

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/337/2022/OD/ZH

Č. j.: MUCL/27899/2022

Počet listů: 22

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Hradecký

Telefon: 487 881 318

Datum: 15.03.2022



celivp22v004jk

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Veřejná vyhláška**

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa, IČ: 013 12 774, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa ze dne 07.09.2021 zahájil stavební řízení. Ve smyslu ustanovení § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání stavebního povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Rekonstrukce polní cesty VPC C6 v k. ú. Holany“, ve stavebním řízení ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Stavba a stavební úpravy (veřejně přístupné účelové komunikace) pod názvem: „Rekonstrukce polní cesty VPC C6 v k. ú. Holany“, umístěné na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: p. č. 1773, 1781, 1782 a 1783 v k. ú. Holany, obec Holany se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

**v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývá technické provedení stavby, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.**

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: p. č. 1773, 1781, 1782 a 1783 v k. ú. Holany, obec Holany.**

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, IČ: 013 12 774, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa.

Projektant: NDCON s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886, číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Předpokládané dokončení stavby: **11/2022**

**Druh a účel povolované stavby:**

Jedná se o veřejně přístupnou pozemní komunikaci a její součástí. Jde o navázání cesty C15 v obci Holany (část Hostíkovice) severním směrem ke kolonii Babylon, kde je ukončena. Účelem je zlepšení dopravní obslužnosti, sjízdnosti a především zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů. Stavba polní cesty VPC 6 je navržena na základě návrhu nového prostorového uspořádání pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chlum u Dubé a z ní plynoucího plánu společných zařízení.

**Stručný popis stavebních prací:**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy polní cesty VPC 6. Řešená polní cesta navazuje na cestu C 15 v obci Holany (část Hostíkovice) a vede severním směrem ke kolonii Babylon, kde je ukončena. Cesta je situována na pozemcích p. č. 1783, 1773, 1781 a 1782 v k. ú. Holany. Délka cesty činí 1,48562 km. Polní cesta VPC 6 je navržena jako jednopruhová polní cesta o šířce vozovky 3,5 m + 2 x 0,25 m šterková krajnice. Pod polní cestou je rekonstruován jeden propustek DN 300 v 1,10933 km.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Součástí tohoto stavebního povolení není stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Toto stanovení bude vydáno příslušným silničním správním úřadem na základě samostatně podané žádosti.

**Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavebník zajistí, že stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma NDCON s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886, číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo „právo založené smlouvou“.
4. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
6. S odkazem na ustanovení § 160 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce, § 156 stavebního zákona.
9. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
10. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
12. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
13. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
14. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, popř. byl na komunikacích uzavřen provoz a bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
15. **Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
16. Bude splněna podmínka Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů, uvedená ve stanovisku, zn.: 124816/2021-1150-OÚK ze dne 24.05.2021:

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

*- Realizace akce bude provedena tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.*

17. Budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, uvedené ve vyjádření zn. RSD-561293/2021-2 ze dne 12.11.2021.
- *ŘSD ČR jako majetkový správce dotčené silnice 1/15 na silničním pozemku p. č. 1764 v k. ú. Holany souhlasí s provedením výše uvedené stavby v ochranném pásmu silnice v rozsahu předložené projektové dokumentace.*
18. Budou splněny podmínky Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, uvedené v souhlasném závazném stanovisku č. j.: HSLI-159-2/CL-PS-2019 ze dne 14.01.2019:
- *K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.*
19. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
20. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
21. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
22. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavební činnosti.
23. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
24. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s. p., uvedené ve stanovisku zn.: POH/22451/2021-2/301100 ze dne 10.06.2021:
- *Rekonstrukcí polní cesty nevzniknou bezodtoká místa.*
- *Stavbou nebude zmenšena kapacita propustku.*
25. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MUCL/5571/2019 ze dne 16.01.2019:

#### *Ochrana přírody*

- *Bude podána žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.*

#### *Ochrana ovzduší*

- *Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.*
- *Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti na staveništi.*
- *Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.*
- *V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).*
- *Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.*

#### *Odpadové hospodářství*

- *Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.*

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Vytěžené zeminy uložené na dotčeném pozemku nejsou odpadem. Zeminy vytěžené mimo místo uložení výkopu v případě aplikace na zemědělský půdní fond (ZPF) musí vyhovovat limitům stanoveným ve vyhlášce MŽP Č. 13/1994 Sb. V případě využití na povrchu terénu jiného druhu než ZPF musí vyhovovat limitům stanoveným v § 12 odst. 1 vyhlášky Č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin, než je uvedeno v příloze Č. 10 uvedené vyhlášky).
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

#### Ochrana lesa

- Z hlediska lesního zákona bylo na výše uvedenou stavbu vydáno, na základě samostatně podané žádosti, závazné stanovisko k umístění a povolení stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) ze dne 3. ledna 2019 pod čj.: MUCL/1036/2019. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení všech výše uvedených podmínek ve vydaném závazném stanovisku. Neakceptovatelný je jakýkoliv zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### Ochrana vod

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

#### Památková péče

- Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu A V ČR Praha (§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

26. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, uvedené v závazném stanovisku k umístění stavby do 50 m od okraje lesa a k umístění stavby, kterou mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, č. j. MUCL/1036/2019 ze dne 03.01.2019:

- **Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad, výkopová zemina ani stavební technika). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.**
- Záměr bude realizován dle předloženého zákresu a situace stavby a dle předložené projektové dokumentace.
- **Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení všech tiše uvedených podmínek. Neakceptovatelný je jakýkoliv zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

27. Budou splněny podmínky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, č. j. NPU-353/99684/2018 ze dne 15.01.2019:

- Ke zpevnění odvodňovacího žlabu doporučujeme použít místně typický materiál, tj. čedičový lomový kámen, kladený do pískocementového lože. Spáry doporučujeme vyplnit drobnější lomovou výsivkou. V úseku kolem areálu kostela požadujeme vypuštění silničního krajníku z konstrukce žlabu.
- V předložené projektové dokumentaci není blíže specifikována mříž osazovaná přes žlab pro umožnění přístupu do kostela. Tuto informaci požadujeme před zahájením prací upřesnit a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.
- Detailní provedení odvodňovacího žlabu požadujeme řešit s pracovníkem státní památkové péče a příslušným garantem NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci konaných kontrolních dnů.

28. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, uvedené ve stanovisku č. j. KULK 79031/2021, OD 1011/2021/280.4/Lp ze dne 16.11.2021:

- 1) Předmětná stavba bude umístěna a realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací s názvem "Rekonstrukce účelové komunikace", kterou vypracovala Ing. Iveta Látalová ve stupni DSP/DPS, v prosinci 2018 pod Č. zakázky 678/18.
- 2) Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené organizační složkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, se sídlem Zeyerova 1310, 46055 Liberec, (dále jen "ŘSD ČR, Správa Liberec"), dne 12.11.2021 pod zn.: RSD-561293/2021-2.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

3) Platnost tohoto závazného stanoviska končí uplynutím lhůty dvou let ode dne jeho vydání, pokud v té době nebude výše popsaná stavba pravomocně umístěna příslušným správním orgánem v souladu se zákonem Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve mění pozdějších předpisů.

29. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-125469-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 07.01.2019:

- realizace akce bude vycházet z předložené DSP/DPS zpracované firmou NDCon s .r .o., se sídlem Zlatnická 1582/10, Praha 1, zakázka č. 678/18 z měsíce 12/2018
- lesní cesta, resp. její napojení na veřejnou dopravní síť pozemních komunikací bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky stanovené mj. v ČSN 736108 Lesní cestní síť (např. poloměry, šíře, délka rozhledu pro zastavení, délka oklepové části sjezdu aj.).
- vyspárování polní cesty bude ve směru k plánovanému odvodňovacímu rigolu a odvodnění bude vyřešeno tak, aby nedocházelo k vyplavování srážkových vod na okolní pozemky, potažmo na sil. č. 1/15
- sjezd na ÚK ppč. 1797 bude rozšířen tak, aby zde bylo umožněno jak bezproblémové odbočení na tuto komunikaci a současně i výjezd z ní (rozšíření hrdla sjezdu dle obalových křivek)
- Dojde-li při realizaci stavby k omezení provozu na veřejných komunikacích, je nutné, aby před samotnou realizací zhotovitel požádal DI Česká Lípa o vyjádření ke zvl. užívání/uzavírce dotčených komunikací na konkrétní termín.

30. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

31. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Před zahájením stavebních prací provede stavebník prohlídku všech sousedních nemovitostí a pořídí záznam o této prohlídce včetně fotodokumentace stávajícího stavu všech objektů. V případě použití těžké techniky (vibračních válců apod.) nesmí dojít k poškození sousedních objektů. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.

32. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.

33. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.

Stavebník zajistí, že při provádění stavebních prací bude postupováno s maximální opatrností, aby nebyl narušen kabel NN vedoucí od přípojky (zděný pilíř) nacházející se na rozhraní pozemků p. č. 1599/1 a 1797 vedený podél stávajícího oplocení ke stavbě ležící na pozemku p. č. 1599/2.

34. Na základě vyjádření projektanta k námitce Bc. Galla bude sjezd z pozemku p. č. 1797 v km 0,10221 upraven (rozšířen), případně upraven poloměr tak, aby hrdlo sjezdu vyhovovalo obalovým křivkám vozidel s přívěsem odbočujícím z pozemku p. č. 1783 a 1599/1 a vyjíždějícím z pozemku p. č. 1797 na 1783. Rozhraní zpevněné a nezpevněné části sjezdu bude lemováno silničním betonovým obrubníkem.

35. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

36. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.

37. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření zn.: 0100994241 ze dne 01.10.2018:

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

38. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření zn.: 0101530361 ze dne 19.05.2021:

- V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčené trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. Č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),

- pro vodiče s izolací základní 2 metry,

- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body Č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí ... ), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kVa menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečností a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
  6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
  7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
  8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení všech uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

39. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, zn.: 1101912395 LB/1/19/OP ze dne 02.01.2019:

Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

- 1) Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- 2) Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle zpracované projektové dokumentace
- 3) **Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.**
- 4) Písemný požadavek na vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz)). případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
- 5) **Před ukončením bude místo křížení a souběhu se stávajícím podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČEZ Distribuce a. s; oddělení Sítě Česká Lípa vč. zápisu do montážního deníku stavby.**

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- 6) Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.  
7) Výška krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována.  
8) Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností.  
9) Konstrukční vrstvy stavebních úprav nesmí zasahovat do stávajícího krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.  
10) S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.  
11) Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.  
12) Obnažené podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.  
13) Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.  
14) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.  
15) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.  
16) Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.  
**Rekonstrukce polní cesty je v blízkosti vrchního vedení nízkého napětí (do 1 kV), které není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.**  
Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

40. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, zn.: 001116016072 CL/052/21/OP ze dne 21.05.2021:

- 1) Před zahájením stavby nechat provést vytyčení podzemního vedení NN 0,4kV V majetku ČEZ Distribuce, a.s., a respektovat následující pokyny.  
2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.  
3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.  
4) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.  
5) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.  
6) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.  
7) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.  
8) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.  
9) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ IoT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

41. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ke stavebnímu řízení č. j.: 669856/21 ze dne 21.05.2021:

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

*Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a. s.*

*(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;*

*(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;*

*(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen*

*(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, V oblasti stavby se nachází naše nadzemní vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel.: 606 757 131); a*

*(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;*

*(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;*

*(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.*

*Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.*

*Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.*

*V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.*

#### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a. s.**

##### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

*i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).*

*ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.*

##### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

*Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošly Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.*

##### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

*i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.*

*(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.*

*(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.*

*(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.*

---

#### **Adresa úřadu:**

**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa**

**fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428**

**http://www.mucl.cz • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p**

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

#### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Při slušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (i i) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem "písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením/nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

42. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádření k realizaci a umístění stavby zn.: O21690060673/ÚTPCL/Ro ze dne 03.06.2021:

**1) Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ), které jsou ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.**

2) V zájmovém území dotčeném stavbou se **nenachází sítě** provozované naší společností.

3) Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

4) Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

Vybraná omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně cit.:

- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.

- Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.

## Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií). Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
- 5) Materiály použité při realizaci předmětného záměru nesmí samovolně nebo při styku s vodou vlivem např. povětrnostních podmínek negativně ovlivnit její jakost. Požadujeme, aby tento požadavek na nezávadnost materiálů použitých při plánovaných pracích byl doložen příslušnými certifikáty.
- 6) Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
- 7) Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou.
- 8) V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.)
- 9) Správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad v České Lípě.

Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

43. Stavba bude dokončena do **30.11.2022**.

**44. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**

45. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

46. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, Příloha č. 12. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří geodetické zaměření skutečného provedení, zápis o odevzdání a převzetí stavby, geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa, projekt skutečného provedení, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření správců sítí, certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, apod.

**Současně toto rozhodnutí navazuje zejména na:**

- Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v České Lípě, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa, č. j. SPU 331271/2016/Pob/Kr ze dne 29.07.2016.
- Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby polní cesty C 6 v k. ú. Holany, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa / Obec Chlum u Dubé.
- Souhlas s realizací stavby Městys Holany, na situaci ze dne 03.09.2021.

**Toto rozhodnutí dále navazuje na následující stanoviska:**

- Souhlas s napojením veřejně přístupné komunikace Městys Holany, č. j. ÚMH/022021/21 ze dne 31.08.2021.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/5571/2019 ze dne 16.01.2019.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/1036/2019 ze dne 03.01.2019.
- Sdělení orgánu územního plánování, Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, č. j. MUCL/9351/2019 ze dne 24.01.2019.
- Vyjádření k projektové dokumentaci Městys Holany, č. j. ÚMH/887/18 ze dne 20.12.2018.
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí Městys Holany, č. j. ÚMH/681/17 ze dne 01.10.2018.
- Závazné stanovisko, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp. zn.: 104741/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 10.10.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j. : HSLI – 159 – 2/CL – PS – 2019 ze dne 14.01.2019.
- Sdělení, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, č. j. NPU-353/99684/2018 ze dne 15.01.2019.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-125469-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 07.01.2019.
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/57920/2018-2/301100 ze dne 17.01.2019.
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/22451/2021-2/301100 ze dne 10.06.2021

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podle ustanovení § 15 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel dne 07.09.2021 žádost stavebníka, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, IČ: 013 12 774, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa, o vydání stavebního povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem: „Rekonstrukce polní cesty VPC C6 v k. ú. Holany“. Ve smyslu ustanovení § 111 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

K žádosti stavebník předložil:

- Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby polní cesty C 6 v k. ú. Holany, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa / Obec Chlum u Dubé.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek.
- Projektová dokumentace – 3 paré číslo 4, 5 a 6, číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Souhlas s napojením veřejně přístupné komunikace Městys Holany, č. j. ÚMH/022021/21 ze dne 31.08.2021.
- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/5571/2019 ze dne 16.01.2019.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/1036/2019 ze dne 03.01.2019.
- Sdělení orgánu územního plánování, Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, č. j. MUCL/9351/2019 ze dne 24.01.2019.
- Vyjádření k projektové dokumentaci Městys Holany, č. j. ÚMH/887/18 ze dne 20.12.2018.
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí Městys Holany, č. j. ÚMH/681/17 ze dne 01.10.2018.
- Závazné stanovisko, Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sp. zn.: 104741/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 10.10.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j. : HSLI – 159 – 2/CL – PS – 2019 ze dne 14.01.2019.
- Sdělení, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec, č. j. NPU-353/99684/2018 ze dne 15.01.2019.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-125469-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 07.01.2019.

Stanoviska správců sítí a stanoviska dalších účastníků řízení:

- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/57920/2018-2/301100 ze dne 17.01.2019.

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/22451/2021-2/301100 ze dne 10.06.2021.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0100994241 ze dne 01.10.2018.
- Souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 110912395, zařízení ev. č.: LB / 1/ 19 /OP ze dne 02.01.2019.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0101530361 ze dne 19.05.2021.
- Souhlas s umístěním stavby ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001116016072, zařízení ev. č.: CL / 052/ 21 /OP ze dne 21.05.2021.
- Sdělení o existenci sítě ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn.: 0700385075 ze dne 19.05.2021.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn.: 0200812841 ze dne 01.10.2018.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn.: 0201245977 ze dne 19.05.2021.
- Sdělení o existenci GridSevices s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5001800449 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření ke stavbě GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5002386116 ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření ke stavbě T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn.: E35684/18 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření ke stavbě T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn.: E327191/21 ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 181001-114795137 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 210521-1130296977 ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření o existenci NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn.: 8637/18/OVP/N ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření o existenci NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn.: 5960/OVP/N ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření MERO ČR a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zn.: č. j. 2018/10/14047 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření MERO ČR a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zn.: č. j. 2021/000445/1 ze dne 07.05.2021.
- Vyjádření ČEPRO, a. s. Dělnická 213, 170 04 Praha 7, zn.: 9912/18 ze dne 01.10.2018.
- Vyjádření ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn.: 401/14720/5.510.2018/Le ze dne 05.10.2018.
- Stanovisko ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn.: 401/4844/2021/CEPS ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření k existenci sítě České radiokomunikace a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, zn.: 737352/18 ze dne 01.10.2020.
- Vyjádření ke stavbě České radiokomunikace a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, zn.: SOS-19VE 19-075056-0001 ze dne 01.01.2019.
- Vyjádření ke stavbě CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, zn.: 669856/21 ze dne 21.05.2021.
- Vyjádření k existenci sítě České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, zn.: UPTS/OS/202781/2018 ze dne 24.09.2018.
- Vyjádření k existenci sítě České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, zn.: UPTS/OS/274909/2021 ze dne 11.05.2021.
- Vyjádření k existenci Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD29096 ze dne 26.09.2018.
- Vyjádření k existenci Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD29096 ze dne 26.09.2018.
- Vyjádření k PD a souhlas s umístěním stavby Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O19690001959/ÚTPCL/Ro ze dne 17.01.2019.
- Vyjádření k PD a souhlas s umístěním stavby Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O21690060673/ÚTPCL/Ro ze dne 03.06.2021.

Dále stavebník předložil:

- Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v České Lípě, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa, č. j. SPU 331271/2016/Pob/Kr ze dne 29.07.2016.
- Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby polní cesty C 6 v k. ú. Holany, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa / Obec Chlum u Dubé.
- Souhlas s realizací stavby Městys Holany, na situaci ze dne 03.09.2021.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Na základě rozhodnutí o schválení pozemkových úprav, č. j. SPU 331271/2016/Pob/Kr ze dne 29.07.2016, které nabylo právní moci dne 03.09.2016 a smlouvy Státní pozemkový úřad / Městys Holany, o u dělení souhlasu k provedení stavebního záměru č. 02/2021 ze dne 23.08.2021 se souhlasem s realizací stavby Městys Holany, na situaci ze dne 03.09.2021., dospěl k názoru, že stavba je v souladu s územním plánem.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr vypracoval NDCON s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886, číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Úřad městysu Městys Holany, Holany 43, 470 02 Česká Lípa.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa.

Městys Holany, IČ: 002 60 525, Holany č. p. 43, 470 02 Česká Lípa.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310/2, 460 01 Liberec.

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

p. p. č. 526, 527, 528/2, 529, 537/3, 537/5, 537/6, 537/9, 542, 544, 546, 547, 552/3, 552/5, 554, 555/3, 621/5, 623/5, 623/9, 624, 625, 626, 627, 628, 630/2, 630/3, 630/5, 638/1, 638/2, 639, 670/5, 1029, 1456, 1459, 1460, 1461, 1468, 1469, 1473, 1481, 1482, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1528, 1529, 1571, 1595, 1598, 1599/1, 1606, 1607, 1613, 1615, 1616, 1621, 1623, 1624, 1645, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1654, 1665, 1774, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, a 1817 v k. ú. Holany, obec Holany.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníka pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, oznámil opatřením ze dne 05.01.2022 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 10 dnů po oznámení zahájení řízení. Ve stejném termínu se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu stavebního řízení obdržel stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Doplnění žádosti dne 16.11.2021

- Závazné stanovisko ke stavbě Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, KULK/79031/2021, OD/1011/2021/280.4/Lp.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu stavebního řízení obdržel stanoviska účastníků řízení:

Doplnění žádosti dne 15.11.2021

- Vyjádření ŘSD ČR, Zeyerova 1310/2, 460 01 Liberec, zn.: RSD-561293/2021-2 ze dne 12.11.2021.

Doplnění žádosti dne 07.12.2021

- Vyjádření k připomínkám stavebního úřadu NDCON s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1.
- PD Situace koordinační B.3.1. paré 4, 5 a 6 číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.
- PD Situace koordinační B.3.2. paré 4, 5 a 6 číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.
- PD Vzorové příčné řezy C.3. paré 4, 5 a 6 číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.
- PD Technická zpráva C.1. paré 4, 5 a 6 číslo zakázky 678/18, vyhotoveno 12/2018, stupeň DSP/DPS.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Podmínky společnosti CETIN a. s., které nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, se netýkají předmětné stavby.

Podmínky uvedené ve smlouvě o zřízení práva stavby nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož nejsou technickými podmínkami a nepřísluší o nich rozhodovat speciálnímu stavebnímu úřadu.

Ostatní doklady doručené a pořízené v rámci stavebního řízení a vložené do spisu pro předmětnou stavbu:

- Vyjádření Národní památkový ústav, územní pracoviště v Liberci, č. j. NPU-353/1101/2022 ze dne 31.01.2022.
- Připomínky k žádosti SP Městys Holany č. j. ÚMH/014/22 ze dne 07.01.2022

Připomínky správců sítí a ostatních účastníků řízení byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení byla vznesena námitka vůči předmětné stavbě.

Dne 06.01.2022 byla doručena Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, námitka podaná Bc. Gallem vedená pod č. j. MUCL/2167/2022, níže uvedeného účastníka řízení vedeného podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

*Jako účastník stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 písmo e) a f) zákona č. 183/2006Sb. (Stavební zákon) a vlastník pozemků p.č. 1599/1 a 1621 sousedících se stavbou podávám tímto následující připomínky:*

*1) stavbou nebude dotčeno a nijak poškozeno stávající oplocení pozemku p.č. 1599/1 (původně p.č. 552/4) k.ú. Holany postavené v souladu vydaným územním souhlasem ze dne 27.7.2012 pod č.j.: MUCL/47208/2012/Nej a současně nebude*

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



dotčena výsadba zeleně nacházející se za bezprostředně za tímto oplocením (nyní po pozemkových úpravách na pozemku p.č. 1783) - **pozemkové úpravy nerespektovaly výstavbu oplocení ani výsadbu a soukromé vlastnictví** a bohužel jsem si ve výkresu nevšiml posunu hranice pozemku, na kterou jsem nebyl nijak upozorněn; s vlastníkem pozemku p.č. 1783 (Městys Holany) je vedeno jednání o směně pozemků tak, aby byla obnovena původní hranice mezi pozemky p.č. 1599/1 a 1783.

2) odvodnění komunikace bude vyřešeno tak, aby při prudkých srážkách nedocházelo

k zaplavitelnosti mého pozemku p.č. 1599/1 srážkovými vodami.

3) nebude narušen podzemní kabel NN vedoucí od přípojky (zděný pilíř) nacházející se na rozhraní pozemků p.č. 1599/1 a 1797 podél stávajícího oplocení ke stavbě nacházející se na pozemku p.č. 1599/2.

4) úprava sjezdu z pozemku p.č. 1797 v km 0,10221 bude provedena tak, aby hrdlo sjezdu vyhovovalo obalovým křivkám vozidel s přívěsem odbočujícím z pozemku p.č. 1783 a 1599/1 a vyjíždějícím z ppč. 1797 na 1783, rozhraní zpevněné a nezpevněné části sjezdu bude lemováno silničním betonovým obrubníkem.

5) při realizaci stavby požadují zachování dopravní obslužnosti pozemků p.č. 1599/1 a 1600/1 a staveb na p.č. 1599/2 a 1600/2.

Vyjádření stavebníka Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa, IČ: 013 12 774, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa ze dne 31.01.2022 vedeného pod č. j. MUCL/29230/2022:

přeposíláme vyjádření od projektanta pod níže uvedenými body 1) - 5), ve kterém reaguje na připomínky Bc. Gallo k polní cestě C6 v k.ú. Holany. Jako investor s ním souhlasíme, jen k bodu 4) doplňujeme, že obrubník na zakončení sjezdu je opravdu nadstandardní požadavek, ale pokud to bude vyžadovat stavební povolení, tak ho přidáme.

Přepis vyjádření Ing. Ibla:

1) Oplocení nebude dle PD dotčeno.

2) Podél cesty je navržen rigol, v některých úsecích navíc doplněn převýšeným obrubníkem oproti rigolu. Zmiňovaný pozemek by měl být i o něco výše oproti cestě.

3) Od ČEZ máme zakreslen kabel, co vede do zděného pilířku. Dle zákresu od Bc. Galla vede kabel k domu na druhé straně pozemku podél vnitřní části oplocení, z čehož vyplývá, že nebude narušen.

4) Sjezd bude upraven (rozšířen), případně upraven poloměr. Obrubníkem běžně na cestách takto sjezdy nezakončujeme.

5) Na začátku stavby bude nutné domluvit přístupy k nemovitostem, kdo nezbytně potřebuje zajíždět autem, tak aby stavba vjezd umožnila.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy k námitce Bc. Jana Galla, vlastníka pozemků p.č. 1599/1 a 1621 sousedících se stavbou:

Ad 1) Oplocení nebude dle PD dotčeno – opodstatněná námitka. Ochrana sousedních objektů je zakotvena v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, nepřísluší zasahovat do pozemkových úprav dotčených pozemků stavbou. To je věcí stavebníka Pozemkového úřadu a vlastníka dotčeného pozemku. Pro vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu nemá toto vypořádání vliv - neopodstatněná námitka.

Ad 2) Odvodnění řeší PD, viz vyjádření projektanta – neopodstatněná námitka.

Ad 3) Dle zákresu od Bc. Galla vede kabel k domu na druhé straně pozemku podél vnitřní části oplocení, z čehož vyplývá, že nebude narušen. Námitka je opodstatněná a je zohledněna v podmínce č. 33 tohoto rozhodnutí.

Ad 4) MěÚ Česká Lípa, odbor dopravy se ztotožňuje s vyjádřením projektanta k úpravě sjezdu (šíře, poloměr), aby vyhovoval obalovým křivkám vozidel s přívěsem – opodstatněná námitka viz. podmínka č. 34. Přestože je zakončení sjezdu betonovým obrubníkem nadstandardní požadavek, rozhodl se MěÚ Česká Lípa, odbor dopravy na základě kladného vyjádření investora k jeho provedení viz. podmínka č. 34.

Ad 5) Námitka je neopodstatněná s odvoláním na § 24 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích „Při rozhodování příslušný silniční správní úřad dbá, aby uzavírka byla vždy omezena na nejkratší možnou dobu, objížďka byla řádně technicky zabezpečena a byla z hlediska provozu vyhovující a aby byl umožněn přístup k sousedním nemovitostem. Silniční správní úřad může v rozhodnutí stanovit podmínky, při jejichž nesplnění může udělené povolení omezit nebo zrušit. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek“. Přejezd k sousedním nemovitostem se bude muset dohodnout v rámci organizace výstavby.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 125 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení,
- Na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna na pozemcích, ke kterým má vlastník vlastnické právo a právo provádění stavby na základě smlouvy.

Z důvodu charakteru stavby není vyžadováno řešení bezbariérového užívání stavby.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů získaná v průběhu stavebního řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách stavebního povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Ve výroku citovaná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto stavební povolení navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu povolit.

V souladu s ustanovením přílohy sazebníku položky 18 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání stavebního povolení.

---

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

**Ing. Zdeněk Hradecký**

Vedoucí oddělení silničního a dopravního úřadu

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí

*Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Úřadu městyse Městys Holany**, vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

*Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.*

**Úřední deska:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Elektronická úřední deska:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

*Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.*

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

*(datovou schránkou)*

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, se sídlem Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa.

Městys Holany, IČ: 002 60 525, Holany č. p. 43, 470 02 Česká Lípa.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310/2, 460 01 Liberec.

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

*(veřejnou vyhláškou)*

p. p. č. 526, 527, 528/2, 529, 537/3, 537/5, 537/6, 537/9, 542, 544, 546, 547, 552/3, 552/5, 554, 555/3, 621/5, 623/5, 623/9, 624, 625, 626, 627, 628, 630/2, 630/3, 630/5, 638/1, 638/2, 639, 670/5, 1029, 1456, 1459, 1460, 1461, 1468, 1469, 1473, 1481, 1482, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1528, 1529, 1571, 1595, 1598, 1599/1, 1606, 1607, 1613, 1615, 1616, 1621, 1623, 1624, 1645, 1647, 1648, 1649, 1650, 1652, 1654, 1665, 1774, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, a 1817 v k. ú. Holany, obec Holany.

Dotčené orgány státní správy:

*(interní poštou)*

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

*(datovou schránkou)*

Úřad městyse Městys Holany, Holany 43, 470 02 Česká Lípa.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa.

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

Úřad městyse Městys Holany – **po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.**

*Ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 posledně jmenovaného zákona a ustanovení § 113 odst. 3 stavebního zákona, se účastníkům řízení doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.*

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 2 posledně jmenovaného zákona, se účastníkům řízení doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.*

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se veřejná vyhláška zasílá též příslušnému obecnímu úřadu.*

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p