozemků 2022-2024 v okrese Znojmo“

Nabídka pro část 7 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
část 7 – „Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2022-2024 v územní působnosti KPÚ pro JMK“

Nabídka pro část 8 veřejné zakázky bude opatřena číslem a názvem části veřejné zakázky:  
část 8 – „Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2022-2024 v územní působnosti KPÚ pro JMK“

## 7.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici zde:  
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely **system vyžaduje registraci dodavatelů**. Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace> **včetně ověření identity**, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Po vyplnění povinných polí registrujete svou organizaci, kterou pak musíte nechat ověřit, abyste si mohli vytvořit uživatele a získat možnost přihlásit se do E-ZAKu a posílat zprávy či nabídky. **Registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny)**, podrobnosti naleznete zde: [https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen#h.p.\\_xYgMGoCaPQx](https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen#h.p._xYgMGoCaPQx) . Pokud v E-ZAKu kliknete na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, informuje vás o registraci v systému FEN.cz.
- Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na

elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

### 7.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky** (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
  - **Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3.** Požadavky na prokázání způsobilosti;
  - **Návrh rámcové dohody** podepsaný dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat; (příloha č. 3a, 3b, 3c) v počtu vyhotovení podle toho, na kolik částí veřejné zakázky nabídku podává. ***Pro účely výběrového řízení postačí doložit samostatnou rámcovou dohodu bez jejích příloh (Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, Návrh vzorové Objednávky apod.). Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody.***
  - **Tabulky nabídkových cen** podepsané dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (příloha č. 2a, 2b, 2c);
  - **Čestné prohlášení** - ve smyslu bodu čl. 4.2. bodu 5, 6, 7 této výzvy - (příloha č. 4);
  - **Čestné prohlášení** ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha č. 5).

- Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

## 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 8.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
3. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek na e-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz) nebo na adresu elektronického nástroje E-ZAK: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_38473.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_38473.html). K později podaným žádostem o dodatečné informace nebude/nemusí být přihlédnuto.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**  
e-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz)  
nebo  
E-ZAK: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_38473.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_38473.html)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_38473.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_38473.html), na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

### 8.3 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
7. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.
8. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy (viz bod 8 článku 4.2 této výzvy).
9. Po doručení znaleckého posudku na adresu nebo podatelnu objednatele uvedenou v objednávce bude provedeno jeho převzetí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení posudku. Protokol o převzetí díla nebo nepřevzetí díla s požadavkem na odstranění vad ve stanovené lhůtě bude zaslán zpracovateli elektronickou poštou. Faktura za posudek může být vystavena až na podkladě protokolu o převzetí, tj. může být vystavena až po protokolárním převzetí díla. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 30. 11. příslušného roku.
10. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
12. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj.
13. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Lucie Kuchtíčková, telefon: 725 059 330, e-mail: [l.kuchtickova@spucr.cz](mailto:l.kuchtickova@spucr.cz).



## **Přílohy:**

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2a Tabulka nabídkových cen – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 2b Tabulka nabídkových cen – stavby, rybníky ... (pro část 7)

Příloha č. 2c Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty ... (pro část 8)

Příloha č. 3a Návrh rámcové dohody – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 3b Návrh rámcové dohody – stavby, rybníky ...(pro část 7)

Příloha č. 3c Návrh rámcové dohody – majetkové hodnoty ...(pro část 8)

Příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost, kvalifikace, souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, úplnost a pravdivost nabídky, neúčast ve veřejných nabídkách nemovitostí vyhlášené Státním pozemkovým úřadem nebo jiného způsobu nabytí vlastnictví k nemovitostem od Státního pozemkového úřadu, jestliže předmětem převodu vlastnictví budou nemovitosti, které znalec pro Státní pozemkový úřad oceňoval

Příloha č. 5 Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

***Přílohy č. 6 až 9 jsou pro dodavatele informativní, nemusí je do své nabídky tisknout. Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody.***

Příloha č. 6 Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Příloha č. 7 Vzor Objednávky

Příloha č. 8 Vzor Protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 9 Vzor Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 10 ČP – obchodní korporace – pouze znalecká kancelář

V Brně dne dle el. podpisu

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj